

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MMB/0407153/2010/Krz

4100/OÚPR/MMB/0407153/2010

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DS

ÚMČ Brno - střed

OVÚR –

Dominikánská 2

601 69 Brno

DATUM:

2011-04-13

**Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) – úprava podlažnosti objektů při ul. Jezuitská, Rooseveltova, Běhounská**

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) se ve svém vyjádření č.j. MMB/0339008/2010 ze dne 14. 10. 2010 vyjadřoval k záměru nástavby a přístavby bytového domu Jezuitská 11 na pozemku parc. č. 20/1, k.ú. Město Brno. Jedná se o nástavbu čtyřpodlažního objektu o tři podlaží do skutečné výšky sousedících objektů. .

Dle ÚPmB se jedná o bytový dům s pozemkem, který je součástí stabilizované plochy smíšené jádrové centrálního charakteru (SJ). Pro toto území je dále platná územně plánovací dokumentace - Regulační plán MPR (RP MPR) z r. 1998, jehož závazná část je vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 28/2006. RP MPR funkci potvrzuje a zároveň stanovuje podrobnější prvky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých pozemků. Směrně je stanovena podlažnost - 5 nadzemních podlaží.

V čl. 4.1.5 a v příloze č.1 vyhlášky č. 28/2006 je dále stanoveno následující:

„Závazným prvkem prostorové regulace je respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby. Realizování novostaveb, nástaveb a přístaveb je možné pouze za podmínky, že nedojde k znehodnocení všesměrného působení historického panoramatu, tj. nové i upravované stavby musí respektovat římsy a hřebeny střech vedlejších objektů.“

Původní projekt počítal s nástavbou objektu na 5 nadzemních podlaží s dvoupatrovou půdní vestavbou v pultové střeše. Tento projekt byl upraven dle připomínek Odboru památkové péče MMB na 7 NP s plochou střechou do výšky hřebene střechy sousedního objektu Jezuitská 13 (viz závazné stanovisko OPP v příloze).

V souvislosti s tímto vyjádřením bylo zjištěno, že podlažnosti některých stávajících objektů v předmětném bloku uvedené v RP MPR neodpovídají skutečnosti. Dle ustanovení § 188 odst. 4 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR při ulicích Jezuitská, Rooseveltova a Běhounská v plochách SJ, která spočívá jednak v navýšení podlažnosti na pozemku parc. č. 20/1 z 5 NP na 7 NP, jednak v opravě podlažnosti některých dalších objektů podle skutečného stavu. Jedná se o pozemky parc.č. 16 (oprava ze 4 na 5 podlaží), parc.č.19 (oprava ze 4 na 6 podlaží), parc.č. 24 (oprava z 5 na 7 podlaží) a parc.č. 31 (oprava ze 6 na 7 podlaží), k.ú. Město Brno.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO  
Dále bylo zjištěno chybné zakreslení části objektu na pozemku parc. č. 26, k. ú. Město Brno. Část objektu byla chybně evidována jako objekt kultury OK na plochách pro veřejnou vybavenost. Dle evidence katastru nemovitostí se na celém pozemku parc.č. 26 jedná o objekt bydlení ve stabilizované smíšené ploše centrálního charakteru SJ.

V seznamu provedených úprav směrné části RP MPR jsou tyto úpravy na OÚPR MMB vedeny pod označením:

**S<sub>RP</sub> 5/10**      **MČ Brno–střed, k. ú. Město Brno**  
**Úprava podlažnosti v plochách SJ na pozemcích parc. č. 16 na 5 NP, parc. č. 19 na 6 NP, parc. č. 20/1 na 7 NP, parc. č. 24 na 7 NP a parc. č. 31 na 7 NP při ulicích Jezuitská, Rooseveltova, Běhounská**  
**Oprava chybného zákresu stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost s objektem OK na stabilizovanou plochu SJ s objektem (na části pozemku parc. č. 26)**  
**při ulici Jezuitská**

a jsou vyznačeny v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Podkladem pro výše uvedené úpravy bylo stanovisko Rady MČ Brno–střed ze dne 23. 2. 2011. RMČ souhlasila se všemi úpravami a opravami, pouze u objektu Jezuitská 11 požadovala navýšení podlažnosti pouze na 5 NP s možností půdní vestavby tak, jak bylo zpracováno v projektu před úpravami dle připomínek OPP MMB. OÚPR MMB provedl úpravu na základě závazného stanoviska OPP MMB na 7 NP.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-884

