

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: 10. 7. 2013

NAŠE ČJ.: MMB/0253931/2013

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0253931/2013

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATAUM: 2013-11-04

POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky (RP MČ Medlánky) – Rysova 12

Dopisem ze dne 10. 7. 2013 jste nás požádali o úpravu směrné části RP MČ Medlánky, která spočívá ve změně rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 1598/1, k.ú. Medlánky. Důvodem žádosti je rozšíření stávajícího rodinného domu Rysova 12 – rozšíření terasy do zahrady. Předmětný pozemek parc. č. 1598/1, pozemek parc. č. 1599 s objektem Rysova 12 a další pozemky parc. č. 1598/2, 996/12, vše v k. ú. Medlánky, spolu tvoří jeden funkční celek. K žádosti byl doložen souhlas vlastníků sousedních pozemků.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) a RP MČ Brno-Medlánky se pozemky nachází ve stabilizované ploše čistého bydlení BC-stab., podrobnější územně plánovací dokumentace RP MČ Medlánky stanovuje rozsah překryvné funkce až k hraně stávající terasy rodinného domu.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části RP Medlánky na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 4/13 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 1598/1
Změna rozsahu překryvné funkce zeleně
Ul. Rysova 12**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Brno-Medlánky (původní a nový stav).

Podkladem pro provedení úpravy byl souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky, které na svém 38. zasedání konaném dne 16. 9. 2013 souhlasilo se změnou rozsahu překryvné zeleně na pozemku parc. č. 1598/1, k. ú. Medlánky.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází dle platného ÚPmB i regulačního plánu ve stabilizované ploše čistého bydlení BC. Stabilizovanou plochou se pro účely používání ÚPmB rozumí dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně změnit. Rozšíření stávající terasy rodinného domu není koncepčně v rozporu s RP MČ Medlánky.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

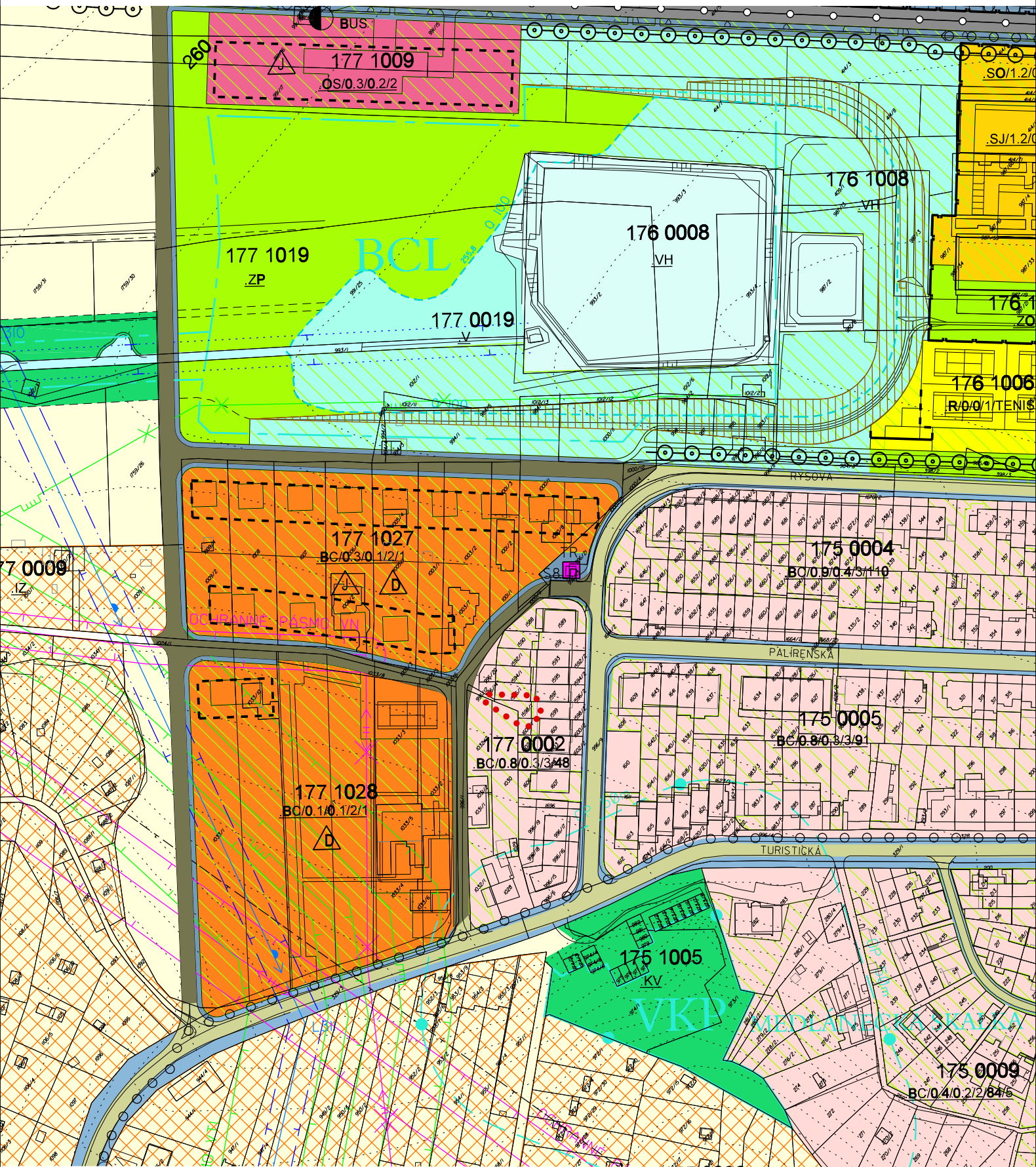
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

