

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 30. 03. 2011
NAŠE ČJ.: MMB/0128908/2011/Krz
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0128908/2011

VYŘIZUJE:

TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2011-08-18

**Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) -
Údolní 31**

Dopisem ze dne 30. 3. nás žádáte o změnu závazné části RP MPR, která spočívá ve zrušení asanace dvorního křídla objektu Údolní 31 na pozemku parc. č. 729, a dále o úpravu směrné části RP MPR, která spočívá v rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 729 a v navýšení max. podlažnosti objektu. Vaše bytové družstvo odkoupilo předmětný objekt z majetku města v prosinci 2010 a máte zájem objekt rozšířit a nastavět do výše sousedních objektů (5 – 6 NP) dle předložené studie. Rovněž plánujete propojení dvorního křídla s plánovanou výstavbou arboreta „Nadace partnerství“ na sousedním pozemku a tím zkvalitnit klidové zázemí pro obyvatele domu.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) se pozemky nachází ve stabilizované smíšené ploše centrálního charakteru SJ-stab., index podlažních ploch IPP je stanoven 1,5 – 2,5. Dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MPR se jedná o objekt bydlení ve stabilizované ploše smíšené jádrové, RP MPR dále stanovuje rozsah překryvné funkce zeleně a maximální podlažnost 3 NP. Dvorní křídlo objektu je určeno k asanaci.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 28/2006 o závazných částech Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (dále jen vyhláška) musí dle čl. 3 nové i upravované stavby respektovat římsy a hřebeny střech vedlejších objektů. Dále jsou dle čl. 4.1.8. vymezené asanace ve vnitroblocích závazné, pokud se netýkají památkově chráněných objektů či areálů, a lze je tedy formálně měnit pouze změnou RP MPR.

Překryvná funkce zeleně a maximální podlažnost objektů jsou stanoveny směrně a lze je tedy formálně měnit úpravou směrné části. Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

S_{RP} 4/11 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, pozemky parc. č. 729 a 730/3
Změna rozsahu překryvné funkce zeleně a navýšení max. podlažnosti
ze 3 NP na 5 NP
Údolní 31

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Podkladem pro provedení úpravy bylo vyjádření Rady MČ Brno–střed, která na své schůzi konané dne 22. 6. souhlasila se změnou RP MPR spočívající:

- v odstranění regulativu asanace budov ve dvorní části na pozemku parc. č. 729 a 730/3, k. ú. Město Brno,
 - v úpravě směrné části – zrušení regulativu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 729 a 730/, k. ú. Město Brno,
 - v úpravě směrné části navýšení podlažnosti ve dvorní části na 5 NP
- dle předložené studie.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB připravuje aktualizaci RP MPR, záměr pořízení této aktualizace bude předložen orgánům města v nejbližší době. Váš požadavek na zrušení asanace dvorního objektu bude předložen zpracovateli k prověření v rámci řešení celé MPR.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje/
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