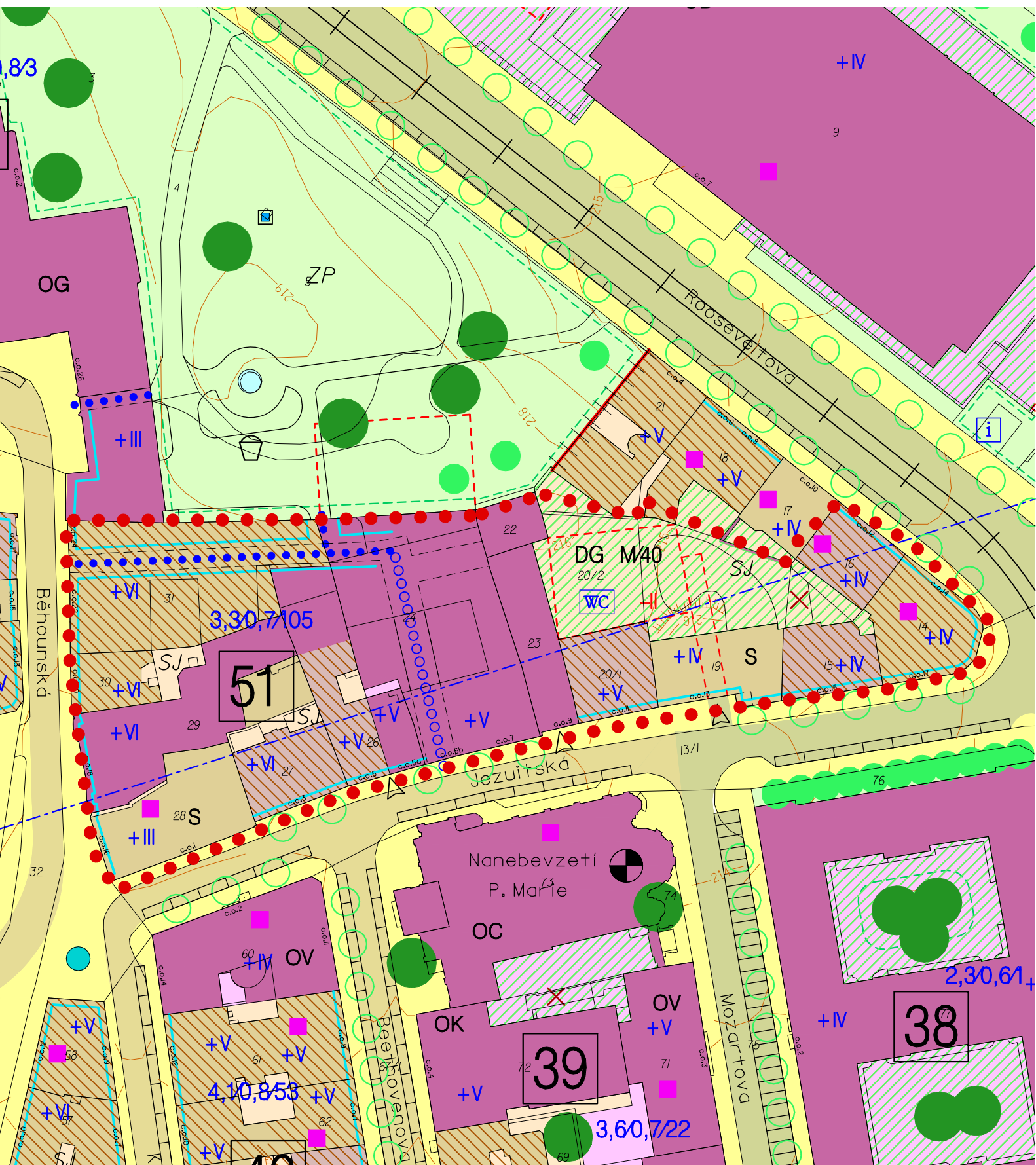
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

Příloha:

- Výřez z RP – původní stav
- Výřez z RP – nový stav
- Závazné stanovisko OPP MMB

