

VÁŠ DOPIS Č. J.: -  
ZE DNE: 28.03.2019  
NAŠE Č. J.: MMB/0137810/2019  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0137810/2019

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková  
TELEFON: +420 542 174 585  
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz  
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrnn

DATUM: 18.06.2019  
POČET LISTŮ: 02

### Úprava směrné části Regulačního plánu Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Žebětínek

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Žebětínek, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc.č. 24/5, 25, 26/5, k. ú. Medlánky (viz příloha). Důvodem žádosti je částečně úprava dle stávajícího stavu a částečně záměr na rekonstrukci objektu Žebětínek 4 na pozemku parc. č. 24/5, jehož špatný technický stav vyžaduje rozsáhlé stavební úpravy.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.1. vyhlášky o závazných částech RP MPR. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S<sub>RP</sub> 3/19 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 24/5, 25, 26/5**  
**Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně ve stabilizované ploše čistého bydlení BC-stab.**  
**Ul. Žebětínek**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

#### Odůvodnění:

Dle platného ÚPmB se předmětné pozemky nachází ve stabilizované ploše všeobecného bydlení BO-stab., v podrobnější územně plánovací dokumentaci RP MČ Medlánky je na pozemcích vymezena stabilizovaná plocha čistého bydlení BC-stab. s indexem podlažních ploch 0,5, indexem zastavěné plochy 0,4 a maximální přípustnou podlažností 2, navíc je na pozemcích vymezena překryvná funkce zeleně (i přes stávající objekt rodinného domu).

Záměrem vlastníka jsou stavební úpravy objektu, které zahrnují přístavbu a nadvstavbu objektu – při rekonstrukci dojde ke zkrácení objektu o cca 1,8 m od propojky ulic Žebětínek - Hujíčková a naopak prodloužení objektu směrem k sousední štítové stěně objektu Žebětínek 2. Objekt bude mít max. 2 nadzemní podlaží a dle doložené dokumentace splňuje předepsaný max. index podlažních ploch IPP 0,5 (IPP záměru 0,453) a index zastavěné plochy IZP 0,4 (IZP záměru 0,341) dle regulačního plánu.

Posunem hranice překryvné funkce zeleně dochází k jejímu formálnímu zmenšení o cca 125 m<sup>2</sup>, vzhledem k tomu, že původní vymezení překryvné zeleně bylo v rozporu se skutečným stavem v území, došlo úpravou k faktickému úbytku plochy zeleně pouze o cca 55 m<sup>2</sup>. Základní koncepce regulačního plánu z hlediska uspořádání ploch a jejich funkčního využití zůstává zachována – dochází

k obnově stávající rodinné zástavby dle aktuálních záměrů vlastníka a v přiměřeném rozsahu, takže výsledný záměr nevybočuje z charakteru okolní zástavby.

Dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění je OÚPR MMB oprávněn provést úpravu hranice překryvné funkce zeleně jako směrné části RP MČ Medlánky, vyjádření Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky pak je neopominutelným podkladem pro toto rozhodnutí o provedení úpravy. Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 5. 6. 2019 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky.

**Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.**

S pozdravem



Magistrát města Brna  
územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-000-

