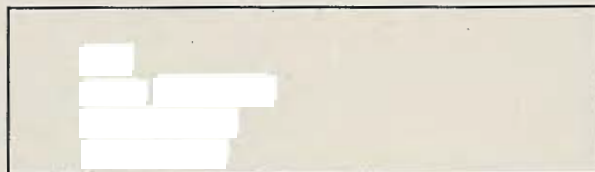




MĚSTO BRNO
601 67 BRNO, Kounicova 67

5 RP 5/02

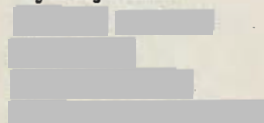
Útvar hlavního architekta



Váš dopis značky/ze dne
2002-11-19
2002-07-29

Naše značka
5300/60595/02/Kj
5300/39735/02/Kj

Vyřizuje/linka



Brno dne
2002-11-28

Úprava směrné části RP MČ Medlánky – lokalita Turistická

Požádali jste nás o úpravu směrné části regulačního plánu MČ Medlánky. Jedná se o p.p.č. 280/1 a 279/1, k.ú. Medlánky při ul. Turistické. Tato plocha je podle regulačního plánu součástí funkční plochy se stabilizovanou funkcí bydlení, s překryvnou funkcí zeleň ve stavebních plochách. Důvodem žádosti je požadavek na umožnění výstavby dvou RD na těchto pozemcích. Navrhované RD lze dopravně obsloužit ze stávající komunikace v ul. Turistická, přípojky inženýrských sítí lze realizovat rovněž napojením do stávajících řadů v ul. Turistické. Pozemky se nacházejí v ochranném pásmu VKP Medlánecké skalky. Konkrétní způsob zástavby, zejm. výškové osazení obou RD, je proto nutné konzultovat v průběhu přípravy na OŽP MMB. Jedná se o dostavbu již zčásti zastavěného území, navrhovanou dostavbou se v zásadě nemění intenzita využití území. Oba pozemky jsou prolukou ve stávající zástavbě.

ÚHA MMB jako pořizovatel RP MČ Medlánky a pořizovatel ÚPmB oprávněný provádět úpravy směrné části provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky, a to části funkční plochy BC – stabilizované plochy čistého bydlení s překryvnou funkcí zeleně v zástavbě na plochu BC – stabilizované plochy čistého bydlení bez překryvné funkce zeleně v zástavbě. Rozsah úpravy je patrný z příložené grafické přílohy v měř. 1 : 2000.

Tato úprava byla provedena na základě čl. 7, odst. (2) Vyhlášky č. 8/2002 statutárního města Brna o závazných částech RP MČ Medlánky, která byla schválena ZMB dne 21.5.2002 a nahradila tak původní Vyhlášku č. 3/1999 o závazných částech RP MČ Medlánky.

Odůvodnění:

Navrhovanou úpravou nedojde k změně celkové koncepce navrhované zástavby. K navrhované úpravě bylo doloženo kladné stanovisko ZMČ Brno – Medlánky ze dne 24.6.2002. Z výše uvedených důvodů byla proto navrhovaná úprava provedena.

S pozdravem

Příloha: situace 1 : 2000

Na vědomí:

ÚMČ Medlánky, Hudcova 7 – stavební úřad

– starosta

ÚHA – , spis

Ing.arch. Jaroslav Josífek

Hlavní architekt

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Útvar hlavního architekta

Kounicova 67

601 67 BRNO

-003-

177 0002
BC/0.8/0.3/5/4

175 0005
BC/0.8/0.3/3/9

175 0008
BC/0.6/0.3/2/8

175 0005

VKP

175 0008
BC/0.4/0.2/2/8/5

175 0004

175 0022

175 0013
BC/0.3/0.2/2/2

175 0023
ZPF

175 0021

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL

175 0024
ZPF

OCHRANNE PÁSMO BREZOVSKÉHO VODOVODU
II. BREZOVSKÝ VODOVOD BN 1988

OCHRANNE PÁSMU VN

1 : 2000

280

OP