

VÁŠ DOPIS Č. J.: -
ZE DNE: -
NAŠE Č. J.: MMB/0276215/2019
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0276215/2019

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková
TELEFON: +420 542 174 585
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 24.09.2019
POČET LISTŮ: 02

Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) – ul. Údolní 7

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MPR při ulici Údolní na pozemku parc. č. 766, k. ú. Město Brno, která spočívá v úpravě rozsahu/zmenšení plochy překryvné zeleně o cca 80 m². Důvodem žádosti je záměr na přístavbu mateřské školy ve dvorním objektu Údolní 7, přístavba je situována v místě stávající dlážděné terasy – anglického dvorku, která je umístěna 3,85 m pod úroveň navazující zahrady na pozemku parc. č. 765 v majetku téhož vlastníka. Zastřešení přístavby je uvažováno jako vegetační pochozí střecha.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR na předmětném pozemku v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.1. vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška o závazných částech RP MPR“). V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 5/19 MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, p.č. 766
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně ve stabilizované ploše jádrové SJ
Ul. Údolní 7**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně lze vyhovět požadavku žadatele a provést úpravu směrné části RP. Při tomto posouzení OÚPR MMB vycházel zejména z vyhlášky o závazných částech RP MPR, kromě právního rámce úpravy OÚPR MMB zohlednil také skutečné využití území, podmínky využití území dle platného ÚPmB i RP MPR, zachování koncepce RP, vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle čl. 4.1.1. vyhlášky o závazných částech RP MPR nejsou překryvné funkce závaznou částí RP MPR, rozsah **překryvné funkce zeleně** lze tedy formálně měnit úpravou směrné části RP MPR.

Dle platného ÚPmB se pozemek parc. č. 766, k. ú. Město Brno, nachází ve stabilizované ploše bydlení B, dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MPR ve stabilizované ploše jádrové SJ – smíšené ploše centrálního charakteru, obě funkce – jak v ÚPmB, tak v RP MPR, umožňují umístování staveb a zařízení pro školské účely. V RP MPR je navíc na předmětném pozemku až k hraně objektů vymezena plocha překryvné funkce zeleně, která je zakreslena i přes stávající dlážděnou terasu.

Posunem hranice překryvné funkce zeleně o cca 80 m² zůstává zachována koncepce regulačního plánu z hlediska uspořádání ploch a jejich funkčního využití, nedochází k faktickému úbytku zeleně, ale pouze k potvrzení stávajícího stavu, neboť plánovaná přístavba bude umístována v místě stávající dlážděné terasy.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 stavebního zákona je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu hranice překryvné funkce zeleně jako směrné části RP MPR, vyjádření Rady MČ Brno-střed pak je neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Rada MČ Brno-střed na svém zasedání konaném dne 2. 9. 2019 souhlasila s úpravou směrné části RP MPR – ul. Údolní 7.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. Aleš Doležel
pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje
MMB

