

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: -
NAŠE Č. J.: MMB/0415002/2019
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0415002/2019

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

DATUM: 15.11..2019
POČET LISTŮ: 02

Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Vycházková

Vážená paní architektko,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Vycházková, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 1032/4, k. ú. Medlánky. Pozemek tvoří jeden funkční celek s pozemky parc. č. 1031/1, 1031/3, k. ú. Medlánky, na kterých je umístěn objekt rodinného domu Vycházková 2b. Důvodem žádosti je záměr na vybudování nového sjezdu z ulice Vycházkové pro objekt rodinného domu Vycházková 2b (po zániku sjezdu z ulice Turistické v důsledku rozdělení pozemku) a současně záměr stavebníka na výstavbu doplňkové stavby garáže pro parkování dvou osobních vozidel, malého skladu a dílny. Rozsah požadované úpravy překryvné zeleně je cca 90 m².

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 8/19 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 1032/4
Úprava rozsahu překryvné zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC
Ul. Vycházková**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně vůbec lze vyhovět jednotlivým požadavkům a provést úpravu směrné části RP. Při tomto posouzení OÚPR MMB vycházel zejména z vyhlášky; kromě právního rámce úpravy OÚPR MMB zohlednil také skutečné využití území, podmínky využití území dle platného ÚPmB i RP, zachování koncepce RP, vlastnické vztahy, vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i Regulačního plánu MČ Medlánky se pozemek nachází ve stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – plochy čistého bydlení. Regulační plán navíc stanovuje podrobnější regulace pro předmětnou funkční plochu:

- index podlažních ploch IPP 0,8 – na disponibilních pozemcích bylo vypočteno IPP pro všechny objekty (po realizaci záměru výstavby doplňkové stavby) ve výši 0,6,

- index zastavěné plochy IZP 0,3 – realizací záměru bylo doloženo navýšení IZP o pouhých 0,01 pro celou základní plochu a dodržení indexu IZP 0,3 i po realizaci záměru,
 - maximální přípustná podlažnost 3 – navrhovaný objekt doplňkové stavby je jednopodlažní.
- Na pozemku je navíc vymezena překryvná funkce zeleně, která respektuje stávajícího rozsah zastavění pozemku (rodinný dům). Úpravou rozsahu překryvné zeleně dojde k jejímu zmenšení o cca 90 m².

Úprava překryvné funkce zeleně umožní realizovat výstavbu doplňkové stavby při zachování koncepce regulačního plánu z hlediska uspořádání ploch a jejich funkčního využití, dojde pouze ke zkvalitnění využívání nemovitosti pro funkci danou územním i regulačním plánem – funkcí bydlení.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu hranice překryvné funkce zeleně jako směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2019 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně na pozemku parc. č. 1032/4, k. ú. Medlánky.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-100-

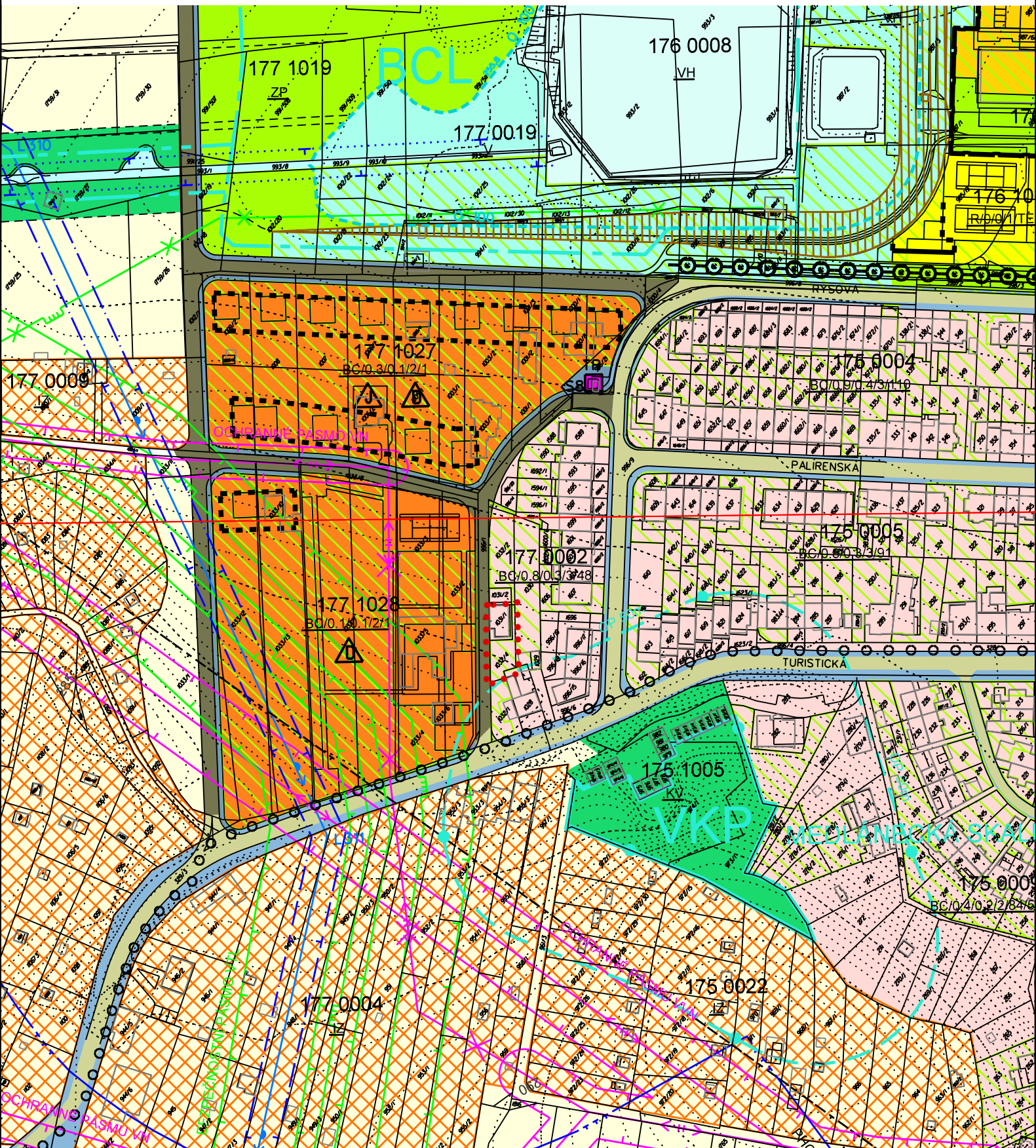
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Příloha: výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

