

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0057647/2011/Krz

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0009688/2011

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2010-02-14

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) – úprava podlažnosti objektu a úprava rozsahu překryvné funkce zeleně, ul. Kopečná 33 – opravné vyjádření

Zasíláme Vám opravné vyjádření dopisu č.j. MMB/0009688/2010/Krz – došlo k tiskové chybě v textu označení úpravy směrné části.

Dopisem ze dne 6. 1. 2011 nás žádáte o úpravu směrné části RP MPR na pozemcích parc. č. 1175 a 1176, k. ú. Staré Brno, spočívající v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně a navýšení podlažnosti. O úpravu žádáte z důvodu výstavby bytového domu Kopečná 33. Navrhovaný objekt má 2 PP a 7 NP, v parteru je pronajímatelná obchodní jednotka, v podzemních podlažích garáže, jejichž střecha je ve vnitrobloku zatravněná a bude sloužit obyvatelům domu. Objekt výškově navazuje na sousedící objekty.

Dle ÚPmB i podrobnější územně plánovací dokumentace (RP MPR, vyhlášený obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna č. 28/2006 – dále jen vyhláška) se pozemky nachází ve stabilizované ploše bydlení obecného (BO-stab), RP MPR stanovuje podrobnější prvky plošného a prostorového uspořádání jednotlivých pozemků, v tomto případě je směrně stanovena podlažnost 2 nadzemní podlaží. Dle přílohy č.1 čl. 4.1.5 vyhlášky č. 28/2006 je dále stanoveno následující: „Závažným prvkem prostorové regulace je respektování říms a hřebenů střech vedlejších objektů při stanovování výšky nové zástavby. Realizování novostaveb, nástaveb a přístaveb je možné pouze za podmínky, že nedojde k znehodnocení všesměrného působení historického panoramatu, tj. nové i upravované stavby musí respektovat římsy a hřebenů střech vedlejších objektů.“

Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB) vydal vyjádření k rozhodnutí o umístění stavby „Bytový dům Kopečná 33“ dne 21. 12. 2010 (č.j. MMB/0469903/2010/Ro) a následně koordinované stanovisko k územnímu řízení dne 17. 1. 2011 (č.j. MMB/0427074/2010), kde nemá námitky proti vydání územního rozhodnutí za podmínky úpravy RP MPR. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR dle ustanovení § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění.

V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

SRP 3/11

**MČ Brno–střed, k. ú. Staré Brno, parc. č. 1175, 1176
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně a navýšení podlažnosti na 7 NP
ul. Kopečná**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

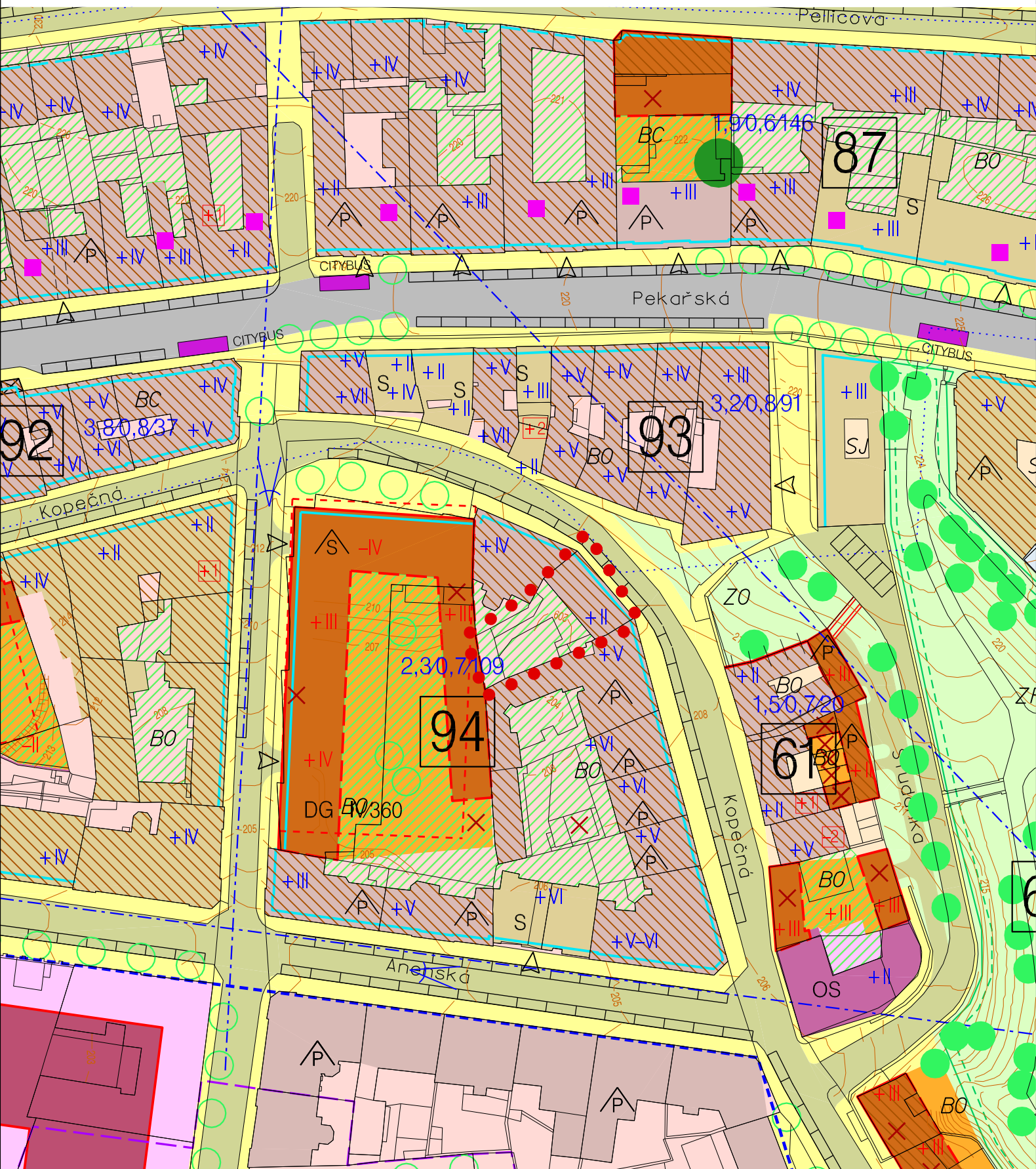
Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha: - výřez z RP MPR (původní a nový stav)