Příloha: výřez z RP MPR – původní a nový stav

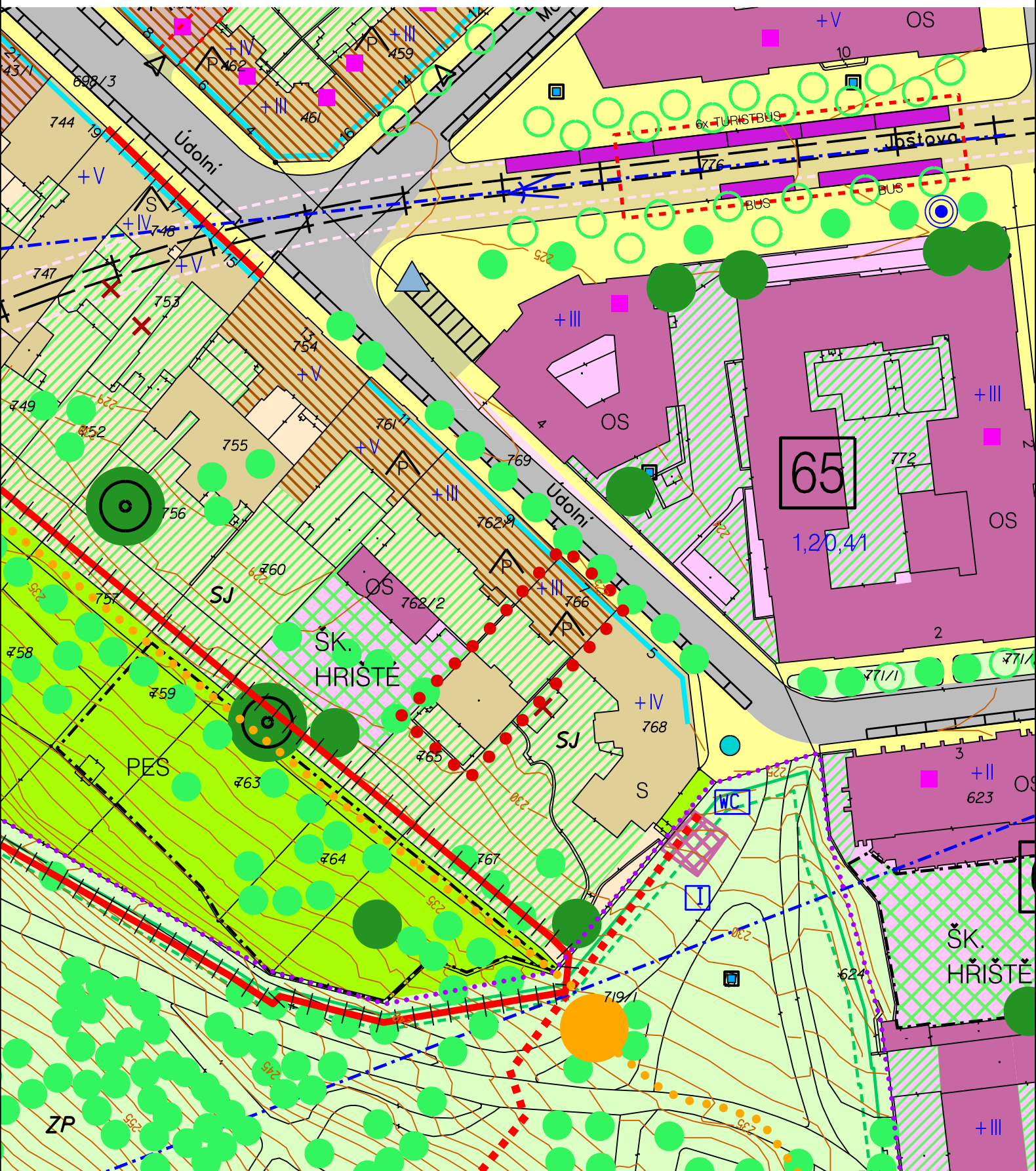
Na vědomí:

ÚMČ Brno-střed

- Stavební úřad, Měnínská 524/4, 602 00 Brno

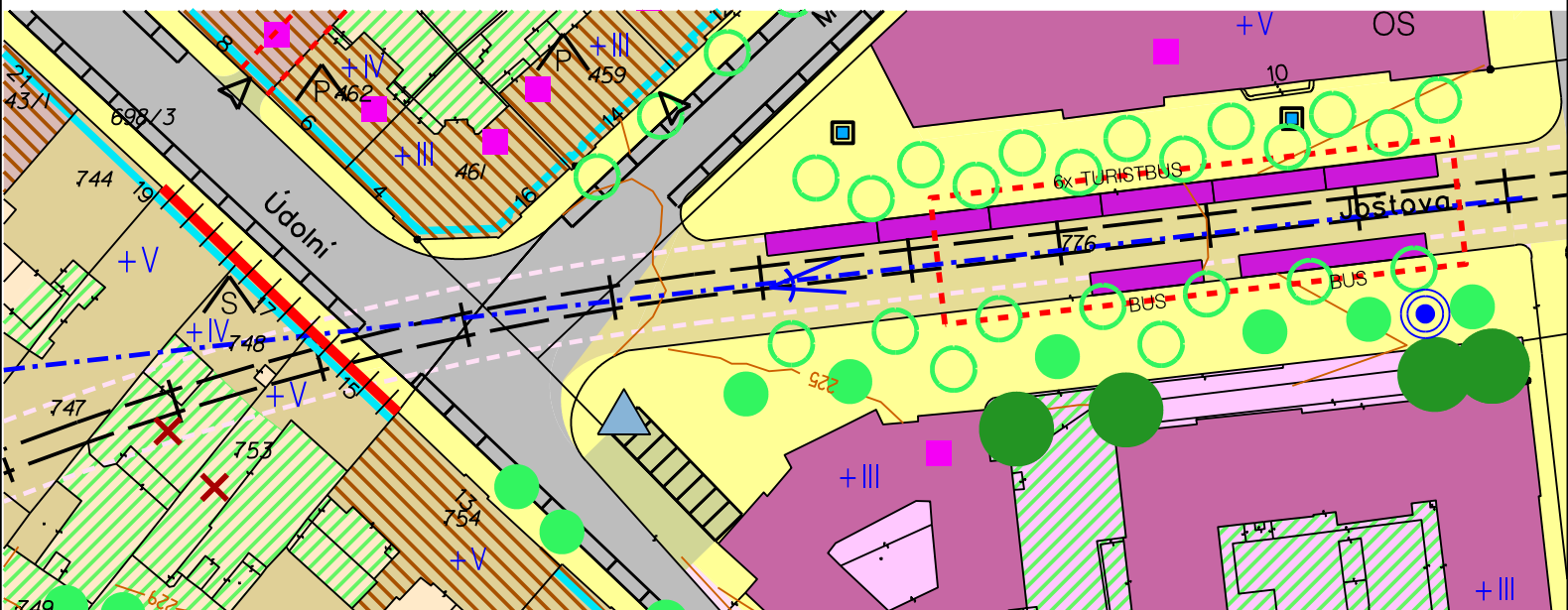
- Ing. arch. Bořecký – uvolněný zastupitel pro oblast územního plánování

