

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9. 6. 2014
NAŠE ČJ.: MMB/0231353/2014
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0231353/2014

VYŘIZUJE:

TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATAUM: 2014-09-26
POČET LISTŮ: 2

Věc: **Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace
Brno (RP MPR) – ul. Brandlova**

Vážený pane architektě,

Odbor územního plánování rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel žádost o úpravu směrné části RP MPR na pozemcích parc. č. 794, 795, k. ú. Město Brno, která spočívá v posunu překryvné funkce zeleně. Důvodem žádosti je záměr na přístavbu výtahu pro bezbariérový přístup do všech podlaží objektu Brandlova 253/4, zřízení tří parkovacích stání pro osoby se sníženou pohyblivostí a zároveň stabilizace stávajících zpevněných ploch užívaných sezonně pro restauraci.

Dle čl. 4.1.1. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006, o závazných částech RP MPR, je závazné funkční uspořádání území kromě překryvných funkcí, rozsah překryvné funkce zeleně lze tedy formálně měnit úpravou směrné části RP MPR. OÚPR MMB provedl úpravu směrné části na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S_{RP} 4/14 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, pozemky parc. č. 794, 795
Změna rozsahu překryvné funkce zeleně
Ul. Brandlova**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MPR se pozemky nachází ve stabilizované smíšené ploše jádrové, na pozemku parc. č. 794 se dle RP MPR nachází památkově chráněný smíšený objekt s bydlením. RP MPR stanovuje kromě dalších regulací rozsah překryvné funkce zeleně ve vnitrobloku až ke hraně stávajících objektů. Ve vnitrobloku se nachází registrovaný strom, který však není předmětnou žádostí dotčen.

OÚPR MMB vyhodnotil, že záměr vede ke zkvalitnění současné funkce objektu, která zůstává zachována, a úprava rozsahu překryvné funkce zeleně není v rozporu s celkovou koncepcí RP MPR.

OÚPR MMB si obvykle jako jeden z podkladů vyžádá stanovisko samosprávných orgánů příslušné městské části (MČ). Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části ÚPmB – je pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů v rámci principů dobré správy. Rada MČ Brno-střed konaná dne 6. 8. 2014 souhlasila se zrušením překryvné funkce zeleně na předmětných pozemcích.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

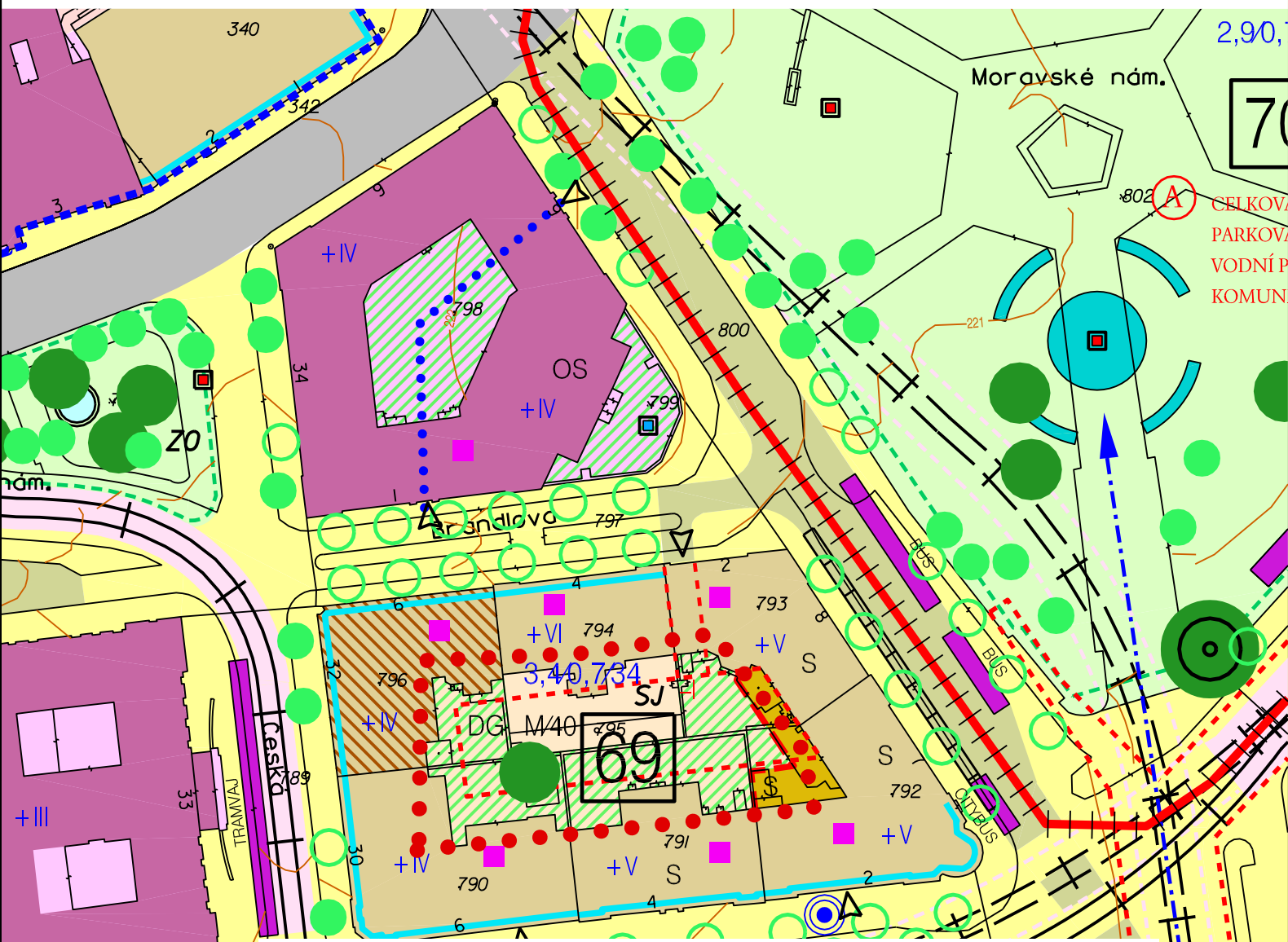
Příloha : výřez z RP – původní a nový stav