Na vědomí

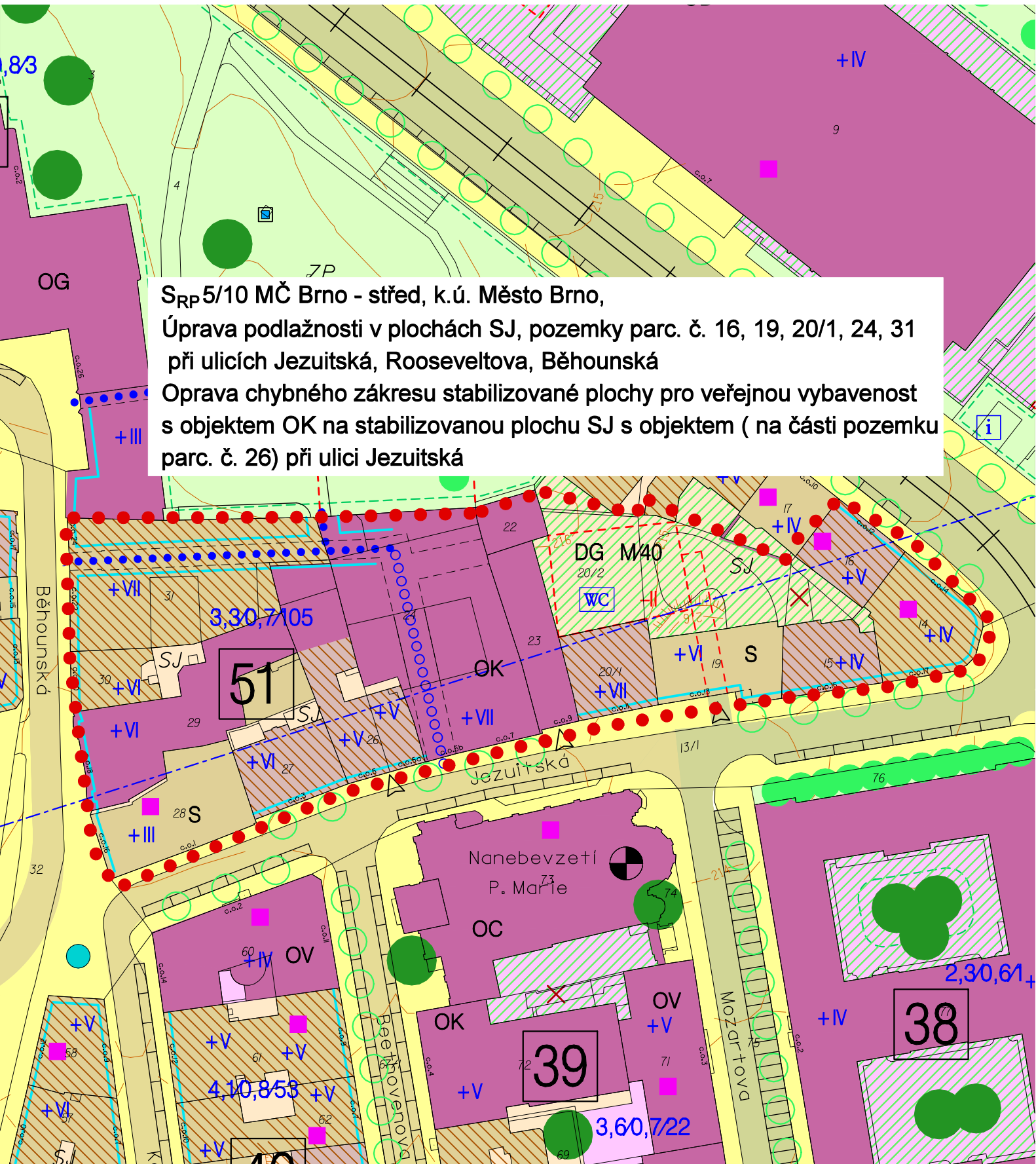
- 1.
2. OUPR – [redacted] spis – ÚPMB-úpravy



území řešené úpravou S<sub>RP</sub> 5/10

M 1:1000

**S<sub>RP</sub>5/10 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno,**  
**Úprava podlažnosti v plochách SJ, pozemky parc. č. 16, 19, 20/1, 24, 31**  
**při ulicích Jezuitská, Rooseveltova, Běhounská**  
**Oprava chybného zákresu stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost**  
**s objektem OK na stabilizovanou plochu SJ s objektem ( na části pozemku**  
**parc. č. 26) při ulici Jezuitská**



území řešené úpravou S<sub>RP</sub> 5/10

M 1:1000

# MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

## ODBOR PAMÁTKOVÉ PÉČE

Husova 12, Brno, 601 67, tel. 542 17 21 21

Váš dopis zn. / ze dne: **5.8.2009**  
Naše číslo jednací: **MMB/0173341/2009**  
Spisová značka: **7510/OPP/MMB/0173341/2009/Š/zs**  
Oprávněná úřední osoba: **Ing. Daniel Šupa**  
Telefon / fax : **54217 2116 / 54217 2092**  
Mail : **[supa.daniel@brno.cz](mailto:supa.daniel@brno.cz)**

