

VÁŠ DOPIS ZN.: -

ZE DNE: 2. 9. 2013

NAŠE ČJ.: MMB/0317788/2013

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0317788/2013

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2013-10-07

POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky (RP MČ Medlánky) – ul. Hudcova 78b

Dopisem ze dne 2. 9. 2013 jste nás jako vlastník pozemků požádal o úpravu směrné části RP MČ Medlánky, která spočívá ve změně rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc.č. 834/44, 785/48, k.ú. Medlánky. Důvodem žádosti je záměr na přístavbu ke stávající hale.

Dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) a RP MČ Brno-Medlánky se pozemky nachází v návrhové smíšené ploše výroby a služeb SV-návrh, podrobnější územně plánovací dokumentace RP MČ Medlánky stanovuje rozsah překryvné funkce až k hraně stávajících objektů a zpevněných ploch.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části RP MPR na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 3/13 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 785/48, 834/44, 834/19, 785/50
Změna rozsahu překryvné funkce zeleně
Ul. Hudcova 78b**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Brno-Medlánky (původní a nový stav).

Podkladem pro provedení úpravy byl souhlas Zastupitelstva MČ Brno-Medlánky, které na svém 35. zasedání konaném dne 17. 6. 2013 souhlasilo se změnou překryvné zeleně na pozemcích parc. č. 834/44 a 785/48 v k. ú. Medlánky za podmínky náhradní výsadby v k. ú. Medlánky.

Odůvodnění:

Předmětné pozemky se nachází dle platného ÚPmB i regulačního plánu ve stabilizované smíšené ploše výroby a služeb SV, která slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení. Stabilizovanou plochou se pro účely používání ÚPmB rozumí dílčí část území, ve kterém se stávající účel a intenzita využití nebude zásadně změnit. Přístavba stávající haly není koncepčně v rozporu s RP MČ Medlánky.

OÚPR MMB zahrnul do úpravy rozsahu překryvné zeleně i pozemek parc. č. 785/50, k. ú. Medlánky, na základě skutečného využívání pozemků.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování, oprávněný dle § 188 odst. 3 stavebního zákona rozhodovat o úpravě směrné části Územního plánu města Brna, rozhodl, jak výše uvedeno.

V této souvislosti pouze uvádíme, že RP MČ Medlánky schválený Zastupitelstvem města Brna ve dnech 3. – 5. 11. 1998 (vyhláška č. 3/1999 o závazných částech RP MČ Medlánky nabyta účinnosti dne 1. 2. 1999) vycházel z tehdejší katastrální mapy, pro potřeby úpravy směrné části regulačního plánu byla použita katastrální mapa aktuální, která odráží současný stav v území.

S pozdravem

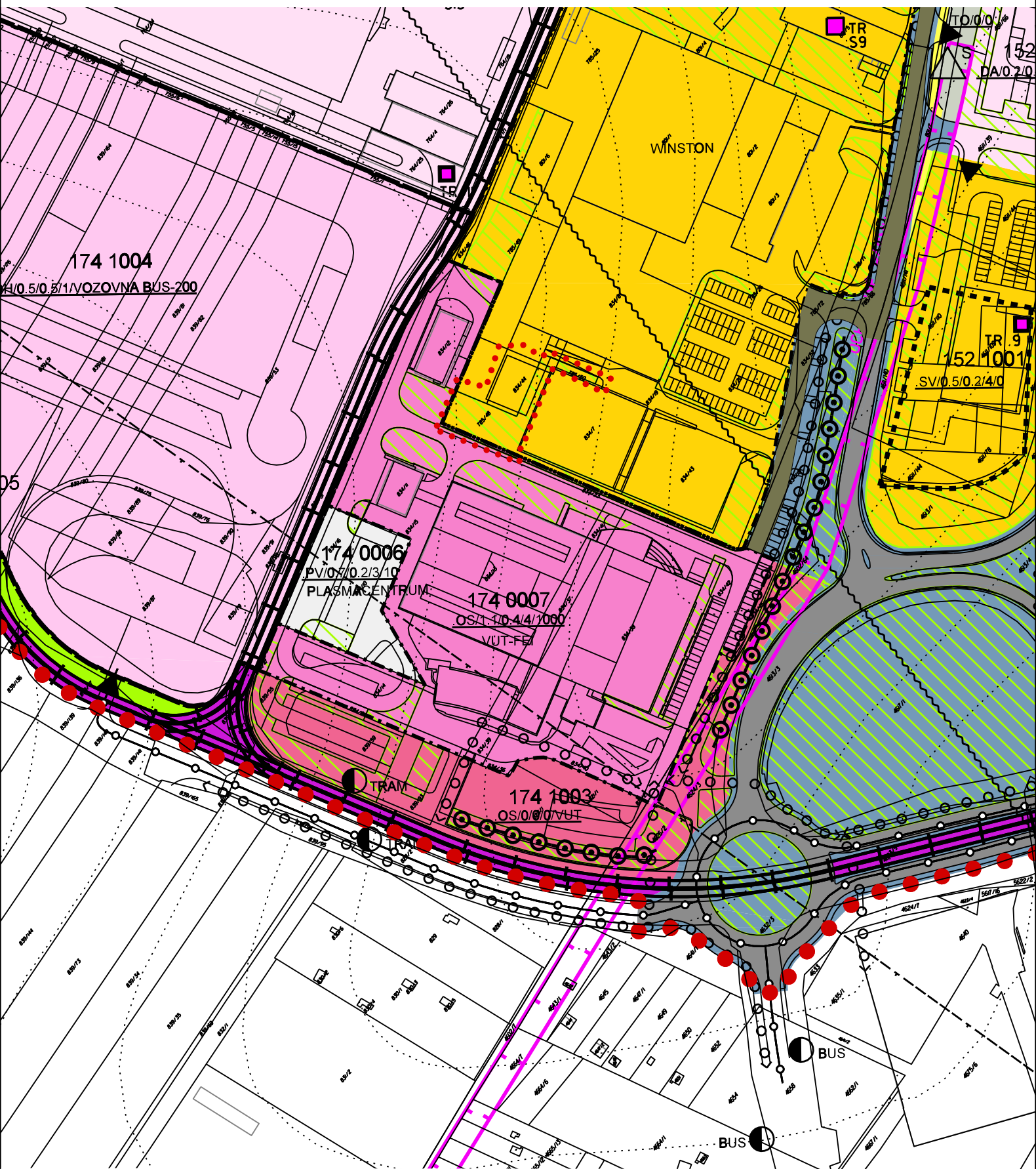
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-004-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha: 2x A4 výřez z RP MČ Medlánky

