

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0435634/2011/Krz

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0435634/2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2011-11-28

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) - Údolní 31

Dopisem ze dne 30. 3. jste nás požádal o změnu Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR), která spočívá ve zrušení asanace dvorního křídla objektu Údolní 31 na pozemku parc. č. 729, a dále o úpravu směrné části RP MPR, která spočívá ve zmenšení rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 729 a 730/3, k.ú. Město Brno, a v navýšení max. podlažnosti objektu.

K žádosti jste doložil vyjádření Rady MČ Brno–střed, která na své schůzi konané dne 22. 6. 2011 souhlasila se změnou RP MPR spočívající:

- v odstranění regulativu asanace budov ve dvorní části na pozemku parc. č. 729 a 730/3, k. ú. Město Brno,
- v úpravě směrné části – zrušení regulativu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 729 a 730/3, k. ú. Město Brno,
- v úpravě směrné části navýšení podlažnosti ve dvorní části na 5 NP, a to dle předložené studie.

Dne 18. 8. 2011 Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části RP MPR na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. Úprava, která je vedena pod označením S_{RP} 4/11, spočívala ve změně rozsahu překryvné funkce zeleně a v navýšení maximální podlažnosti ze 3 NP na 5 NP. Váš požadavek na zrušení asanace dvorního objektu měl být jako změna závazného regulativu proveden v rámci zpracování revize RP MPR.

V souvislosti s následnou žádostí o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na přístavbu a nástavbu bytového domu s podzemními garážemi ve dvorním traktu Údolní 31 jsme znovu posoudili znění čl. 4.1.8. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, podle něhož jsou závazné „objekty určené k asanaci vymezené ve výkresu č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky“.

Na základě právní analýzy tohoto ustanovení jsme dospěli k závěru, že závazně jsou stanoveny ty asanace objektů, které jsou vyznačeny ve výkresu č. C02 a současně obsaženy ve výčtu uvedeném v příloze č. 3 vyhlášky závazných částech RP MPR. Asanace vyznačené pouze ve výkresu č. C02 jsou tedy směrné, což je i případ objektu Údolní 31.


OÚPR MMB na základě souhlasu Rady MČ Brno – střed a na základě nového výkladu čl. 4.1.8. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno, provedl úpravu směrné části RP MPR v souladu s

ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 6/11 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 729
Zrušení asanace dvorní části objektu
Údolní 31**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

S pozdravem



Mgr. Ing./Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

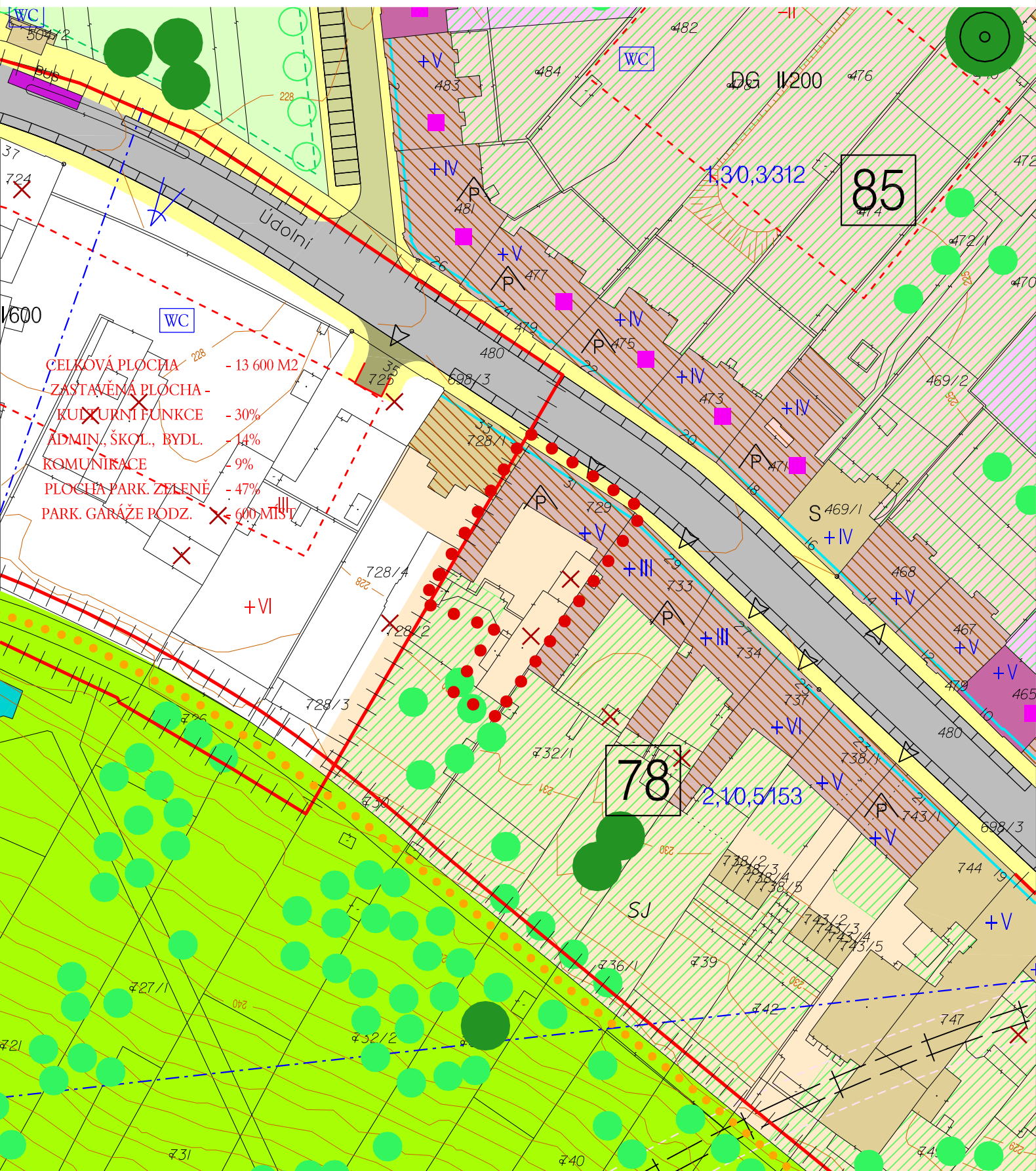
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
2004-

