

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 2.12.2008
NAŠE ČJ.: MMB/ 0233276/2008
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0233276/2008

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2008-12-15

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) na pozemku parc. č. 351, k. ú. Město Brno, ulice Bašty – hotel Padowetz

Požádali jste nás o úpravu směrné části RP Městské památkové rezervace na pozemku parc. č. 351 k. ú. Město Brno, jehož jste vlastníky. Úprava spočívá ve zrušení překryvné funkce zeleně na tomto pozemku, který se nachází v ploše smíšené jádrové - stabilizované (SJ - stab). O úpravu žádáte jednak z důvodu, že plánujete realizovat přístavbu hotelu Padowetz ve dvorní části pozemku a jednak, že ani stávající dvůr nemůže z provozních důvodů (zásobování, skladování odpadu, parkoviště hotelu) plnit využití plochy s překryvnou funkcí zeleně.

Na základě usnesení Rady MČ Brno – střed, která na svém 56. jednání RMČ BS konaném dne 10. 9. 2008 úpravu směrné části projednala a odsouhlasila, Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části schváleného RP MPR na předmětném pozemku. Podmínkou je, že přístavba hotelu nepřekročí stávající výšku uličního objektu hotelu Padowetz. Další podmínky stanovené vlastníkem sousedního pozemku (viz příloha vaší žádosti) jdou nad rámec obsahu a podrobnosti Územního plánu města Brna a OÚPR MMB je bere pouze na vědomí, jelikož mu nepřísluší se k nim vyjadřovat.

V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

SRP 6/08 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 351, ulice Bašty – hotel Padowetz zrušení překryvné funkce zeleně v ploše SJ – stab

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

S pozdravem

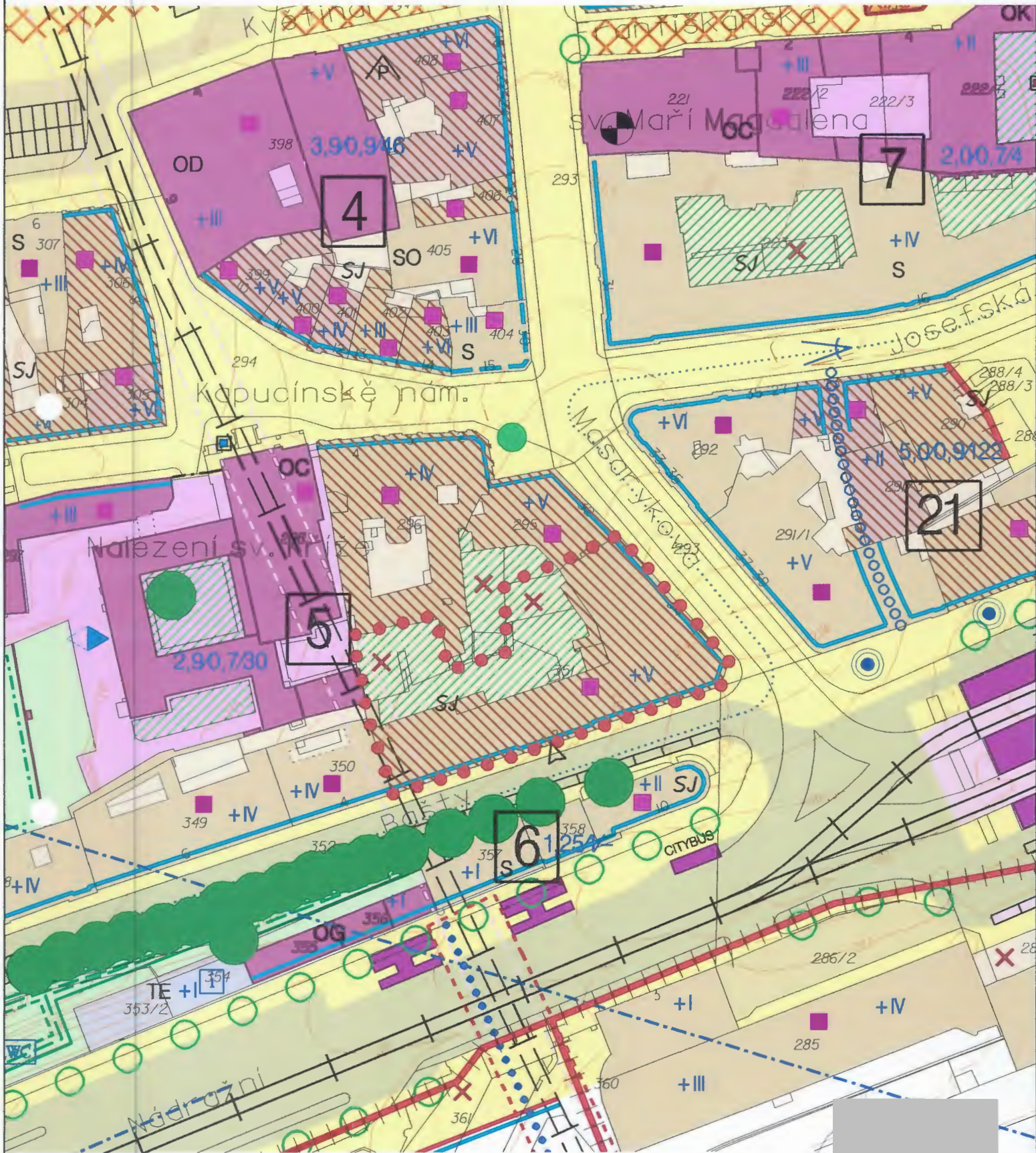
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha:

