

VÁŠ DOPIS ZN.: ---
ZE DNE: ---
NAŠE ČJ.: MMB/0247541/2018
SPIS. ZN.: OÚPR/MMB/0144099/2016

VYŘIZUJE: Ing. arch Hana Humpolíková
Mgr. Hana Fasurová
TEL.: 542 174 151
542 174 110
FAX: 542 174 425
E-MAIL: humpolikova.hana@brno.cz
fasurova.hana@brno.cz

DATUM: 2018-06-11
POČET LISTŮ: 2

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

zde

Schválení využití Územní studie Červený kopec

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. (1) písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Červený kopec“ (Pelčák a partner architekti, s.r.o., 11/2017), tímto

schvaluje dle § 30 odst. (5) SZ možnost využití ÚS „Červený kopec“ jako územně plánovacího podkladu pro nový Územní plán města Brna pouze v části řešeného území dle vyznačení v Příloze, tj. zejména v oblasti „Kejbaly“ na k. ú. Bohunice, v k. ú. Pisárky a při ulici Červený kopec.

Zároveň Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako příslušný pořizovatel vyhodnotil, že řešení navrhované dle ÚS podél ulice Kamenice nebude do schváleného využití zahrnuto v celém rozsahu s ohledem na provozovny realizované v souladu s platným Územním plánem města Brna (ÚPmB), tj. s vymezenou plochou smíšenou výroby a služeb (SV). Řešení navrhované v ÚS – změna na plochu bydlení s vložением obslužné komunikace a minimalizace pásu smíšené plochy – by bylo nevhodným zásahem do území, které je již naplňováno dle platného ÚPmB.

Zbývající část řešeného území na k. ú. Štýřice může být v budoucnu schválena pro využití jako územně plánovací podklad pro nový Územní plán města Brna pouze v případě, že nejprve bude pro oblast bývalého hliňiště Kohnovy cihelny zpracována Riziková analýza s vyhodnocením skutečných ekologických rizik, která neznemožní budoucí využití území bývalého hliňiště dle návrhu územní studie (pro bydlení).

Po vydání nového Územního plánu města Brna pořizovatel ověří aktuálnost územní studie a posoudí možnost jejího dalšího využití.

OÚPR MMB jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (11/2016) a vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 14. 12. 2016.

OÚPR MMB následně provede registraci ÚS do evidence územně plánovací činnosti.

Předmětná ÚS je uložena na Referátu územní koncepce základních městských funkcí (Ing. arch. Humpolíková).

Obsah ÚS:

A. Textová část

B. Grafická část :

B.1	Výkres širších vztahů	1:5 000
B.2	Problémový výkres	1:2 000
B.3	Výkres vlastnických vztahů	1:2 000
B.4	Hlavní výkres – funkční a prostorové využití	1:2 000
B.5	Dopravní infrastruktura – situace	1:2 000
B.6	Dopravní infrastruktura – podélné profily	1:2 000
B.7	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1:2 000
B.8	Technická infrastruktura – charakteristické příčné řezy	1:2 000
B.9	Technická infrastruktura – plynovod	1:2 000
B.10	Technická infrastruktura – zásobování teplem	1:2 000
B.11	Technická infrastruktura – zásobování elektrickou energií	1:2 000
B.12	Technická infrastruktura – spoje	1:2 000
B.13a	Urbanistické řešení	1:2 000
B.13b	Kompoziční principy	1:2 000
B.14	Výkres etapizace	1:2 000
B.15	Výkres VPS	1:2 000
B.16	Výkres změn ÚPmB – platný stav	1:5 000
B.17a	Výkres změn ÚPmB – Plán využití území	1:5 000
B.17b	Výkres změn ÚPmB – Návrh urbanistické koncepce – – Urbánní a krajinná osnova	1:25 000
B.18	Výkres změn ÚPmB – návrh	1:5 000
B.19	Charakteristické uliční profily	1:200, 1:100

