

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0388482/2011/Krz

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0388482/2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2011-11-07

Věc:

**Úprava směrné části Územního plánu města Brna (ÚPmB) a „Regulačního plánu městské památkové rezervace města Brna“ (RP MPR) - Římské náměstí**

Dopisem ze dne 13. 10. 2011 jste nás jako zástupce paní Ing. Lucie Grünwaldové požádali o změnu směrné části regulačního plánu Městské památkové rezervace na části pozemku parc. č. 209/3, k.ú. Město Brno. Důvodem je výstavba polyfunkčního objektu pro zdravotnické služby, byty a kanceláře s parkováním v podzemí na pozemku parc.č. 211/2, k.ú. Město Brno, v majetku žadatelky, a částečně na pozemku parc. č. 209/3, k.ú. Město Brno, ve vlastnictví statutárního města Brna. Část pozemku parc. č. 209/3 dotčená plánovanou výstavbou má výměru 50 m<sup>2</sup>. K žádosti jste doložili smlouvu ze dne 18. 7. 2011 o pronájmu této části pozemku parc. č. 209/3 za účelem výstavby předmětného objektu a o odprodeji této části pozemku žadatelce po kolaudaci objektu. Tato smlouva obsahuje podrobný popis funkčního využití objektu a jeho prostorové vymezení. Pronájem části pozemku parc. č. 209/3 dle této smlouvy byl schválen na R6/029. schůzi Rady města Brna konané dne 15. 6. 2011 a budoucí prodej dle této smlouvy byl schválen na Z6/006. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 17. 5. 2011.

K žádosti jste doložili předchozí vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) k návrhu na dispozici s pozemkem:

- Č.j. MMB/0437091/2010 ze dne 25. 11. 2010, ve kterém je potvrzeno, že záměr zástavby na části pozemku parc. č. 209/3 je v souladu s řešením urbanisticko architektonické soutěže „Římské náměstí v Brně“.
- Č.j. MMB/0022196/2011/Leo ze dne 24. 1. 2011 – souhlas s rozšířením stavebního pozemku parc. č. 211/2 o část pozemku parc. č. 209/3 (pás o šířce 2,5 – 3 m v délce 15m) a s odprodejem této části pozemku
- Č.j. MMB/MMB/0096415/2011 ze dne 19. 4. 2011 – doporučení odprodeje části pozemku 209/3 – pás u hranice s pozemkem parc. č. 211/2.

OÚPR MMB souhlasil s odprodejem části pozemku 209/3 již ve svém vyjádření č.j. MMB/0127495/09/Ro ze dne 15. 6. 2009.

K Vaší žádosti Vám sdělujeme:

Dle platného Územního plánu města Brna se pozemek parc. č. 211/2 nachází v návrhové ploše smíšené jádrové SJ-návrh a pozemek parc. č. 209/3 je částečně v návrhové ploše ostatní městské zeleně ZO-návrh a částečně ve stabilizované ploše komunikace a prostranství místního významu. Dle čl. 4. 4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, nejsou vzájemné hranice stabilizovaných ploch a jejich hranice s návrhovými plochami vymezeny závazně a je možno je přiměřeně zpřesňovat úpravami vycházejícími z vlastností funkčních ploch nepostižitelných v podrobnosti územního plánu, které podstatně nezmění uspořádání území. V tomto případě se jedná o zpřesnění dle dokumentace k územnímu rozhodnutí.

Dle podrobnější územně plánovací dokumentace Regulačního plánu městské památkové rezervace města Brna, která je v celostátní Evidenci územně plánovací činnosti obcí iLAS vedena pod číslem 27446639, se pozemek parc. č. 211/2 nachází ve stabilizované ploše všeobecného bydlení BO-stab. a pozemek parc. č. 209/3 se nachází v pěší zóně a komunikaci pro pěší. Na předmětné části pozemku parc. č. 209/3 je navržena překryvná funkce zeleně. Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech RP MPR, v platném znění, jsou dle čl. 4.1.1. překryvné funkce stanoveny směrně.

**ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO**

Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB) jako pořizovatel ÚPmB v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu se zněním článku č. 4.4. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění, provedl úpravu směrné části ÚPmB, která spočívá v úpravě hranic funkčních ploch.

V seznamu provedených úprav směrné části ÚPmB je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S 35/11**            **MČ Brno - střed, k. ú. Město Brno, pozemek parc. č. 209/3**  
**úprava vzájemných hranic návrhové plochy ostatní městské zeleně ZO-návrh,**  
**návrhové smíšené plochy jádrové SJ-návrh a plochy komunikace a prostranství**  
**místního významu**  
**Římské náměstí**

a je vyznačena v příložených výkresech ÚPmB (původní a nový stav).