- výřez z RP – původní
- výřez z RP – nový stav k 15. 12. 2008

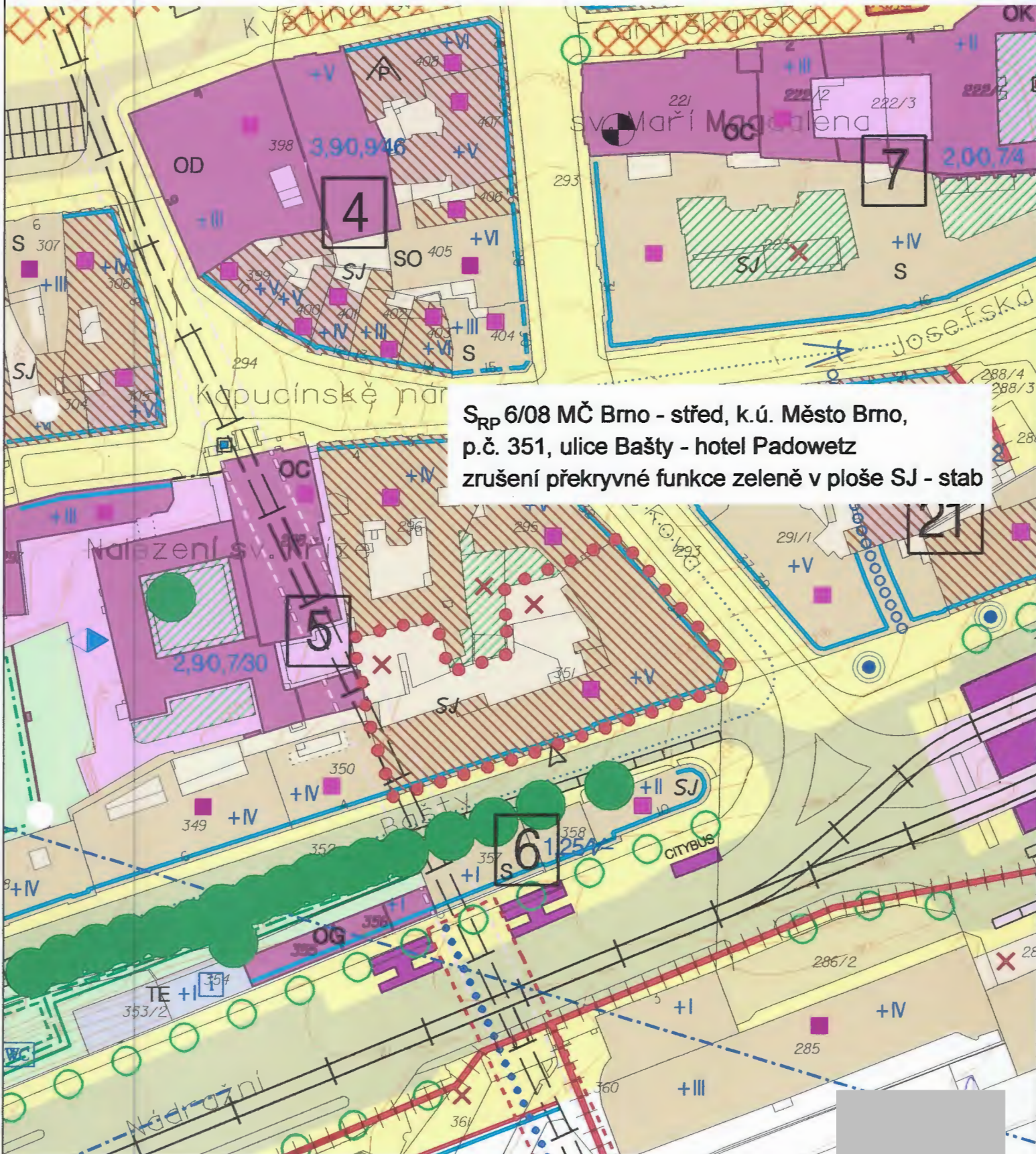
Na vědomí s přílohami:

- 1) ÚMČ Brno - střed, Odbor výstavby a územního řízení, Měninská 4, 601 69 Brno
- 2) OÚPR - spis



M 1:1000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003



S_{RP} 6/08 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno,
p.č. 351, ulice Bažty - hotel Padowetz
zrušení překryvné funkce zeleně v ploše SJ - stab

M 1:1000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-