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. Kuřátková, Ing. arch. Humpolíková, Ing. Sedláková, Ing. arch. Budíková,
Ing. arch. Teplá, Ing. Křenková. Inq. Fasurová. spis – úpravy RP

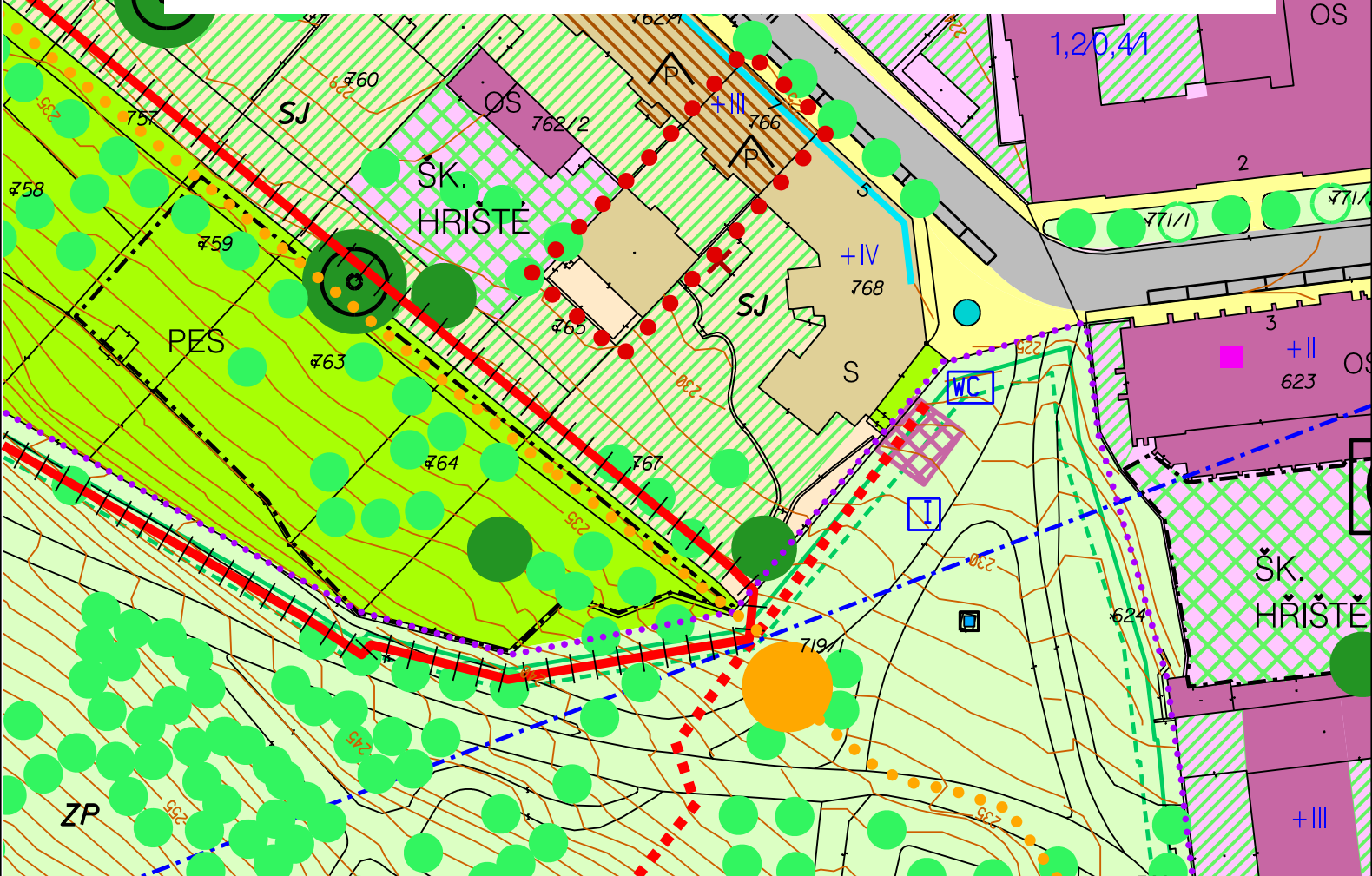


••••• území řešené úpravou Srp5/19

M 1:1000



SRP5/19 MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno, p.č. 766
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně ve stabilizované ploše jádrové SJ
Ul. Údolní 7



••••• území řešené úpravou SRP5/19

M 1:1000