

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: -
NAŠE Č. J.: MMB/0380925/2019
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0380925/2019

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

DATUM: 01.11..2019
POČET LISTŮ: 02

Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Vycházková 6

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Vycházková, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc.č. 1006/1, 1006/2, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je záměr na přístavbu objektu Vycházková 6, rozsah požadované úpravy překryvné zeleně je cca 60 m².

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětném pozemku v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 6/19 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 1006/1, 1006/2
Úprava rozsahu překryvné zeleně v návrhové ploše čistého bydlení BC
Ul. Vycházková 6**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně vůbec lze vyhovět jednotlivým požadavkům a provést úpravu směrné části RP. Při tomto posouzení OÚPR MMB vycházel zejména z vyhlášky, kromě právního rámce úpravy OÚPR MMB zohlednil také skutečné využití území, podmínky využití území dle platného ÚPmB i RP, zachování koncepce RP, vlastnické vztahy, vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i RP MČ Medlánky se předmětné pozemky nachází návrhové ploše čistého bydlení BC-stab., v ÚPmB je v ploše BC-návrh index podlažních ploch 0,5, v regulačním plánu je v ploše BC-návrh stanoven index podlažních ploch IPP 0,3, index zastavěné plochy IZP 0,1 a maximální přípustná podlažnost 2, navíc je na pozemcích vymezena překryvná funkce zeleně, která je dle čl. 6 písm. c) vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky směrnou částí tohoto regulačního plánu.

Překryvná zeleň v RP je vymezena schematicky a neodpovídá skutečnému stavu a umístění již realizovaných objektů. OÚPR MMB tedy nad rámec žádosti rozšířil předmět úpravy i na odstranění překryvné zeleně přes stávající objekt Vycházková 6, navrhovaná úprava tak jednak napravlují chybný

stávající zákres přes objekt Vycházková 6, jednak odstraňuje překryvnou zeleň ze zbývajících částí plochy potřebné pro záměr přístavby objektu.

Předložený záměr (dle žádosti), který byl impulsem pro pořízení úpravy směrné části RP, splňuje:

- předepsanou max. hodnotu IPP dle ÚPmB 0,5 i RP 0,3 (vypočteno IPP pro objekt po realizaci záměru na disponibilních pozemcích 0,3),
- max. podlažnost 2 (jedná se o dvoupodlažní přístavbu),
- předepsanou max. hodnotu IZP 0,1 (realizací přístavby dojde k navýšení IZP z hodnoty 0,05 vypočtených pro stávající stav na 0,09 po realizaci přístavby).

Úprava překryvné funkce zeleně umožní realizovat přístavbu rodinného domu při zachování koncepce regulačního plánu z hlediska uspořádání ploch a jejich funkčního využití.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu hranice překryvné funkce zeleně jako směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 4. 9. 2019 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 1006/1, 1006/2, k. ú. Medlánky.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

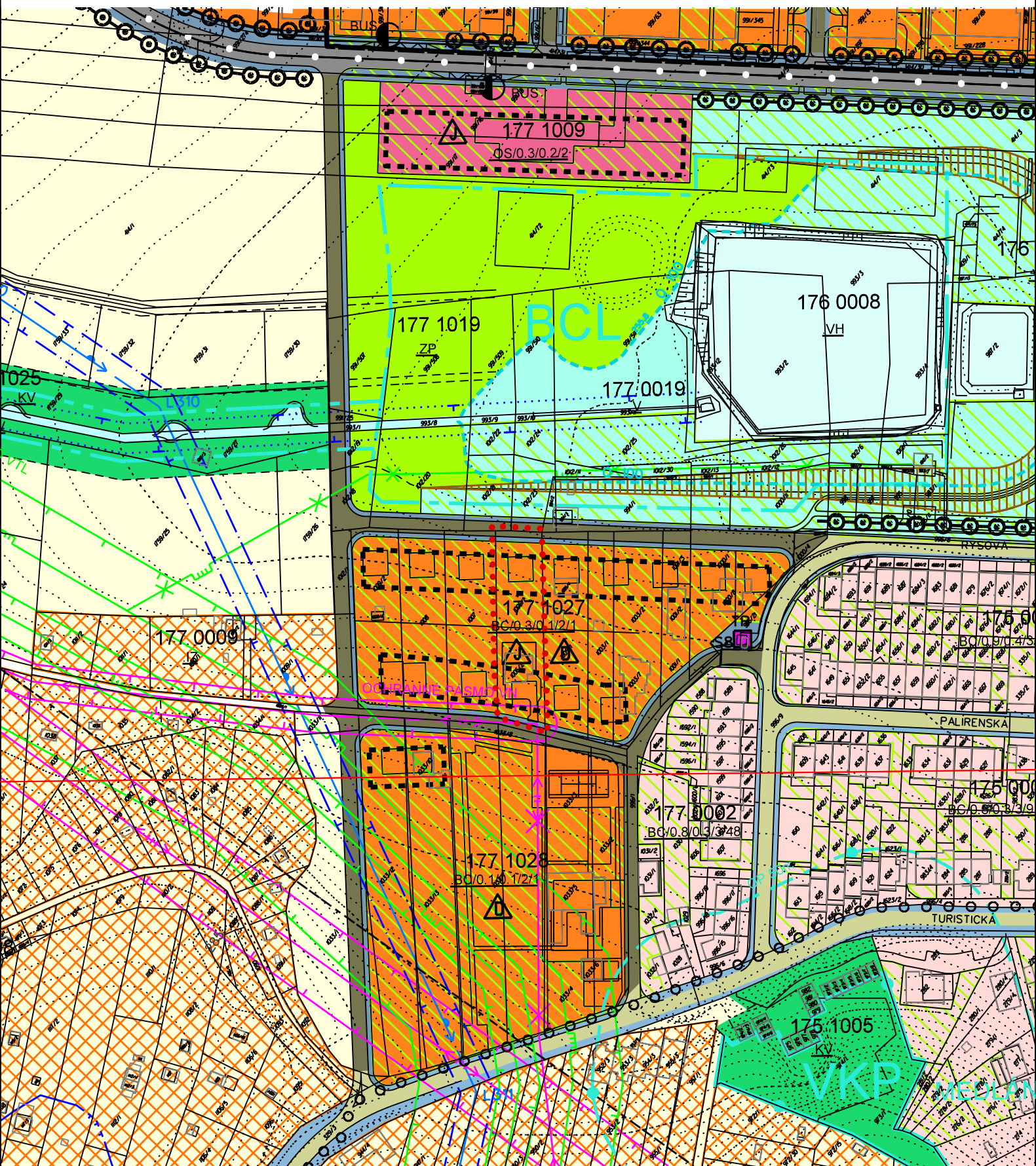
Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Příloha: výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