Dále provedl OÚPR MMB úpravu směrné části RP MPR v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech RP MPR, v platném znění, která spočívá ve zrušení překryvné funkce zeleně na pozemku parc. č. 209/3, k.ú. Město Brno.

V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 5/11**            **MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, pozemek parc. č. 209/3**  
**Zrušení překryvné funkce zeleně**  
**Římské náměstí**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

S pozdravem

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Ing. ~~Kateřina~~ **Kateřina Leopoldova**  
vedoucí odboru

Příloha : - 2x výřez z ÚPmB – původní a nový stav  
- 2x výřez z RP MPR – původní a nový stav

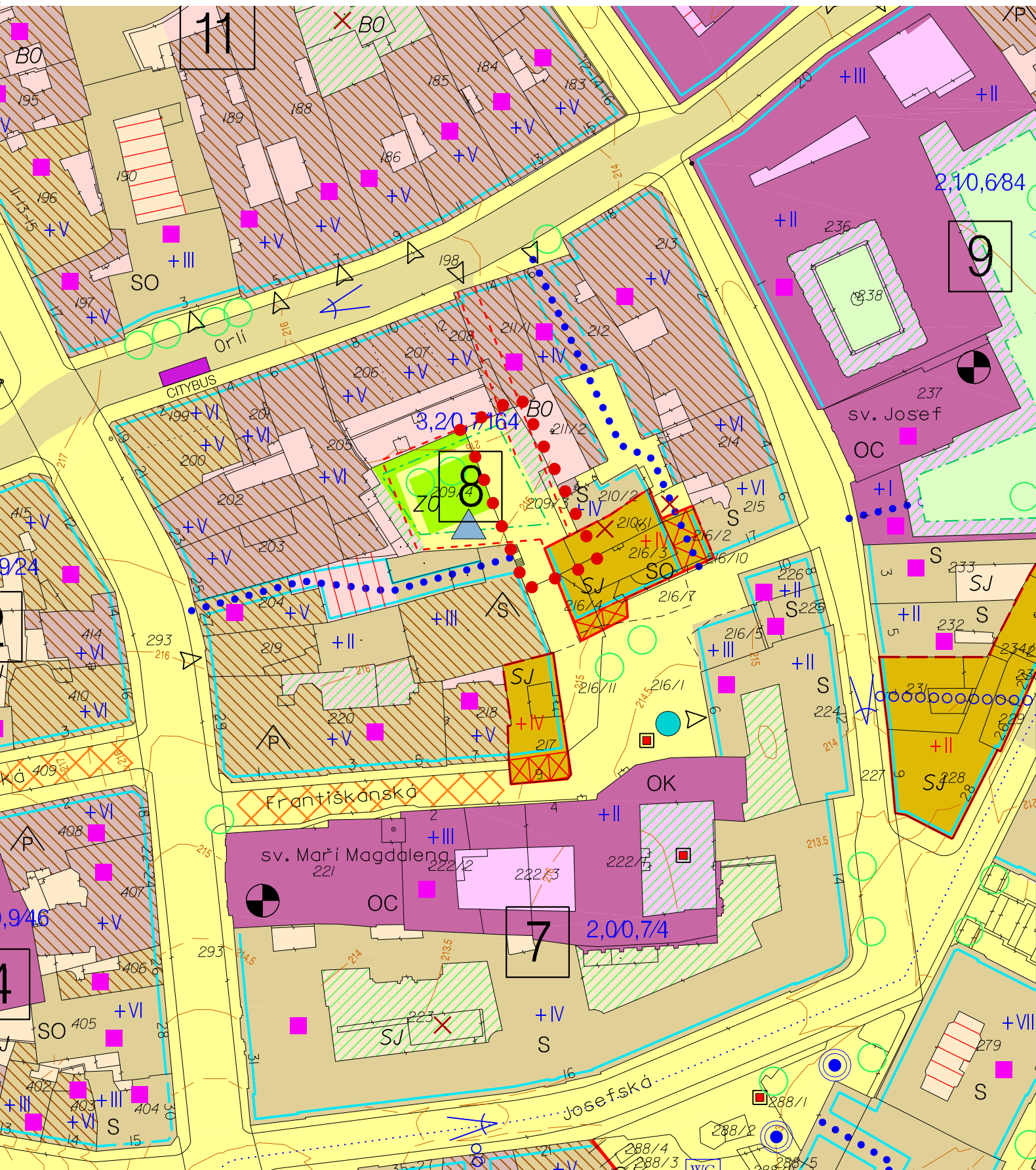
Na vědomí s přílohami:

ÚMČ Brno – střed, odbor výstavby a územního plánování, Dominikánská 2, 601 67 Brno

MO MMB –

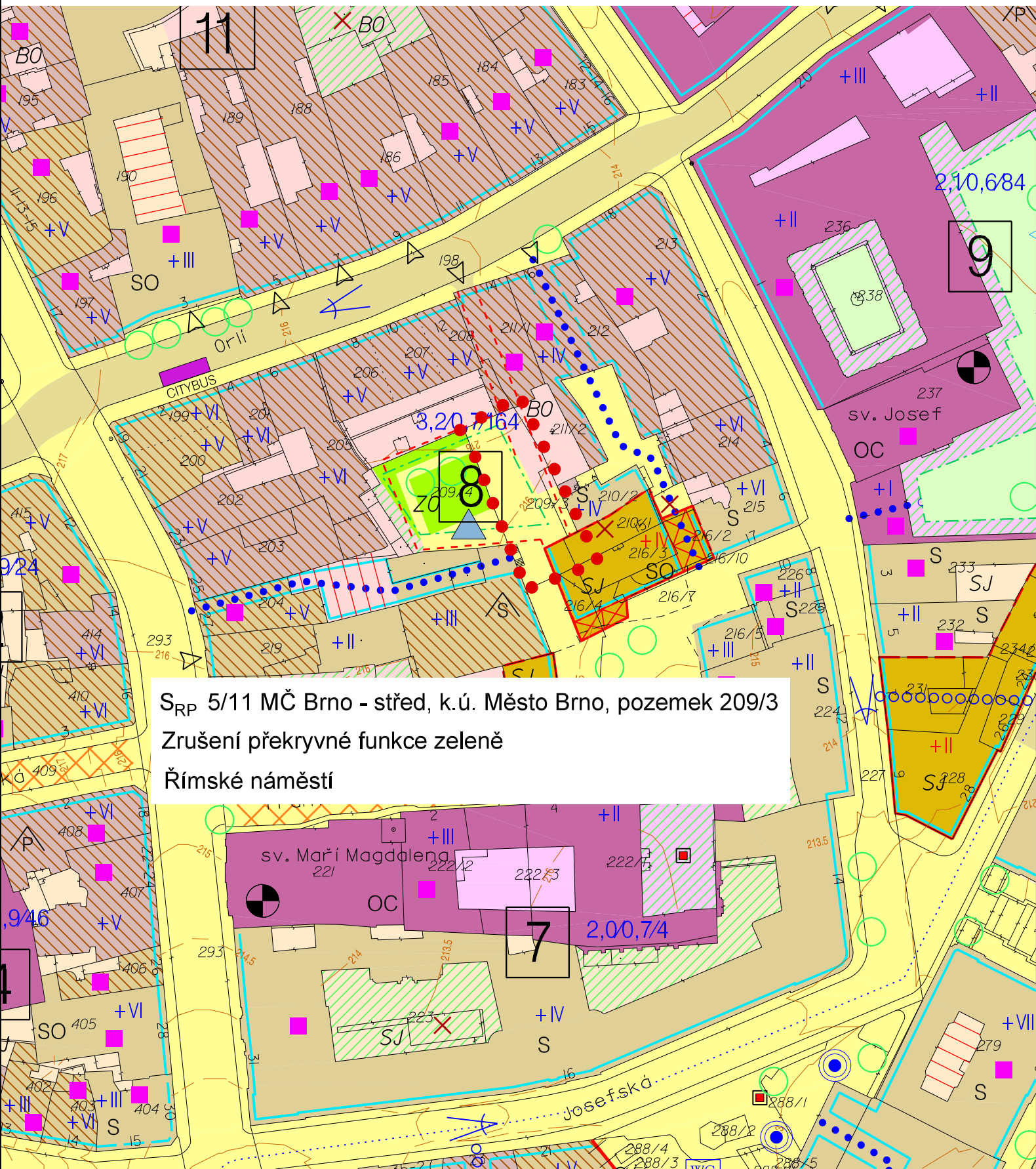
OÚPR – , spis: ÚPmB-úpravy

ÚPmB



území řešené úpravou S<sub>RP</sub> 5/11

M 1:1000



S<sub>RP</sub> 5/11 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, pozemek 209/3  
Zrušení překryvné funkce zeleně  
Římské náměstí