



MĚSTO BRNO
601 67 BRNO, Kounicova 67

Srp 6702

Útvar hlavního architekta



Váš dopis značky/ze dne

2002-06-24

2002-08-30

Naše značka

5300/33839/02/Kj

5300/44698/02/Kj

Vyřizuje/linka

Brno dne

2002-12-06

Úprava směrné části RP MČ Medlánky – lokalita pod Medláneckým kopcem

Požádal jste nás o úpravu směrné části regulačního plánu MČ Medlánky. Jedná se o p.p.č. 931, k.ú. Medlánky mezi VKP Medlánecký kopec a plochou stabilizovaného bydlení při ul. Žebětínk. Tento pozemek je podle regulačního plánu MČ Medlánky součástí funkční plochy ZPF s překryvnou funkcí plochy pro zahrádky bez možnosti výstavby zahrádkářských chat. Předmětem Vaší žádosti je požadavek na umožnění výstavby zahrádkářské chaty na uvedeném pozemku. Pozemek se nachází v ochranném pásmu VKP Medlánecký kopec. Jedná se o lokalitu, která je již využívána pro zahrádkářské účely a zahrádkářské chaty zde již podle provedeného průzkumu existují. Vzhledem k tomu, že pozemky v této lokalitě nejsou součástí stavebních pozemků rod. domků, je možnost jejich reálného využití pro zahrádkářské účely podmíněna možností výstavby alespoň dočasných objektů chat (úkryt před nepohodou, úschova nářadí apod.).

ÚHA MMB jako pořizovatel RP MČ Medlánky a pořizovatel ÚPmB oprávněný provádět úpravy směrné části provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky, a to části funkční plochy ZPF s překryvnou funkcí plocha pro zahrádky na funkční plochu ZPF s překryvnou funkcí plochy pro individuální rekreaci. Bude se jednat o stavby dočasné do konce r. 2010. Pro stanovení maximální velikosti zahrádkářských chat je nutno vycházet z platných regulativů dle RP MČ Medlánky. Rozsah úpravy je patrný z přiložené grafické přílohy v měř. 1 : 2000. K navrhované úpravě se vyjádřili:

- ZMČ Brno – Medlánky – kladné stanovisko ze dne 30.8.2002
- OŽP MMB – záporné stanovisko ze dne 8.8.2002

ÚHA MMB požadavek posoudil na základě provedeného průzkumu lokality a na základě výše uvedených stanovisek. OŽP MMB nesouhlasí s výstavbou zahrádkářských chat s odůvodněním, že dojde k trvalé úpravě terénu pod chatou, zmenšení biologické hodnoty území a rušivé stavební činnosti. OŽP MMB však nepodal návrh na změnu základní funkce této plochy z ploch ZPF se zahrádkami na plochu KV - krajinná zeleně, což je jediná možnost důsledné ochrany území před rušivými vlivy lidské činnosti. Podle platné vyhlášky č. 8/2002 k RP MČ Medlánky není pro provedení úpravy směrné části RP stanovisko OŽP MMB nezbytné. Vzhledem k tomu, že se lokalita nachází v ochranném pásmu VKP Medlánecký kopec, je nutné v rámci územního a stavebního řízení projednat konkrétní podmínky výstavby s OŽP MMB, který je v tomto případě dotčeným

orgánem státní správy. Toto řešení považuje ÚHA MMB z hlediska územního plánování za dostatečné pro posouzení případných negativních vlivů.

Tato úprava byla provedena na základě čl. 7, odst. (2) Vyhlášky č. 8/2002 statutárního města Brna o závazných částech RP MČ Medlánky, která byla schválena ZMB dne 21.5.2002 a nahradila tak původní Vyhlášku č. 3/1999 o závazných částech RP MČ Medlánky.

Odůvodnění:

Navrhovanou úpravou nedojde k změně celkové koncepce navrhované zástavby. K navrhované úpravě bylo doloženo kladné stanovisko ZMČ Brno – Medlánky ze dne 30.8.2002. Z výše uvedených důvodů byla proto navrhovaná úprava provedena.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Útvar hlavního architekta
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. arch. Jaroslav Josífek
Hlavní architekt

Příloha: situace 1 : 2000

Obdrží s přílohami:

ÚMČ Medlánky, Hudcova 7 – stavební úřad

– starosta

OŽP MMB, Kounicova 67

ÚHA – spis

