

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 26. 7. 2012
NAŠE ČJ.: MMB/0256421/2012/Krz
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0256421/2012

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATAUM: 2012-08-17
POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) - Pellicova 10

Dopisem ze dne 26. 7. 2012 jste nás požádal o úpravu směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR), která spočívá ve zmenšení rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 665/2, 666/3, k.ú. Město Brno. Důvodem žádosti je záměr dostavby zimní zahrady o celkové výměře cca 9 m² ke stávajícímu objektu s provozovnou občerstvení v 1. NP a clonící stěny – opatření před sledováním kamerovým systémem souseda. Clonící stěna o celkové délce 6 m je konstrukčně řešena čtyřmi ocelovými trubkami o výšce 3,6 m, do výšky 2 m bude osazena dřevěná stěna, od výšky 2,5 do 3,6 m bude natažena snímatelná plachta. Z uličního pohledu je stěna částečně kryta přístavbou bytového objektu Pellicova 8c, jejíž zábradlí dosahuje výšky 3,9 m.

Dle platného ÚPmB i podrobnější územně plánovací dokumentace RP MPR se pozemky nachází ve stabilizované ploše čistého bydlení BC-stab. Dle RP MPR je na nezastavěných částech předmětných pozemků umístěna překryvná funkce zeleně až k hraně objektů.

Dle čl. 4.1.1.obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech RP MPR nejsou překryvné funkce stanoveny závazně. Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části RP MPR na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 4/12 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, pozemky parc. č. 665/2, 666/3
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Pellicova 10**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Stabilizovaná plocha je dle platného ÚPmB dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně změnit. Stavba zimní zahrady a clonící stěny tyto podmínky splňuje. Stavba zimní zahrady je funkčně a provozně spjata s objektem Pellicova 10 na pozemku parc. č. 665/2, k. ú. Město Brno, rovněž clonící stěna slouží jako doplněk objektu Pellicova a souvisí s jeho užíváním. Obě stavby nejsou z hlediska funkční náplně koncepčně v rozporu s RP MPR.

Plošné nároky na dostavbu zimní zahrady jsou cca 9 m², plošné nároky na stavbu clonící stěny nejsou měřitelné v podrobnosti hlavního výkresu RP MPR (1:1000). OÚPR MMB proto provedl úpravu rozsahu překryvné funkce zeleně na dotčených pozemcích parc. č. 665/2, 666/3, k. ú. Město Brno, v minimální souvislé ploše měřitelné v podrobnosti regulačního plánu, která umožní realizaci obou staveb, tj. cca 60 m².

