

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

MMB/0138606/2008/Hum

SPIS. ZN.:

4100/OÚPR/MMB/0138606/2008

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM:

2008-07-14

Věc:

**Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky,
na pozemku p. č. 648 k. ú. Medlánky při ulici Kuřimská 3a**

Na OÚPR jste předložila žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky na pozemku parc. č. 648 k.ú. Medlánky, který se nachází ve funkční ploše BC – stab. (bydlení čisté - stabilizované) s překryvnou funkcí zeleně. Jste majitelkou pozemku a máte zájem umístit zde doplňkové stavby (kůlna, garáž, apod.) ke svému rodinnému domu, který je na sousedním pozemku parc. č. 647.

V § 21 odst. (6) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích o využívání území, je uvedeno, které další stavby lze umístit na pozemku rodinného domu v souladu se stavebním zákonem, zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění. Záměr, pro který o úpravu směrné části žádáte, je v souladu se stavebním zákonem, a proto OÚPR souhlasí s úpravou směrné části RP, která spočívá v částečném zrušení překryvné funkce zeleně v ploše BC – stabilizované.

Na základě souhlasu Zastupitelstva MČ Brno – Medlánky, které na svém 15. zasedání konaném dne 5. 5. 2008 vaši žádost projednalo, a v souladu s článkem 7 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2002, o závazných částech RP MČ Medlánky, Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části schváleného RP MČ Medlánky v předmětné lokalitě.

V seznamu úprav směrné části RP bude tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 4/08 MČ Brno – Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 648, ul. Kuřimská 3a
úprava rozsahu překryvné zeleně .**

Další podmínka, stanovená Zastupitelstvem městské části, o zajištění přístupu k RD na pozemku parc. č. 647 vč. plánované stavby garáže z veřejné komunikace, je věcí příslušného stavebního úřadu, který bude vydávat stavební povolení, není již v kompetenci úřadu územního plánování – Odboru územního plánování MMB.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67, BRNO

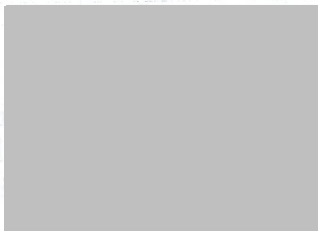
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha :

- výřez ze situace RP – původní
- výřez ze situace RP – nový stav k 14.7.2008

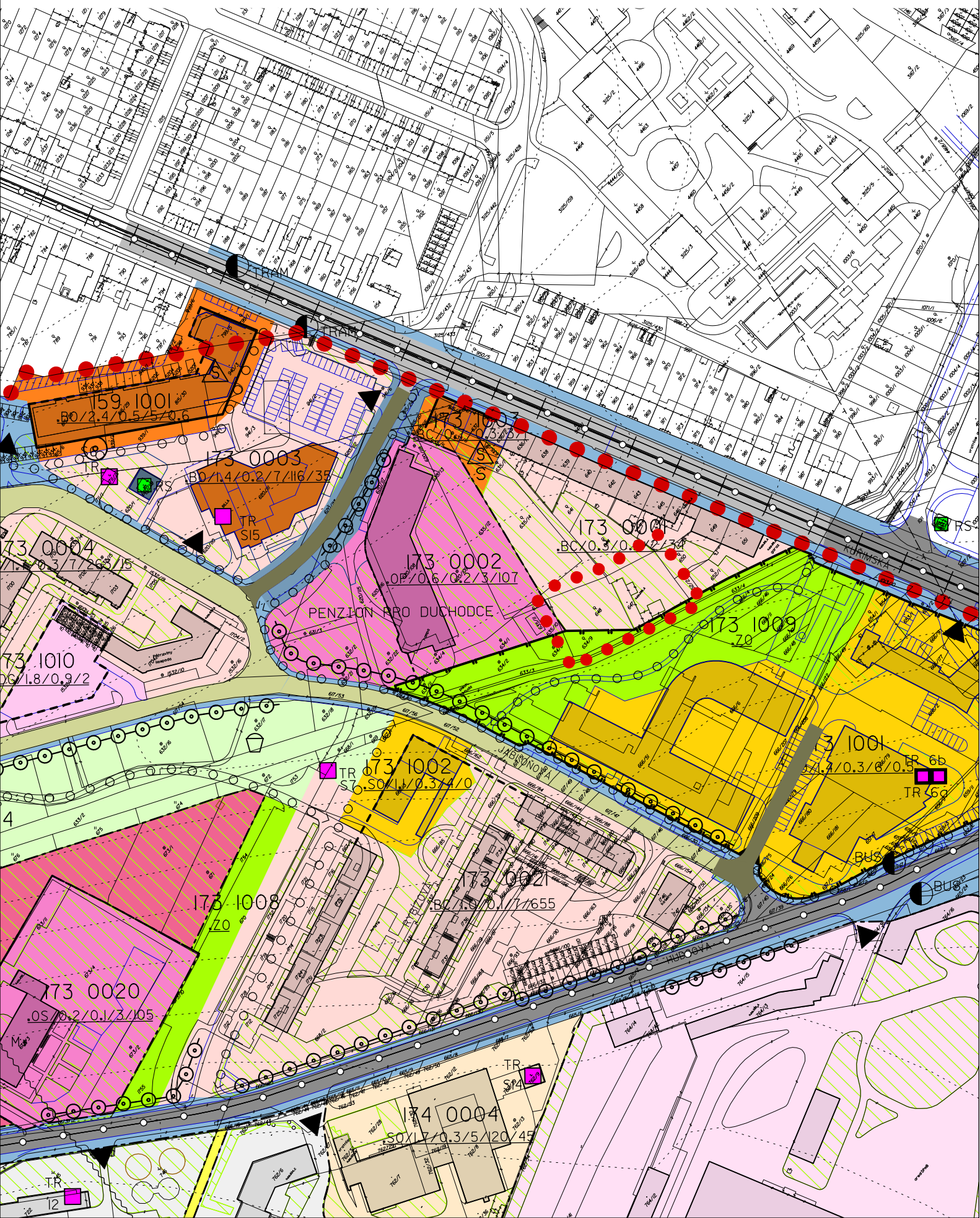
Na vědomí s přílohami:

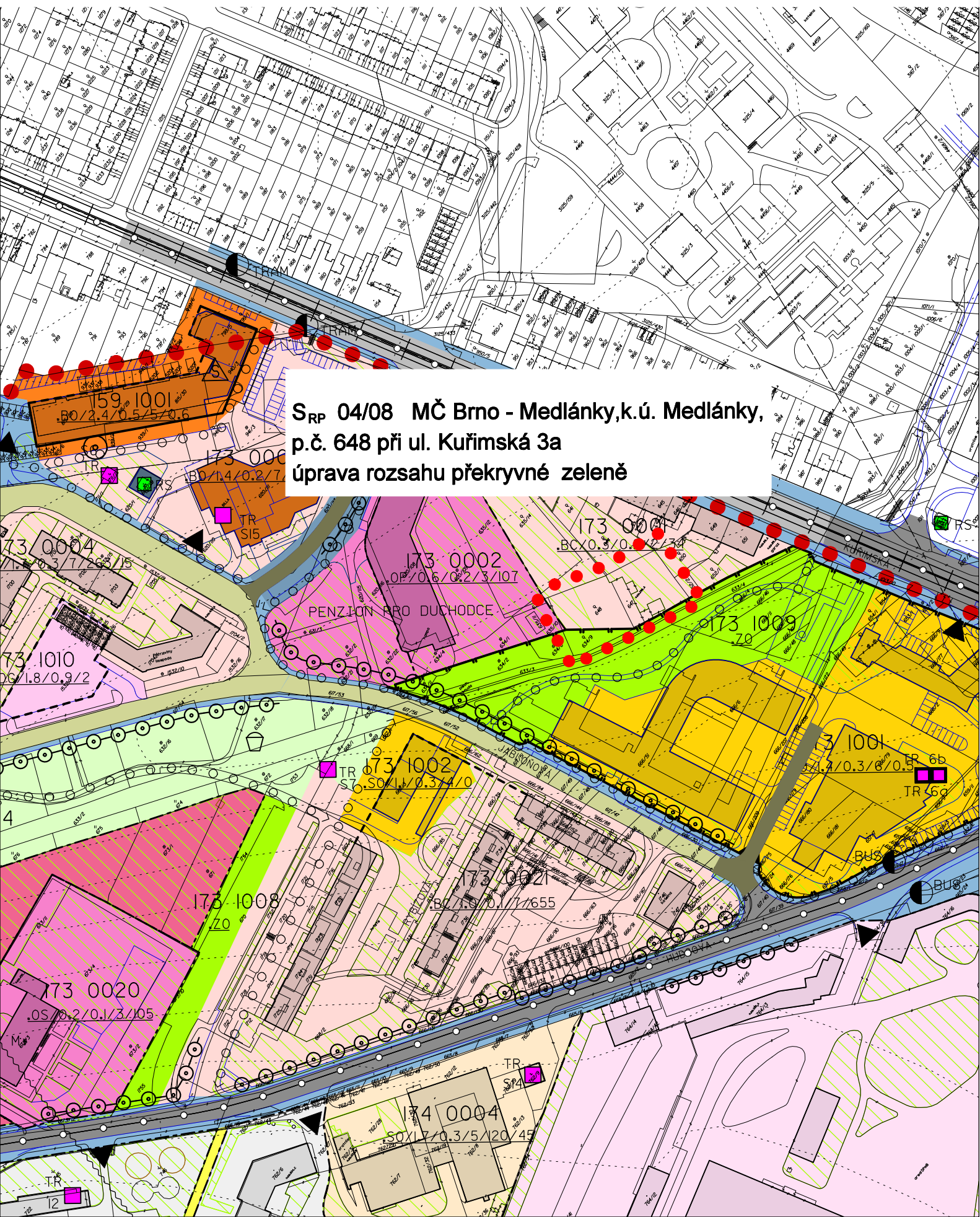
- 1) ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek výstavby, Hudcova 7, 621 00 Brno
- 2) OÚPR: sektor - [redacted] spis



MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Úsek územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
004

JUDr. Dana Weisbergerová, Ph.D.
vedoucí odboru





**S_{RP} 04/08 MČ Brno - Medlánky, k.ú. Medlánky,
p.č. 648 při ul. Kuřimská 3a
úprava rozsahu překryvné zeleně**