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
003-

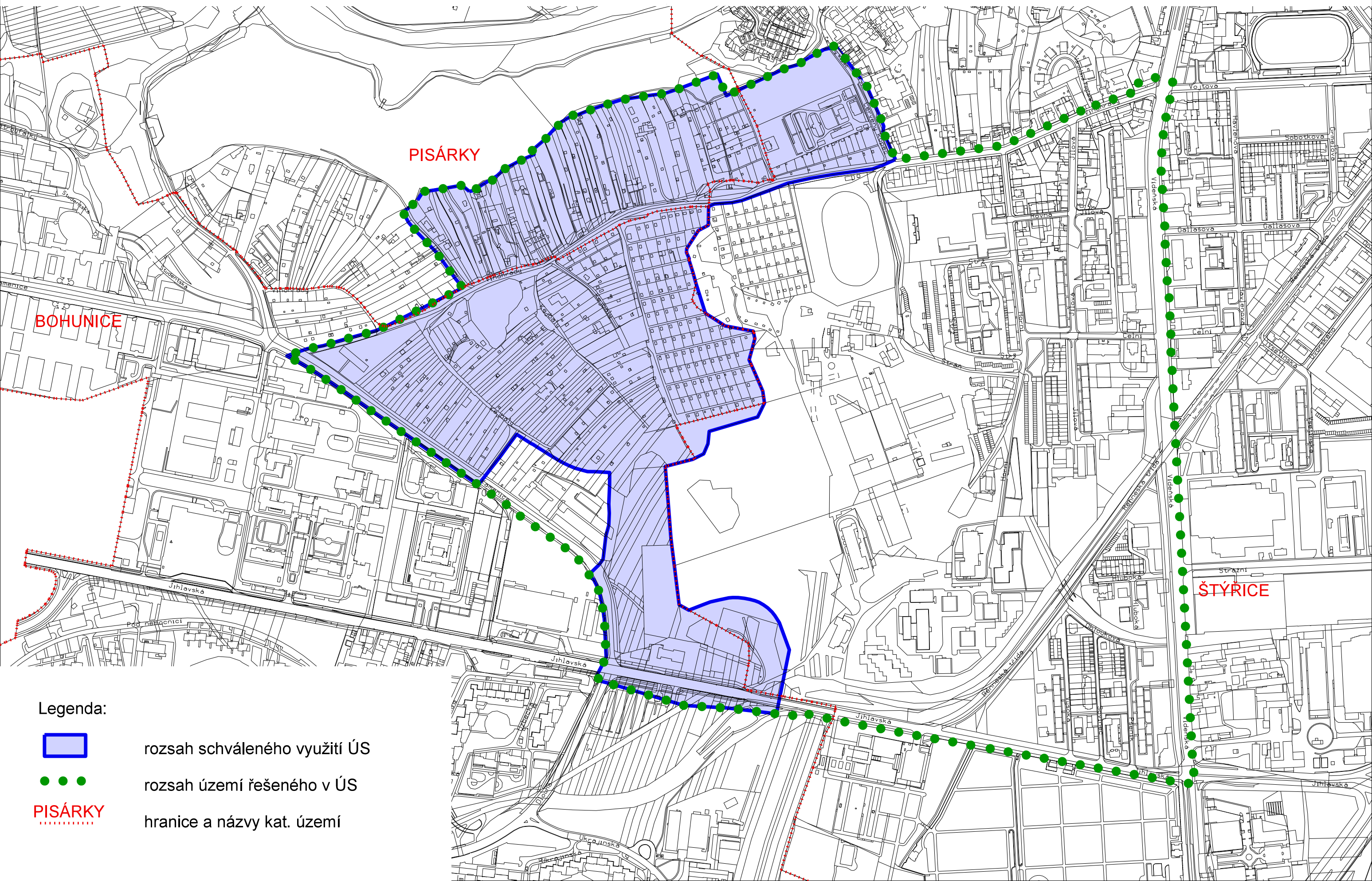
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha:

Rozsah území se schváleným využitím

Na vědomí:

OÚPR MMB – ref. pořizování ÚPD, Ing. arch. Humpolíková, sektory 1 a 4, Mgr. Fasurová, Mgr. Jakoubek,
spis – evidence ÚS



Legenda:



rozsah schváleného využití ÚS



rozsah území řešeného v ÚS



hranice a názvy kat. území