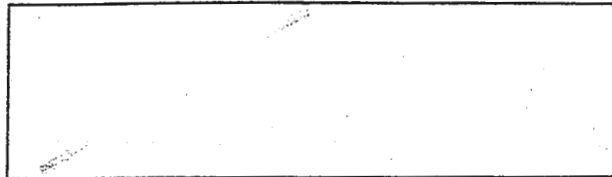




**MĚSTO BRNO**  
601 67 BRNO, Kounicova 67

**Útvar hlavního architekta**



Váš dopis značky/ze dne

2002-05-29

Naše značka

5300/29345/02/Kj  
5300/29346/02/Kj

Vyřizuje/linka



Brno dne

2002-07

SRP 4/02

**Úprava směrné části RP MČ Medlánky – lokalita V Újezdech**

Firma IMPERA styl, a.s., Kopečná 41, Brno nás požádala o úpravu směrné části regulačního plánu MČ Medlánky. Jedná se o plochu severně od ul. Kytnerovy v lokalitě „V Újezdech“, která je určena regulačním plánem a pravomocným územním rozhodnutím pro výstavbu obytného souboru vč. centra občanské vybavenosti (OS Nové Medlánky). Investor požádal o změnu stavby před dokončením, spočívající v nahrazení komerčních ploch bytovými jednotkami. Touto úpravou by došlo k zmenšení (polyfunkční objekt SO 30) a likvidaci (polyfunkční objekt SO 29) původního rozsahu komerčních ploch. Důvodem pro požadovanou úpravu a následně změnu stavby před dokončením je skutečnost, že v současné době není po komerčních prostorách v této oblasti poptávka a objekty je nutno, s ohledem na podíl městských investic a státních dotací, dokončit do konce r. 2002. Podle platného RP MČ Medlánky je lokalita v ploše s navrhovanou funkcí SO – smíšené plochy obchodu a služeb. Předložený záměr však lze realizovat s ohledem na podíl ploch bydlení v plochách SJ – smíšené plochy centrálního charakteru.

Navrhovanou úpravou by došlo ke změně původně polyfunkčních domů na bytové domy, přičemž prostorová a výšková regulace staveb se nemění. Plochy pro umístění obchodně - společenského centra zůstávají v části území mezi ulicemi Kytnerovou a navrhovaným tělesem poldru. V těsné blízkosti lokality, v historickém centru Medlánek, se navíc nacházejí objekty bývalého statku (při ul. Kytnerova), které jsou dle RP určeny pro přestavbu pro společenské, obchodní objekty a nerušící výrobní provozovny (jedná se o návrhovou plochu SV, v níž se bydlení připouští pouze výjimečně).

ÚHA MMB jako pořizovatel RP MČ Medlánky a pořizovatel ÚPmB oprávněný provádět úpravy směrné části provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky, a to části funkční plochy SO – smíšené plochy obchodu a služeb na plochu SJ – smíšené plochy centrálního charakteru. Zbývající část území mezi ulicemi Kytnerovou a tělesem budoucího poldru zůstává návrhovou plochou SO. Rozsah úpravy je patrný z příložené grafické přílohy v měř. 1 : 2000.

Tato úprava byla provedena na základě čl. 7, odst. (2) Vyhlášky č. 8/2002 statutárního města Brna o závazných částech RP MČ Medlánky, která byla schválena ZMB dne 21.5.2002 a nahradila tak původní Vyhlášku č. 3/1999 o závazných částech RP MČ Medlánky.

Odůvodnění:

Navrhovanou úpravou nedojde k změně celkové koncepce navrhované zástavby, protože část ploch zůstane zachována pouze pro komerční účely. K navrhované úpravě bylo doloženo kladné stanovisko ZMČ Brno – Medlánky ze dne 24.6.2002. Z výše uvedených důvodů byla proto navrhovaná úprava provedena.