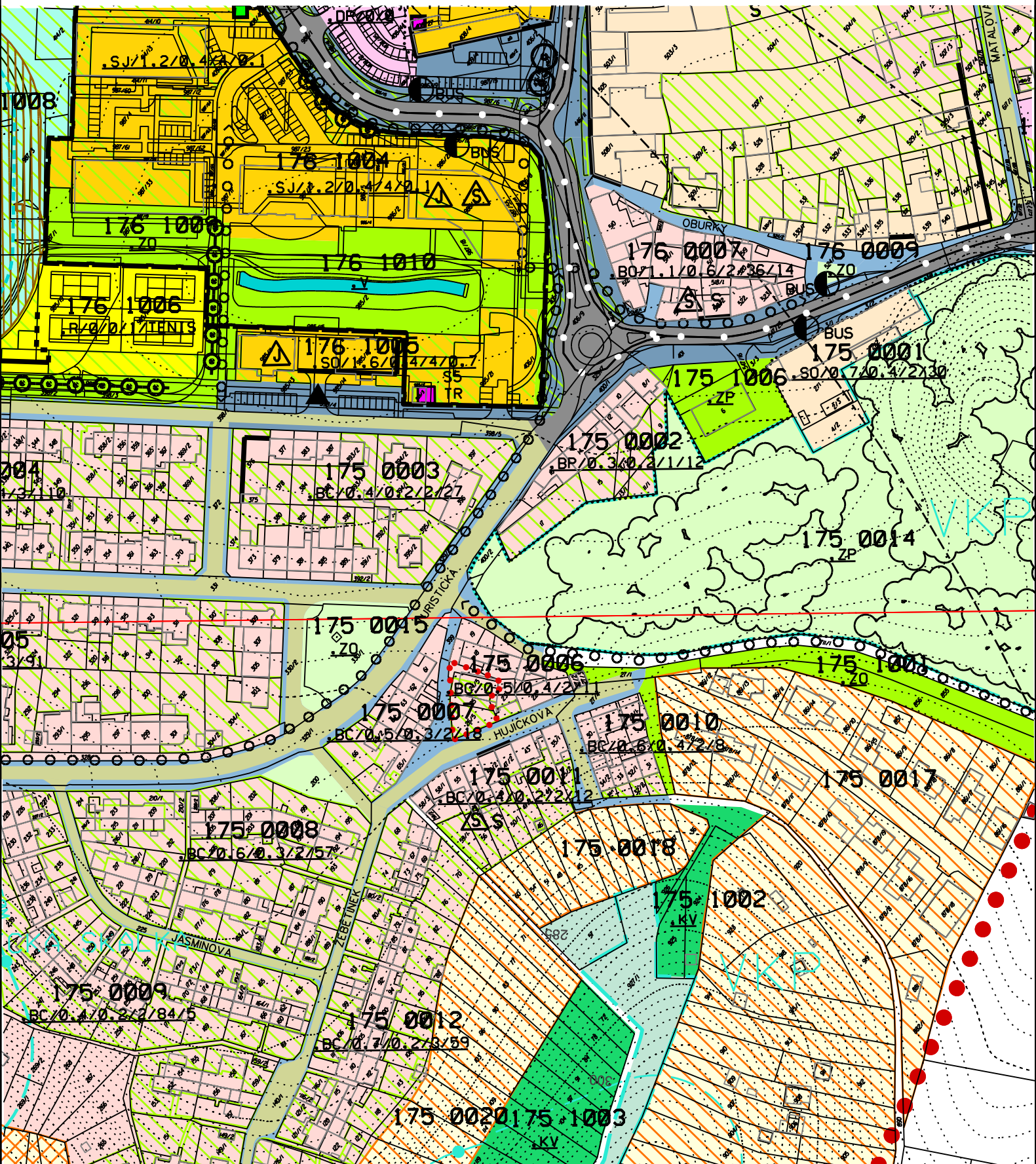
Ing. Aleš Doležel

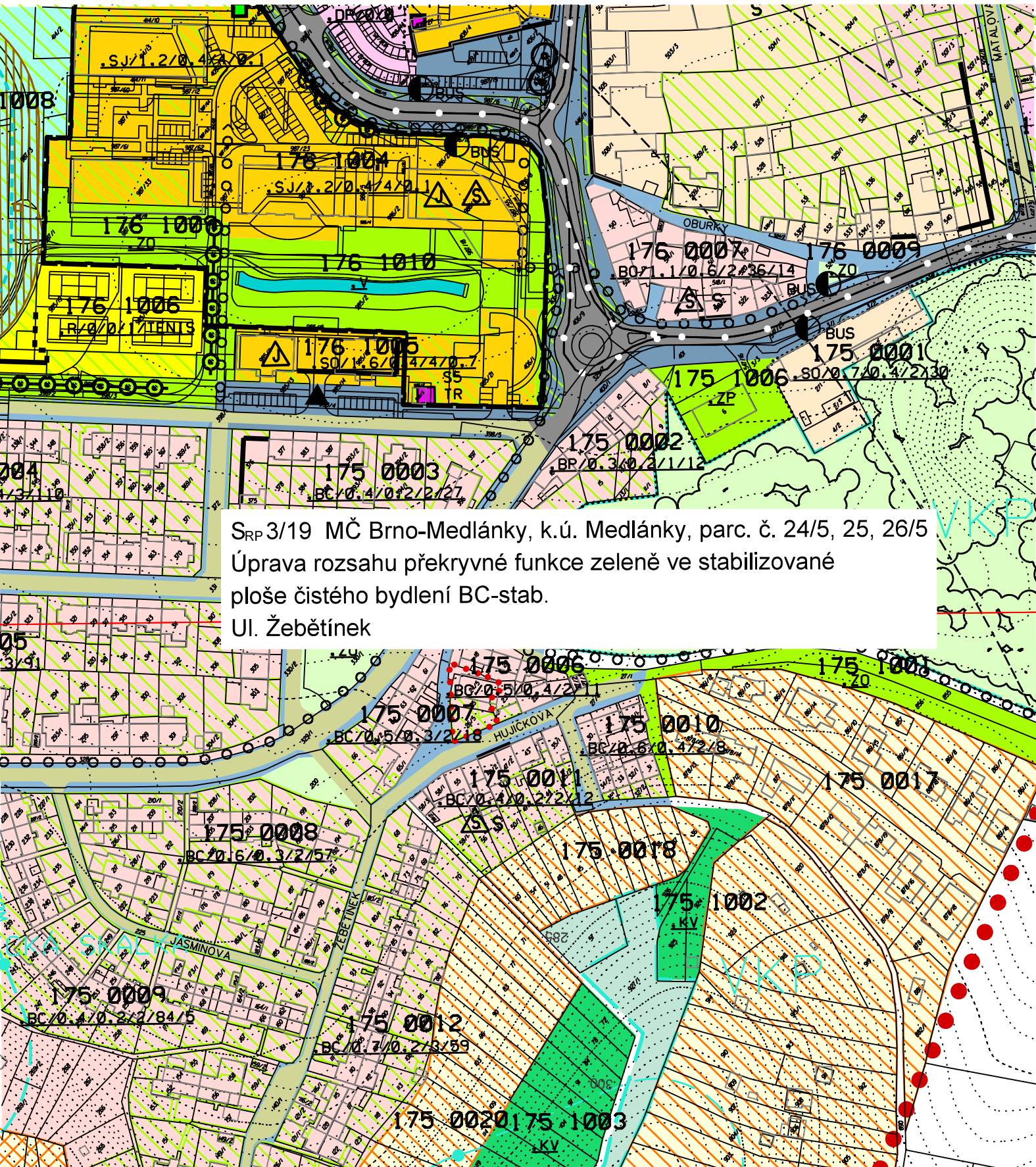
Pověřen zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucího Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Příloha - výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Medlánky – starosta, Úsek stavební, Hudcova 239/7, 621 00 Brno, ID:xddb8  
OÚPR: Ing. arch. Budíková, Ing. Kršková, Ing. arch. Humpolíková, Ing. Sedláková, Ing. Fasurová,  
Ing. Křenková, spis – úpravy RP





SRP 3/19 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky, parc. č. 24/5, 25, 26/5  
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně ve stabilizované  
ploše čistého bydlení BC-stab.  
Ul. Žebětinek