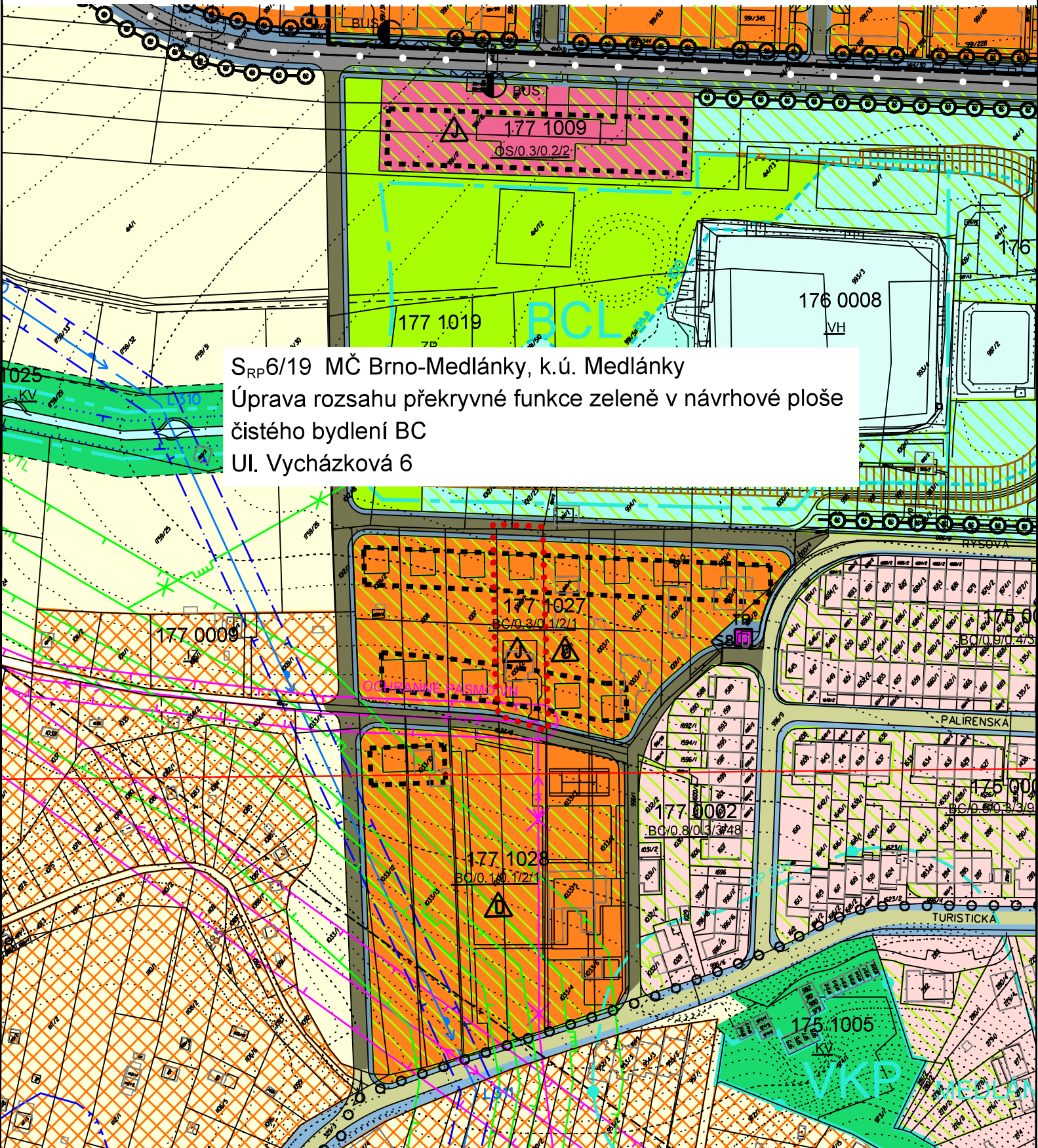
Na vědomí:

ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek stavební, Hudcova 239/7, 621 00 Brno
OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, Ing. Voitová, Ing. Kuřátková, Ing. arch. Humpolíkova, Ing. Sedláková, Ing. Fasurová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP



..... území řešené úpravou S_{RP}6/19

M 1:2000



S_{RP}6/19 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně v návrhové ploše
čistého bydlení BC
Ul. Vycházková 6