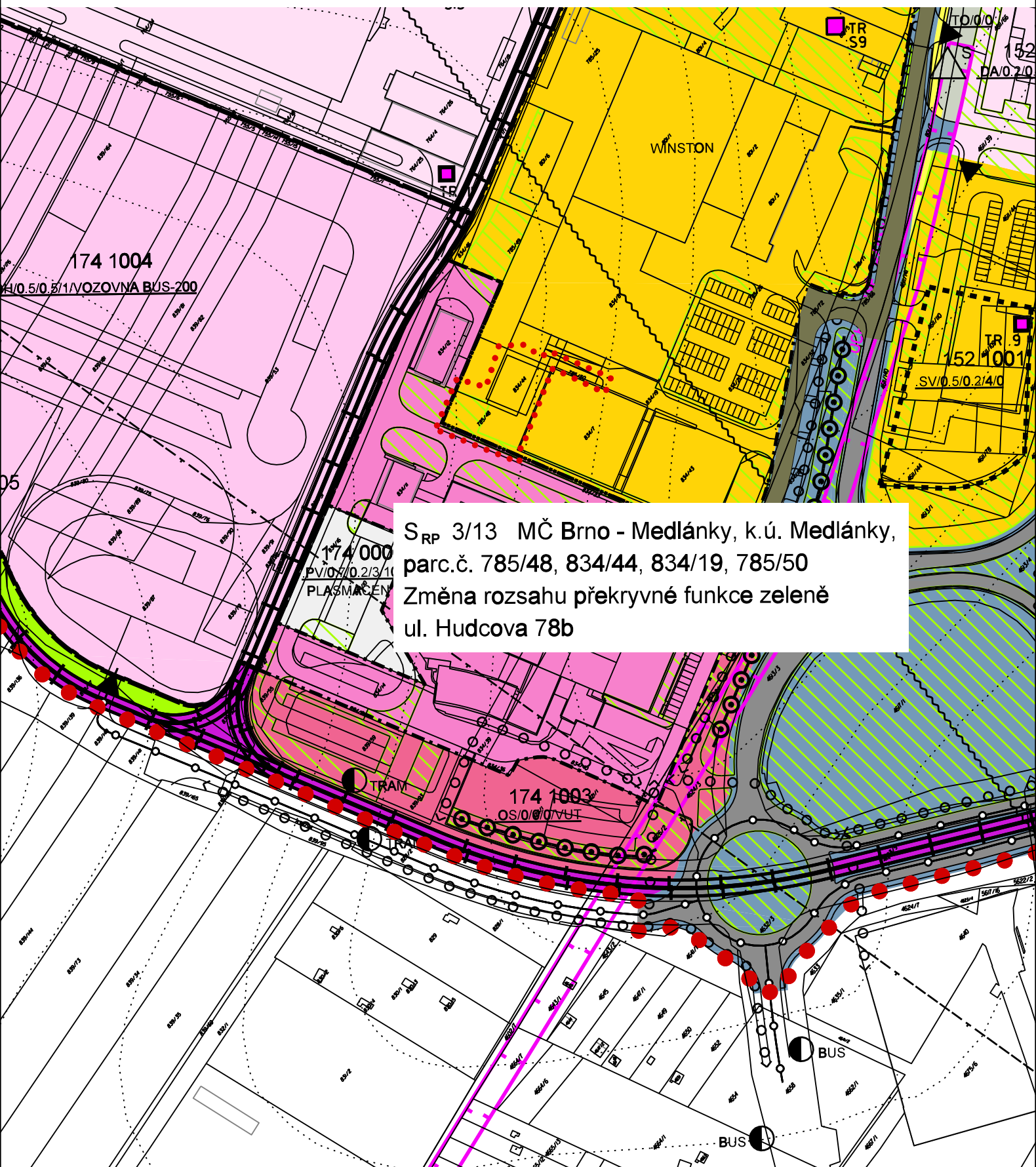
Na vědomí:

1. ÚMČ Brno-Medlánky, stavební úřad, Hudecova 7, 601 00 Brno
2. OÚPR – [redacted] spis – úpravy
RP [redacted]



..... území řešené úpravou S_{RP} 3/13

M 1:2000



..... území řešené úpravou S_{RP} 3/13

M 1:2000