S pozdravem

Ing. arch. Jaroslav Josífek  
Hlavní architekt

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Útvar hlavního architekta  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Příloha: situace 1 : 2000

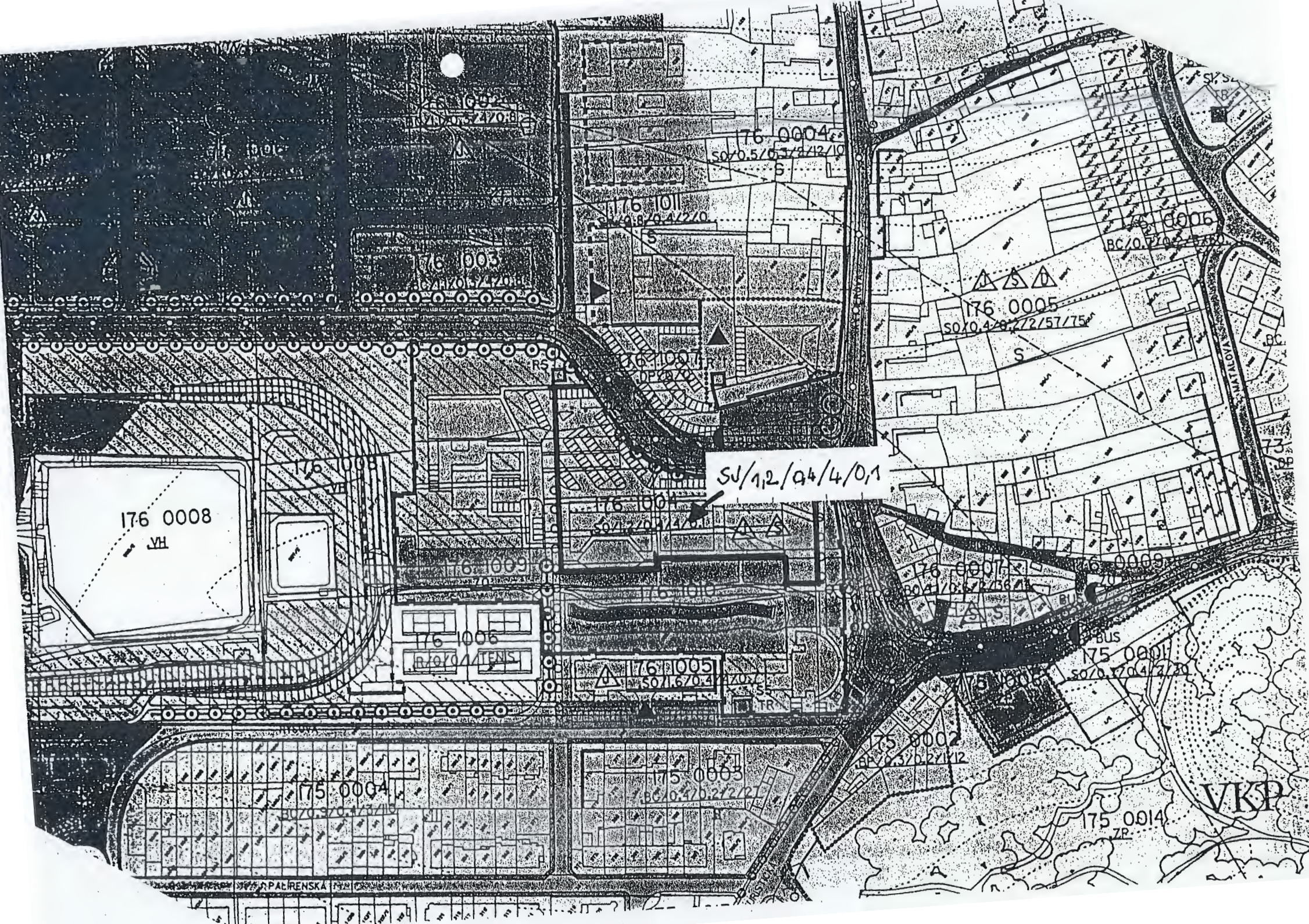
Na vědomí:

ÚMČ Medlánky, Hudcova 7 – stavební úřad

– zást. starosty

ÚHA –





SU/12/04/4/0,1

176 0008

176 0005

176 1001

176 1003

176 1005

175 0004

175 0003

175 0002

175 0001

175 0014

VKP

VALOVANÁ

OPALRENSKÁ