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

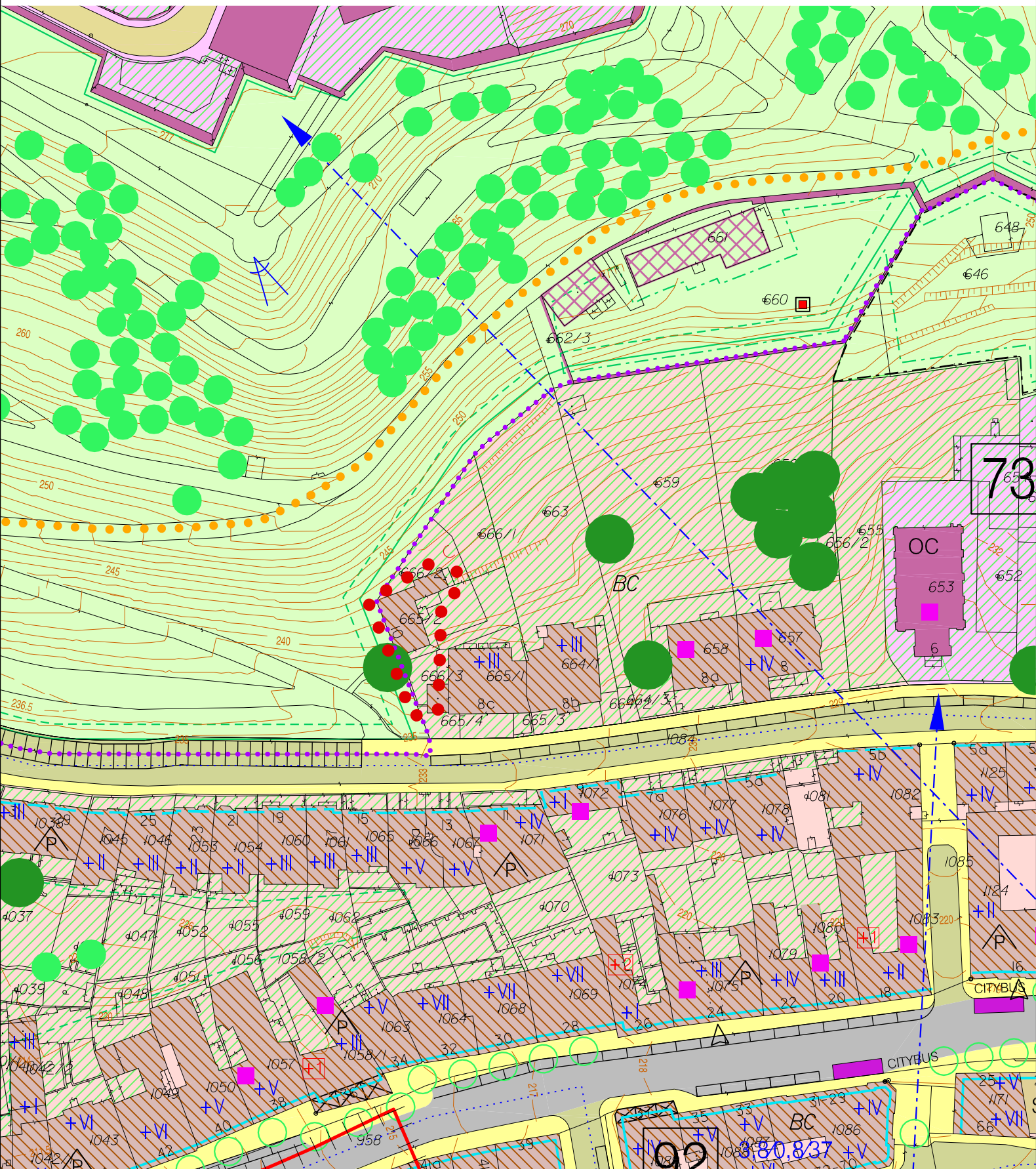
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha: výřez z RP MPR (stávající a nový stav)

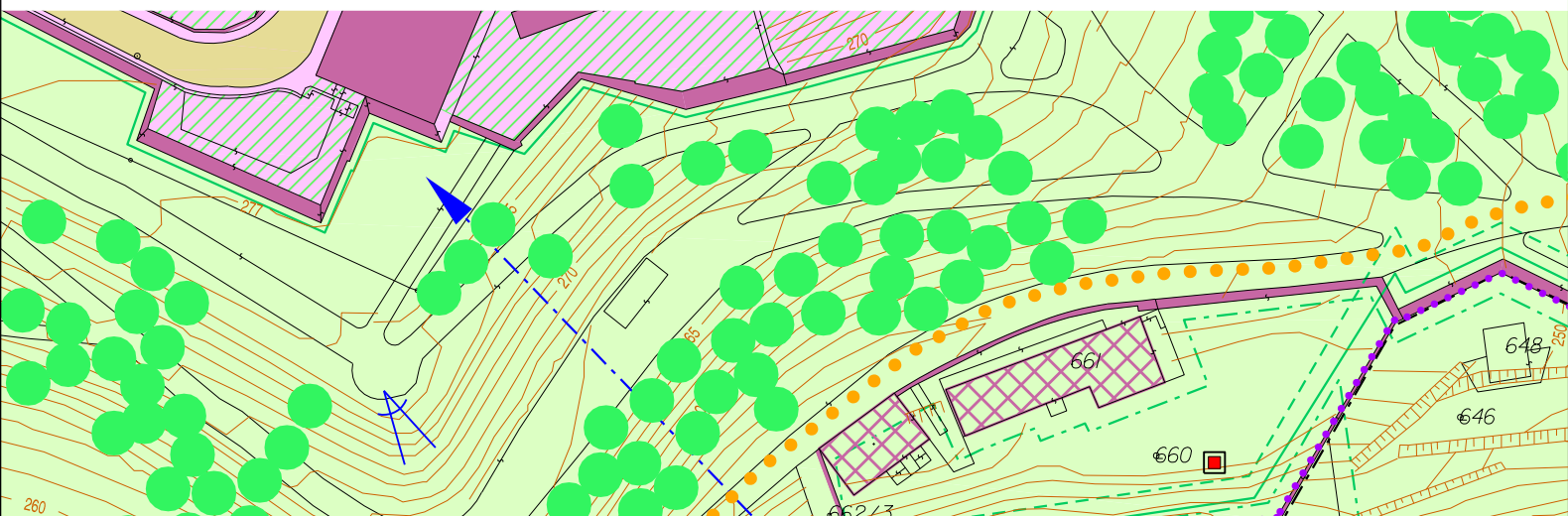
Na vědomí:

1. ÚMČ Brno-střed, odbor výstavby a územního plánování, Dominikánská 2, 601 69 Brno
2. OÚPR – [redacted] spis – úpravy
ÚPmB

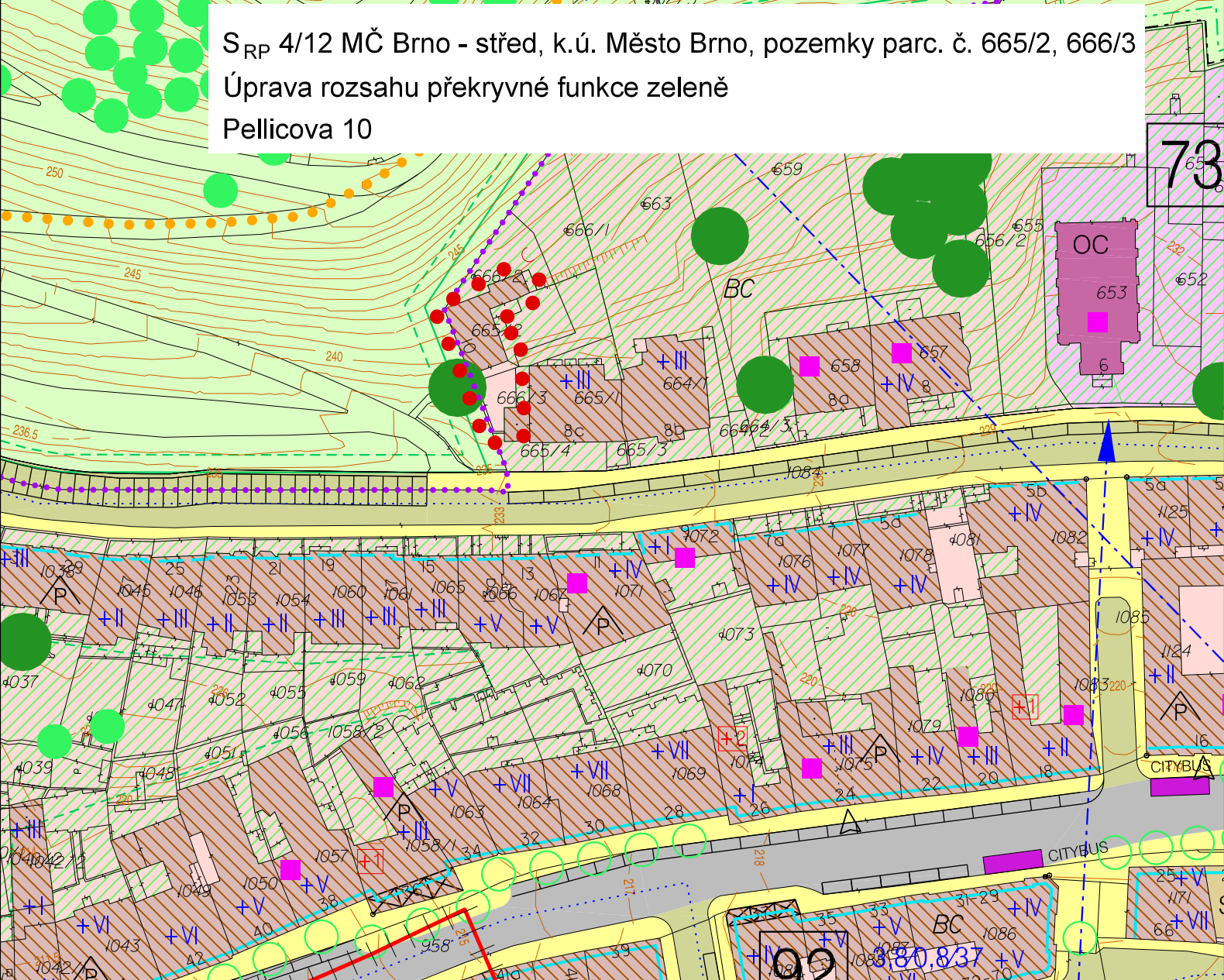


území řešené úpravou S_{RP} 4/12

M 1:1000



S_{RP} 4/12 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, pozemky parc. č. 665/2, 666/3
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Pellicova 10



území řešené úpravou S_{RP} 4/12

M 1:1000