Na vědomí:

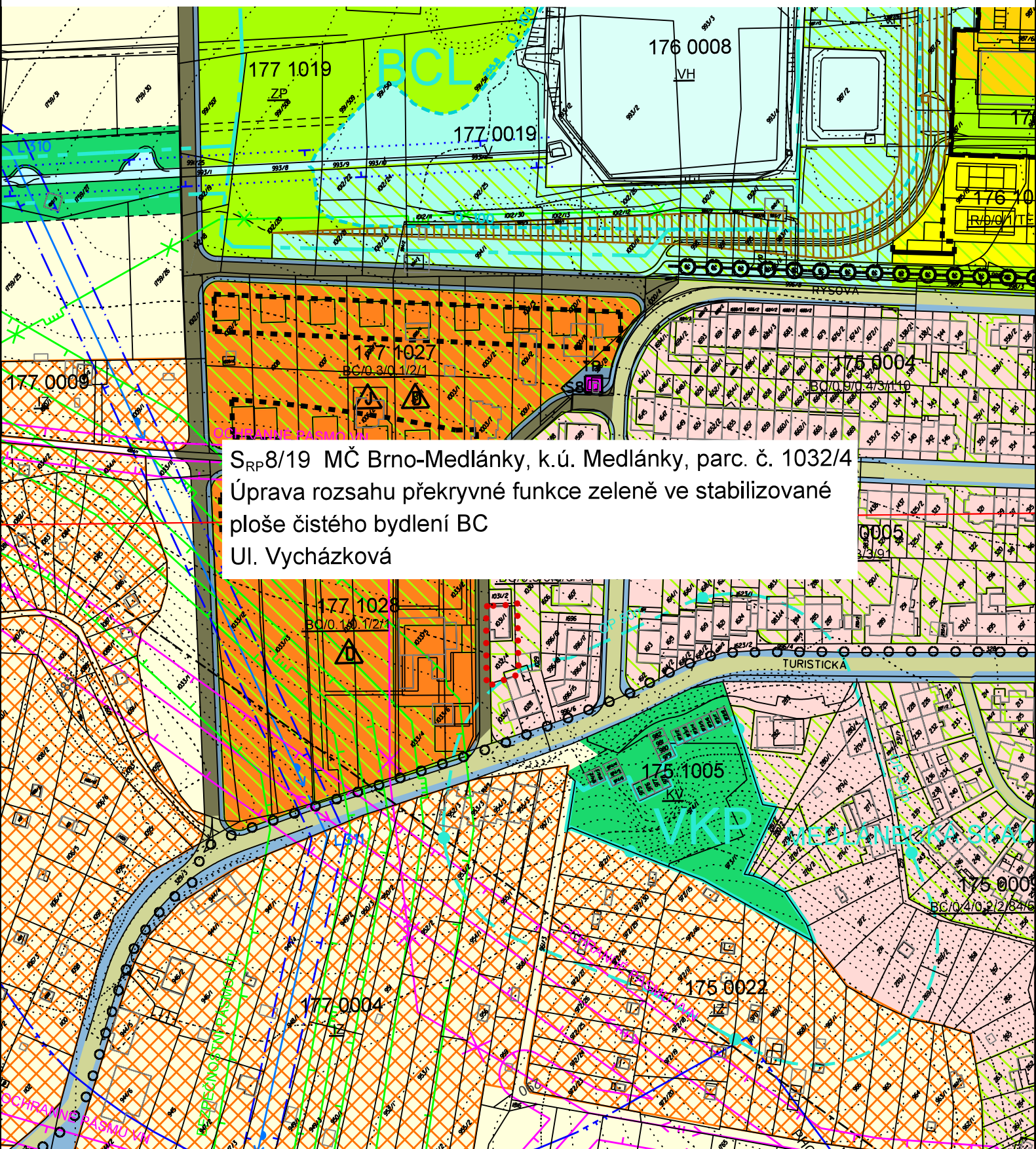
ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek stavební, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, Ing. Voitová, Ing. Kuřátková, Ing. arch. Humpolíková, Ing. Sedláková, Ing. Fasurová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP



..... území řešené úpravou S_{RP}8/19

M 1:2000



S_{RP}8/19 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky, parc. č. 1032/4
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně ve stabilizované
ploše čistého bydlení BC
Ul. Vycházková

..... území řešené úpravou S_{RP} 8/19

M 1:2000