Příloha :

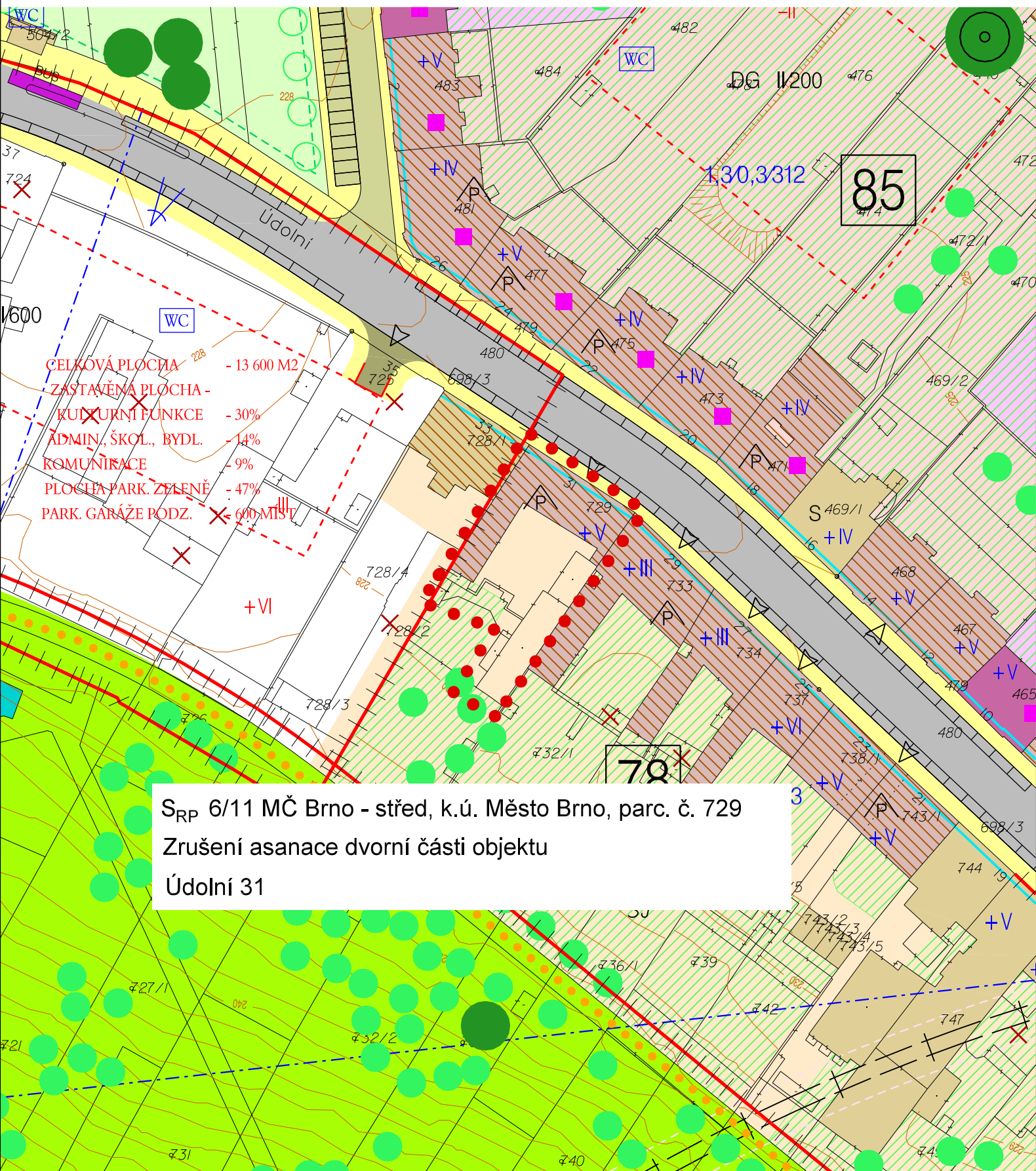
- výřez z RP – původní stav
- výřez z RP – nový stav

Na vědomí:

1. MČ Brno-střed, odbor výstavby a územního plánování, Dominikánská 2, 601 69 Brno
2. OÚPR -  spis – úpravy ÚPmB



CELKOVÁ PLOCHA - 13 600 M²
 ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30%
 KULURNÍ FUNKCE - 14%
 ADMIN., ŠKOL., BYDL. - 9%
 KOMUNIKACE - 47%
 PLOCHA PARK. ZELENĚ - 600 MÍST.



- CELKOVÁ PLOCHA - 13 600 M²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30%
- KURRNÍ FUNKCE - 14%
- ADMIN., ŠKOL., BYDL. - 9%
- KOMUNIKACE - 47%
- PLOCHA PARK. ZELENĚ - 600 MÍST
- PARK. GARÁŽE PODZ.

S_{RP} 6/11 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, parc. č. 729
 Zrušení asanace dvorní části objektu
 Údolní 31