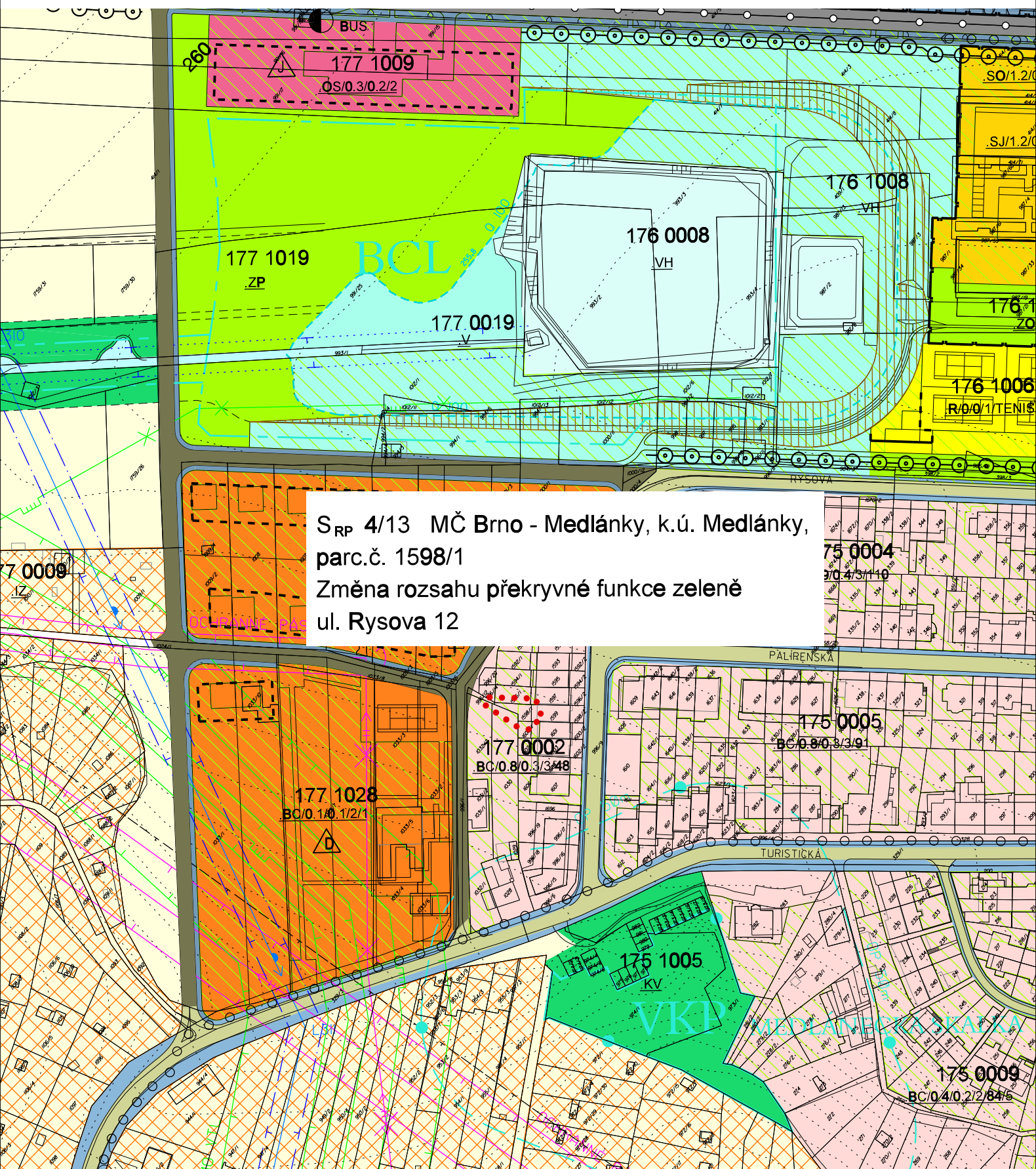
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha: 2x A4 výřez z RP MČ Medlánky

Na vědomí:

1. ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek výstavby, Hudcova 7, 621 00 Brno
2. OÚPR – [redacted] spis –
úpravy ÚPmB





S_{RP} 4/13 MČ Brno - Medlánky, k.ú. Medlánky,
parc.č. 1598/1
Změna rozsahu překryvné funkce zeleně
ul. Rysova 12