Na vědomí:

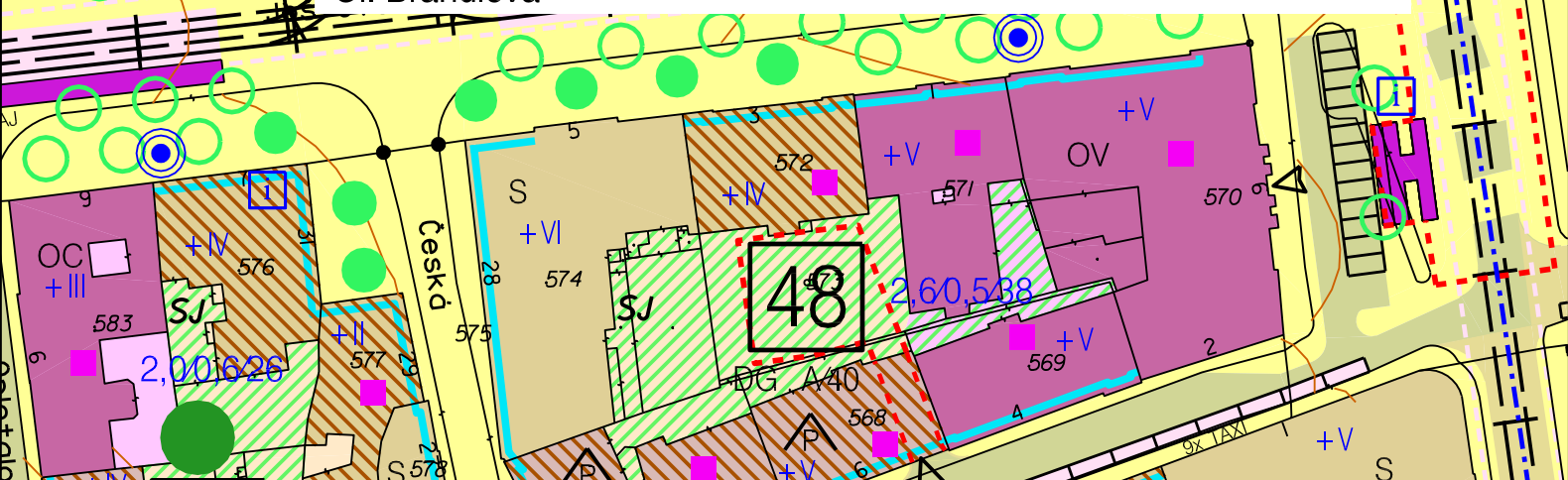
ÚMČ Brno-střed, Odbor výstavby a územního rozvoje, Měnínská 4, 601 69 Brno

OÚPR: [redacted]

[redacted] spis – úpravy RP



S_{RP} 4/14 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, pozemky parc. č. 794, 795
Změna rozsahu překryvné funkce zeleně
Ul. Brandlova



••••• území řešené úpravou S_{RP} 4/14

M 1:1000