Na vědomí s přílohou:

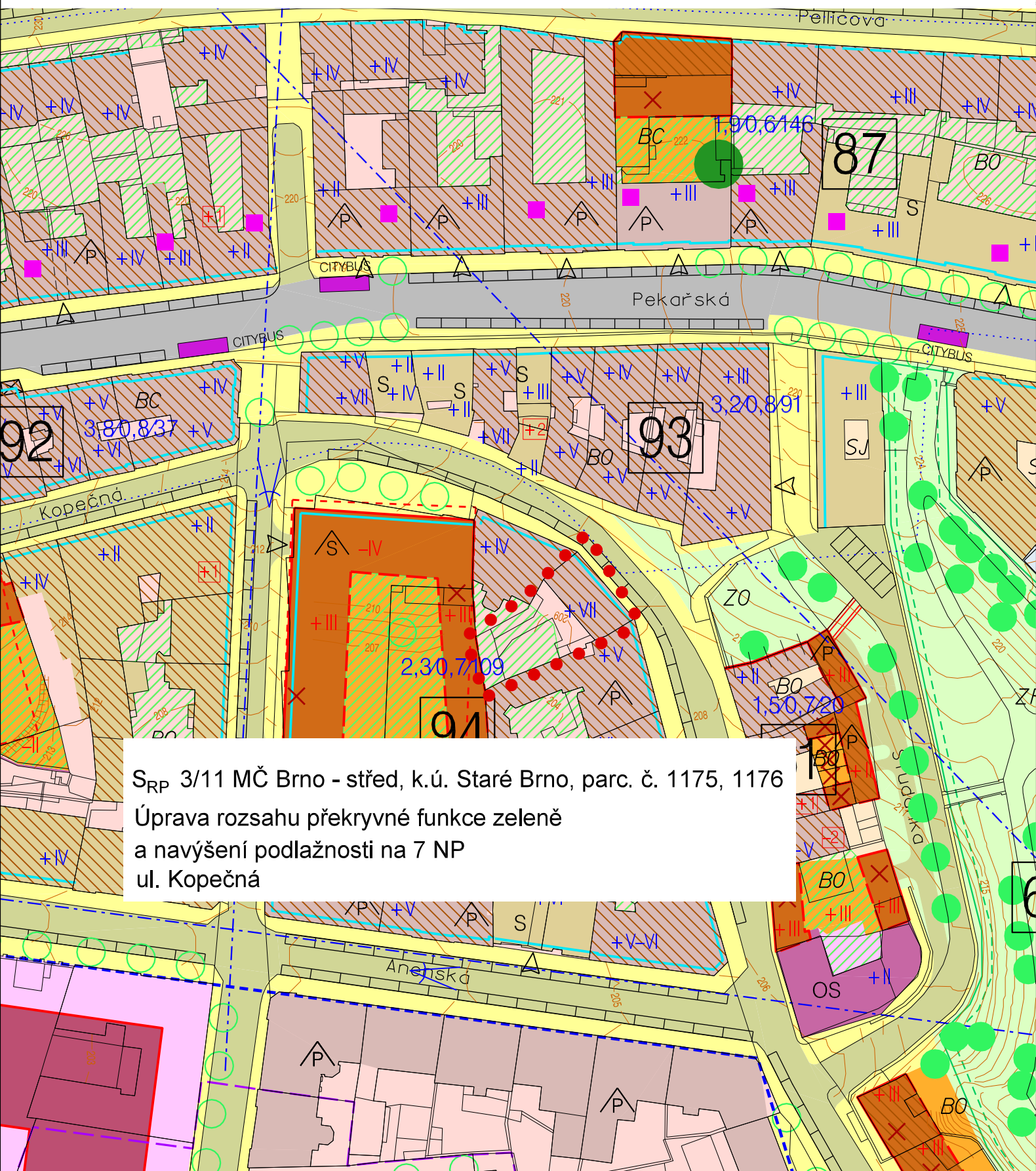
1) ÚMČ Brno–střed, stavební úřad, Měnínská 4, 601 69 Brno

2) OÚPR [redacted], spis: ÚPmB- úprava RP



území řešené úpravou S_{RP} 3/11

M 1:1000



S_{RP} 3/11 MČ Brno - střed, k.ú. Staré Brno, parc. č. 1175, 1176
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
a navýšení podlažnosti na 7 NP
ul. Kopečná



území řešené úpravou S_{RP} 3/11

M 1:1000