

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: 30. 7. 2013

NAŠE ČJ.: MMB/0277115/2013

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0277115/2013

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2014-06-24

POČET LISTŮ: 1

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – Jabloňová 29

Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky, která spočívá ve změně rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc.č. 496/25, k.ú. Medlánky. Důvodem žádosti je výstavba objektu garáže pro potřeby rodinného domu Jabloňová 29 na pozemcích parc. č. 1452, 496/17 (rovněž v majetku žadatele). Jedná se o betonový prefabrikát o vnějších rozměrech 6300 x 3340 x 2327 mm.

Dle platného ÚPmB i dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MČ Medlánky se pozemky nachází ve stabilizované ploše čistého bydlení BC-stab., RP MČ Medlánky navíc stanovuje podrobnější regulace – překryvnou zeleň, hranice překryvné funkce zeleně je stanovena směrně. OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 3/14 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 496/25
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Jabloňová 29**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Podkladem pro provedení úpravy bylo stanovisko Zastupitelstva MČ Brno–Medlánky, které na svém 47. zasedání konaném ve dnech 12. 5. a 19. 5. 2014 souhlasilo se změnou rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemku parc. č. 496/25, k. ú. Medlánky. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části ÚPmB. – je pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru MČ v rámci principů dobré správy. V tomto případě dochází posunem hranice překryvné funkce zeleně k jejímu zmenšení o cca 45 m². Vzhledem k měřítku hlavního výkresu RP MČ Medlánky (1:2000) se jedná z hlediska cílů a úkolů územního plánování o podrobnost místního významu, proto bylo při posuzování žádosti klíčové vyjádření MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

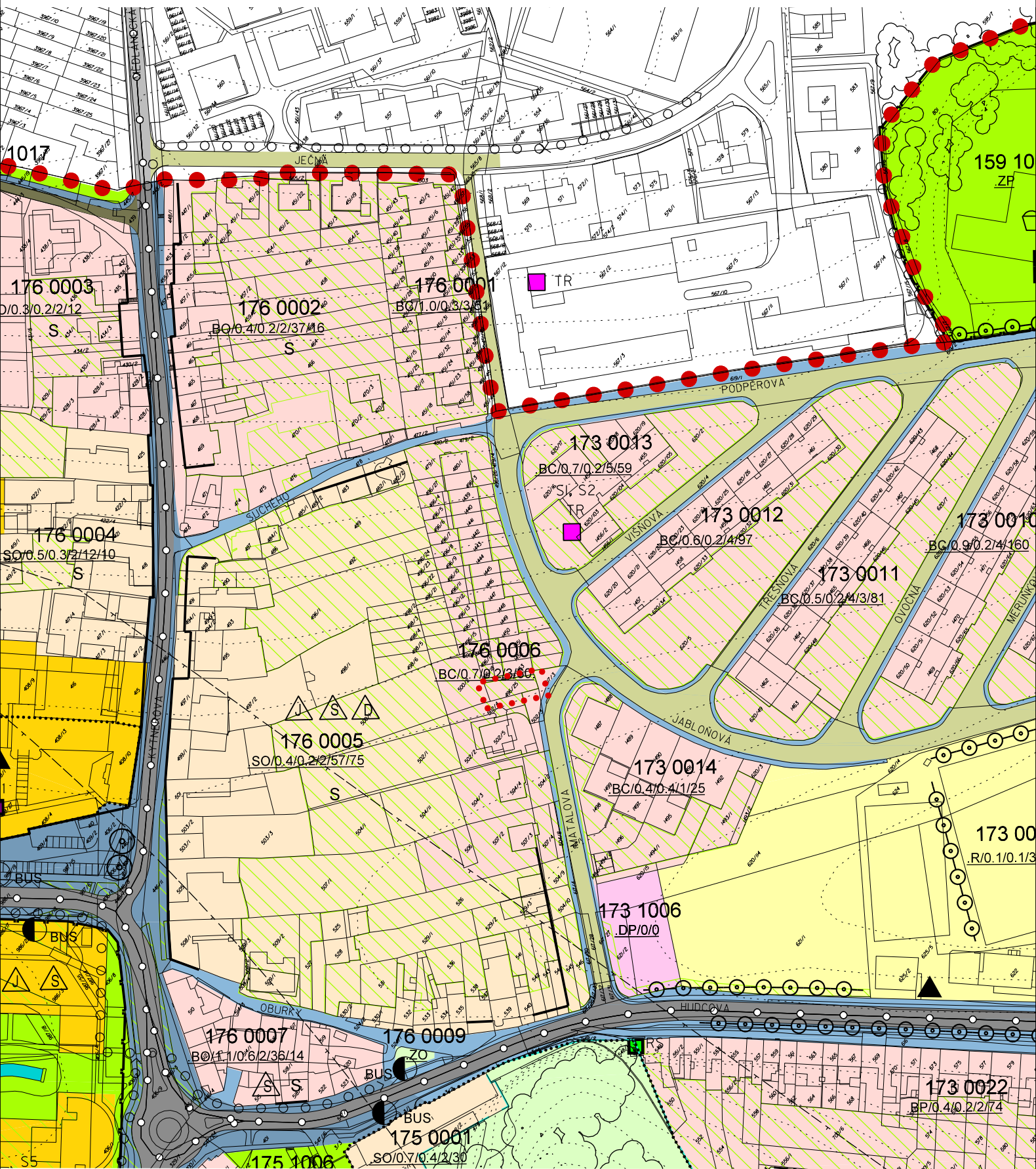
Mgr. Ing. ~~Kateřina~~ Leopoldová
Vedoucí odboru

