

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0446245/2011/Krz

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0446245/2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2011-12-12

POČET LISTŮ: 1

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) – ul. Koblížná 10

Jako spolumajitel pozemku parc. č. 147, k. ú. Město Brno, nás žádáte o úpravu směrné části RP MPR spočívající v posunu hranice překryvné funkce zeleně za účelem umožnění stabilizace objektu restaurace ve vnitrobloku objektu Koblížná 10. Jedná se o stavbu dočasnou, která funguje ve vnitrobloku již 15 let (v současné době byl termín užívání stavby prodloužen do 31. 12. 2014). Objekt restaurace je umístěn při hranici s pozemkem parc. č. 149, k.ú. Město Brno, a přiléhá ke štítové zdi objektu pošty.

Dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech RP MPR jsou překryvné funkce směrné, proto OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 7/11 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 147
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Koblížná 10**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Dle přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, kap. 2 – Regulační podmínky pro plochy stavební – lze v plochách stavebních podmíněně připustit dočasné využití území a realizaci dočasných staveb (a to i nerespektujících regulace stanovené pro příslušný funkční typ) za podmínky, že mj.:

- jejich existence nebude v rozporu s funkčním a prostorovým využíváním okolních ploch a jejich provoz nebude narušovat funkční využití sousedních ploch realizovaných v souladu s regulativy funkčního typu určeného ÚPmB pro dané lokality;
- doba jejich dočasného užívání bude odpovídat předpokládané době realizace staveb s funkcí dle ÚPmB; pokud tato doba není známá, je možné dočasnou stavbu nebo dočasné využití území povolit pouze na 5 let.

Vzhledem k tomu, že stávající dočasný objekt restaurace splňuje výše uvedené podmínky, OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

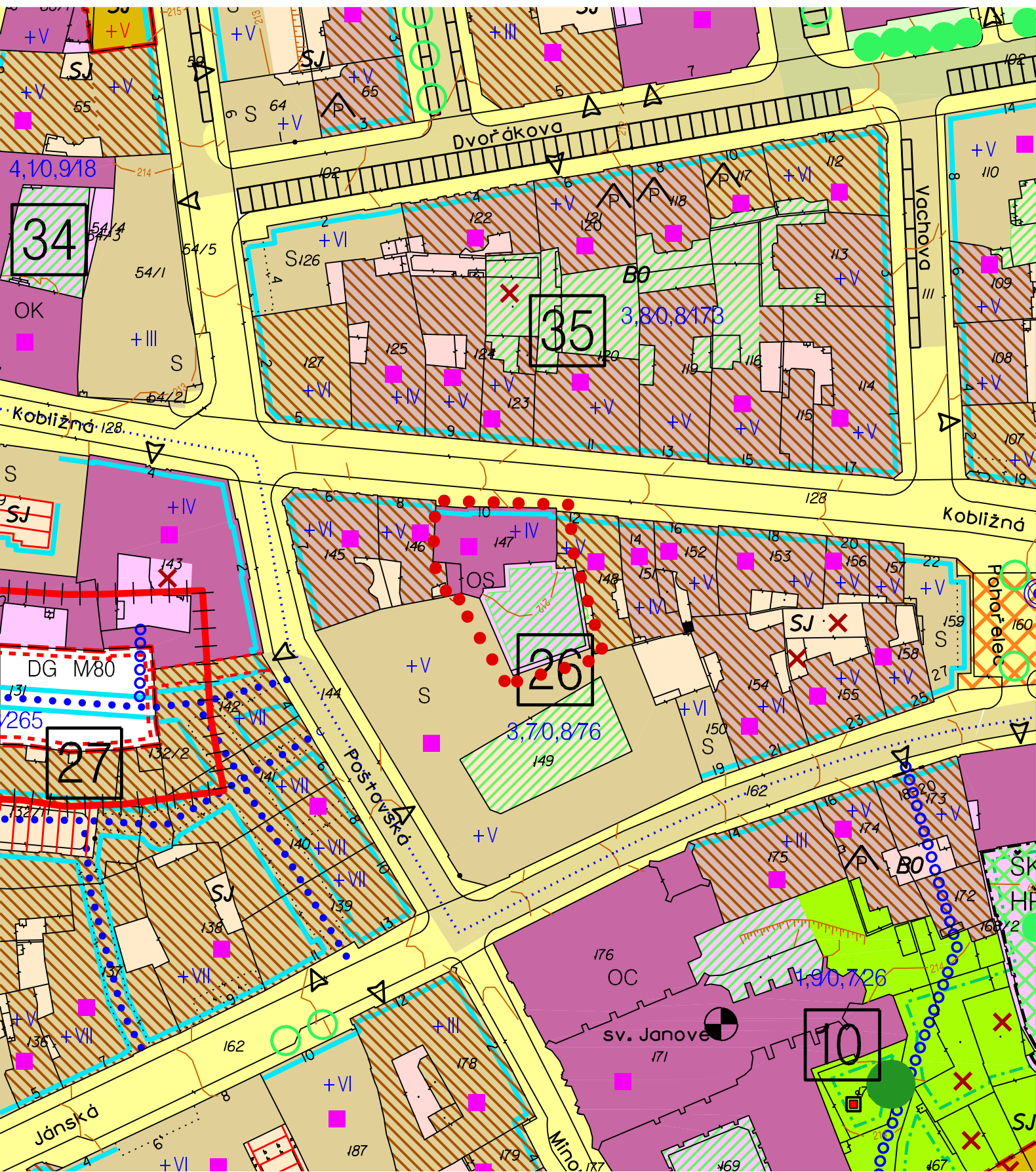
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha: - výřez z RP MPR – původní a nový stav