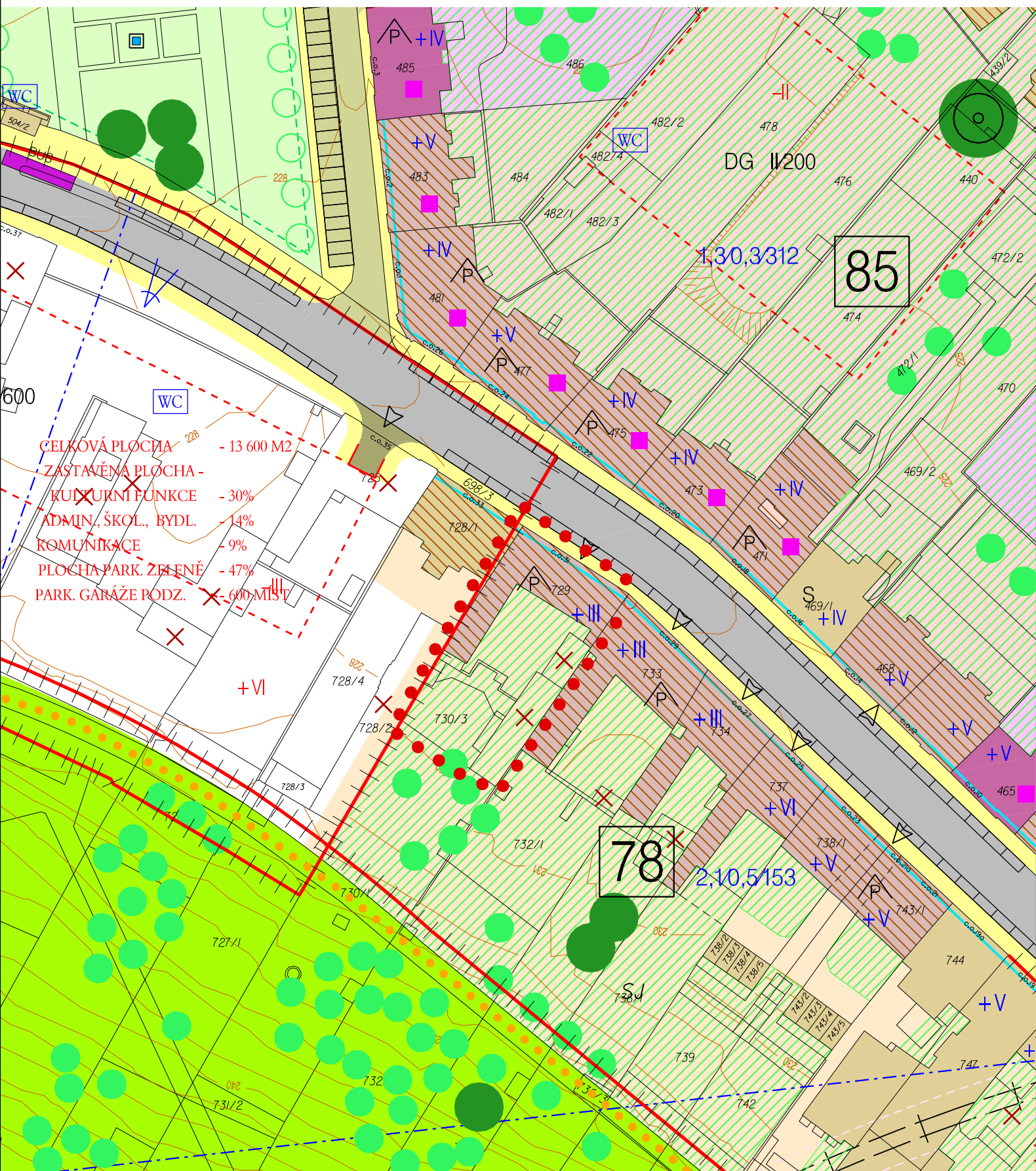
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha :

- výřez z RP – původní stav
- výřez z RP – nový stav

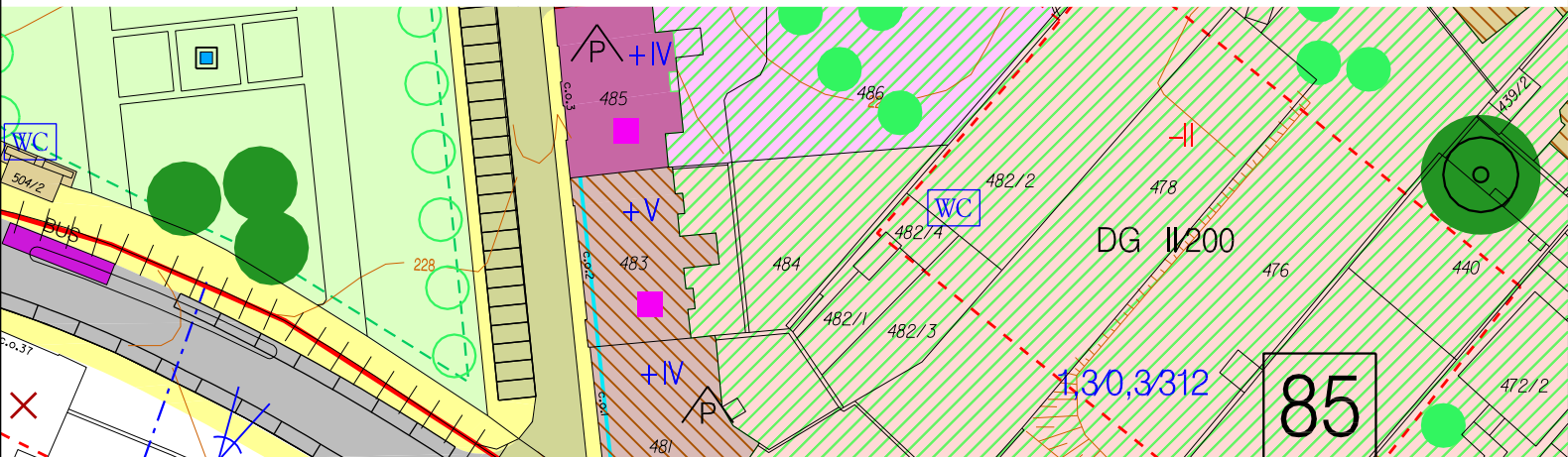
Na vědomí:

1. MČ Brno–střed, odbor výstavby a územního plánování, Dominikánská 2, 601 69 Brno
2. OÚPR - [redacted] spis – úpravy ÚPmB



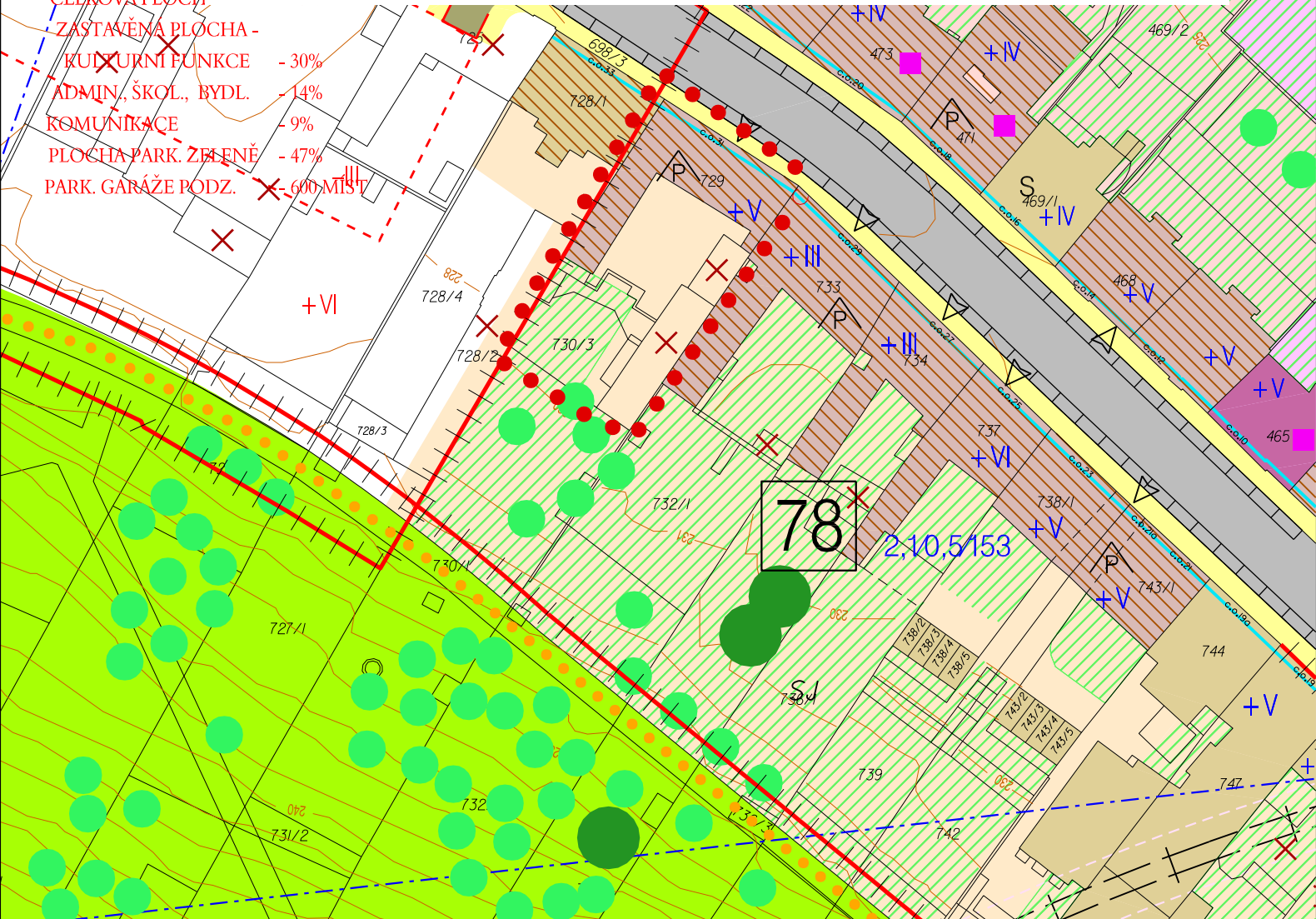
území řešené úpravou S_{RP} 4/11

M 1:1000



S_{RP} 4/11 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, pozemky parc. č. 729 a 730/3
 Změna rozsahu překryvné funkce zeleně
 a navýšení max. podlažnosti ze 3 NP na 5 NP
 Údolní 31

- CELKOVÁ PLOCHA
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - KULturní FUNKCE -30%
- ADMIN., ŠKOL., BYDL. -14%
- KOMUNIKACE -9%
- PLOCHA PARK. ZELENĚ -47%
- PARK. GARÁŽE PODZ. -600 M²



území řešené úpravou S_{RP} 4/11

M 1:1000