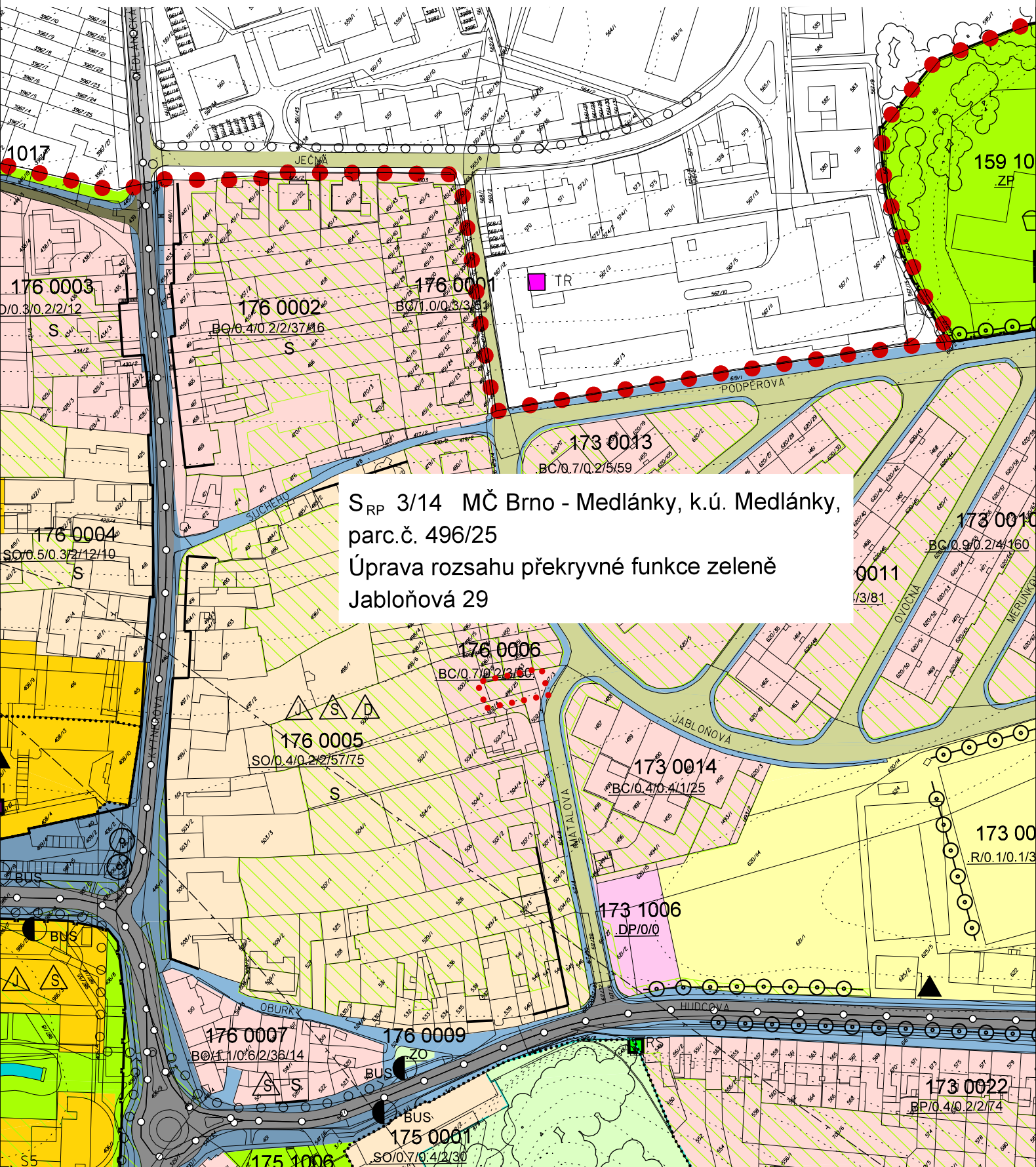
Příloha - výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Medlánky, stavební úřad, Hudcova 7, 621 00 Brno

OÚPR: [redacted] spis – úpravy RP





S_{RP} 3/14 MČ Brno - Medlánky, k.ú. Medlánky,
parc.č. 496/25
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Jabloňová 29

..... území řešené úpravou S_{RP} 3/14

M 1:2000