Na vědomí:

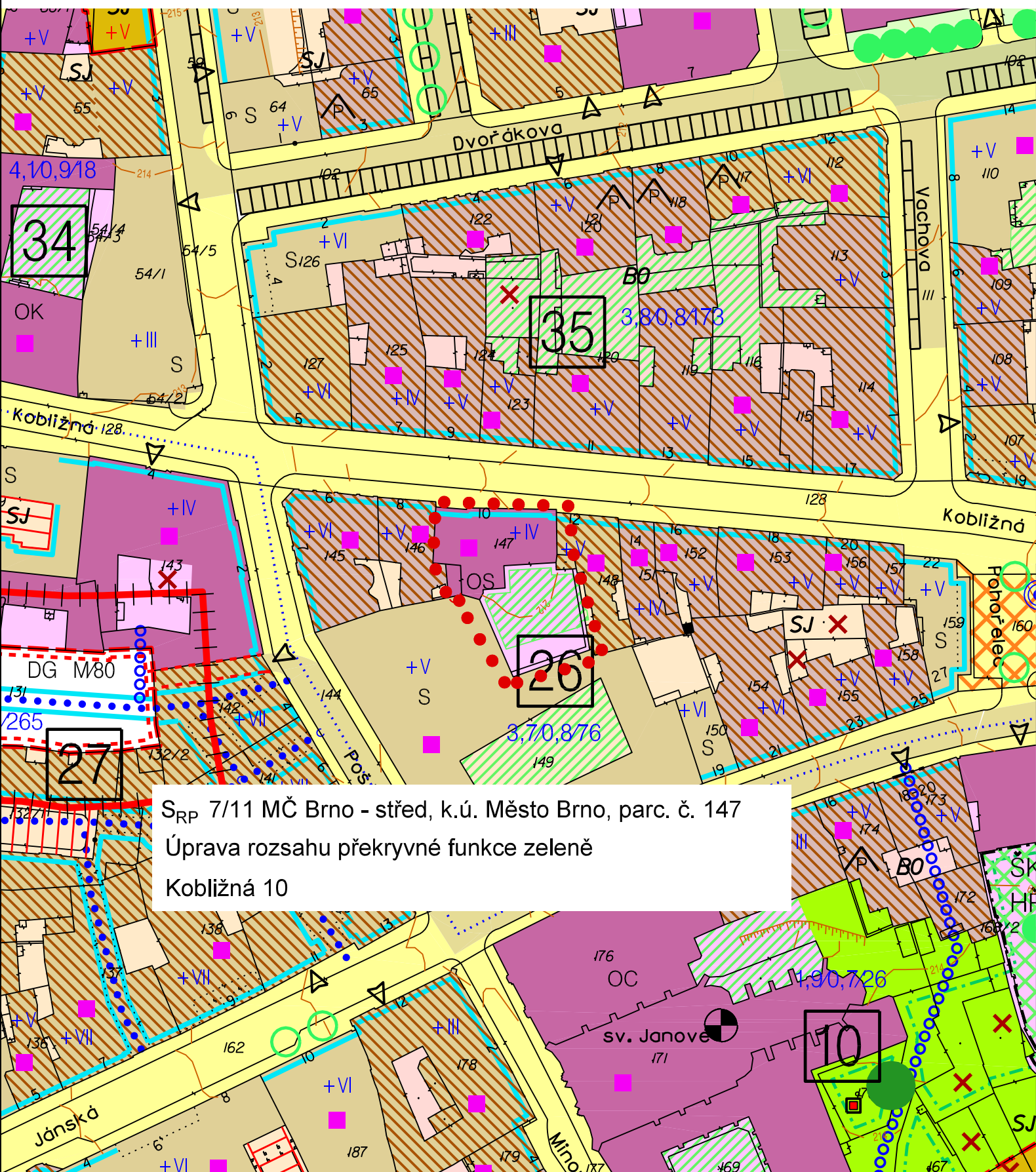
1) ÚMČ Brno–střed, stavební úřad, Měniňská 4, 601 69 Brno

2) OÚPR - [redacted] spis: RP MPR



území řešené úpravou S_{RP} 7/11

M 1:1000



••••• území řešené úpravou S_{RP} 7/11

M 1:1000