Brno, 7.10.2009

Družstvo na Jezuitské 11, družstvo  
Jezuitská 11  
602 00 Brno

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO

dle ustanovení §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (dále jen OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení §61 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a §10 a §11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, po provedeném řízení podle §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti majitele nemovitosti, tj. Družstvo Jezuitská 11, družstvo (IČ 25580728), Jezuitská 11, Brno, doručené na OPP MMB dne 5.8.2009, tímto v souladu s ustanovením §14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

**vydává**

ve věci:

**Jezuitská 11 – nástavba objektu, přístavba výtahu, PD pro ÚŘ**

- č.p. 13, p.p.č. 20/1, k.ú. Město Brno
- Městská památková rezervace Brno, ustanovena Vládním nařízením č.54/89 Sb.

#### **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

Nástavba objektu Jezuitská 11 spolu s přístavbou výtahu k dvornímu průčelí v rozsahu předložené projektové dokumentace pro územní řízení, zpracované v srpnu 2009, je dle §14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů,

**p ř í p u s t n á .**

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Objekt Jezuitská 11 není evidován v Ústředním seznamu kulturních památek, nachází se na území Městské památkové rezervace Brno (MPR Brno), ustanovené Vládním nařízením č. 54/89 Sb. a na území s možností archeologických nálezů.

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) si vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6, zák. č. 20/87 Sb. písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Brně (NPÚ ÚOP Brno), které bylo ve výše uvedené věci vyhotoveno bez připomínek dne 11.9.2009 pod č.j. NPÚ-371/7994/2009-KD a na OPP MMB doručeno dne 5.10.2009. NPÚ ÚOP Brno konstatuje: „Zamýšlené práce lze realizovat dle předloženého záměru bez poškození zájmů státní památkové péče. Navýšení domu o tři podlaží nenaruší žádné významné pohledy a průhledy v MPR Brno. Objekt terasovitě odstupuje od ulice, což je poměrně typickým rysem brněnské meziválečné architektury, stejně jako plochá střecha. Tyto zásahy nezpůsobují negativní dopady na stávající hodnoty MPR Brno.“

OPP MMB je v souladu s vyhodnocením situace NPÚ ÚOP Brno a v plném rozsahu vyhověl žadateli, proto neuvádí podrobnější odůvodnění.

OPP MMB však upozorňuje v souvislosti s výkopovými pracemi na povinnost vyplývající z §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebník v dostatečném předstihu oznámí záměr výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a umožní jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provedení případného záchranného archeologického výzkumu.

Dále OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající z § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, tj. případný archeologický nález, učiněný mimo provádění záchranného archeologického výzkumu, bude oznámen Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce. Oznámení je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací nejpozději druhého dne po archeologickém nálezku nebo potom, kdy se o archeologickém nálezku dozvěděl.

V této souvislosti OPP MMB poukazuje i na § 23a zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, týkající se vlastnictví movitých archeologických nálezů.

Podkladem a přílohou tohoto rozhodnutí jsou:

- střecha
- řezy A, B
- uliční fasáda
- dvorní fasáda

jejichž platnost je stvrzena podpisem a razítkem OPP MMB.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro příslušný stavební úřad v řízení dle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

#### POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko OPP MMB je ve smyslu §149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro příslušný stavební úřad dle příslušného stavebního zákona. Nejedná se o samostatné správní rozhodnutí a nelze se proto proti němu odvolat. Námitky je možné uplatnit prostřednictvím odvolání proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu v této věci.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor památkové péče  
Husova 12  
601 67 BRNO

Ing. arch. Martin Zedníček -001-  
vedoucí Odboru památkové péče MMB


Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, nám. Svobody 8, Brno, 601 54

Za správnost:



7.10. 2009  
 070/147374/20  
 MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
 odbor územního a péče  
 601 87 BRNO

HL. PROJEKTANT: Ing. arch. Jindřich Pospíšil		 ING. ARCH. JINDŘICH POSPÍŠIL AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT HEINRICHOVA 37, 602 00 BRNO Telefon: 777 645 920, 543 241 804
INVESTOR: Družstvo na Jezuitské 11, družstvo, Jezuitská 11, Brno		
<b>BRNO * JEZUITSKÁ 11</b>		
nadstavba nájemního domu		
uliční fasáda - návrh		DATUM: VIII. 2009 MĚR.: 1: 100 ČÍS. ZAK.: 010-JP.09 1