

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 14. 9. 2015
NAŠE ČJ.: MMB/0343306/2015
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0343306/2015

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2015-10-19
POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – Žebětínek 48

Vážený pane architektě,

Odbor územního plánování a rozvoje MMB obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky, která spočívá ve změně rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 141, 142, 143, 260/2, 261/1, 261/2, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je záměr na přestavbu, přístavbu a nástavbu rodinného domu Žebětínek 48.

Dle platného ÚPmB i dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MČ Medlánky se pozemky nachází ve stabilizované ploše bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem BC – plochy čistého bydlení, RP MČ Medlánky navíc stanovuje podrobnější regulace – překryvnou zeleně, přičemž hranice překryvné funkce zeleně je stanovena směrně. OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 2/15 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 141, 142, 143, 260/2
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Žebětínek 48**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Podkladem pro provedení úpravy bylo usnesení Zastupitelstva městské části Brno–Medlánky, které na svém 13. zasedání konaném dne 30. 9. 2015 souhlasilo se změnou rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 141, 142, 143, 260/2, 261/1, 261/2, k. ú. Medlánky. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou a předpokladem pro provedení úpravy směrné části ÚPmB, je pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru MČ v rámci principů dobré správy.

V tomto případě dochází posunem hranice překryvné funkce zeleně k jejímu zvětšení o cca 40 m². Vzhledem k měřítku hlavního výkresu RP MČ Medlánky (1:2000) se jedná z hlediska cílů a úkolů územního plánování o podrobnost místního významu, proto bylo při posuzování žádosti klíčové vyjádření MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů. Předmětnou úpravou přitom zůstává zachována základní koncepce uspořádání funkčních ploch v ÚPmB i v RP, úpravou dochází pouze k racionálnímu zpřesnění tohoto uspořádání, které vychází z konkrétního záměru vlastníka.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Ing. Olga Nováková
Pověřená řízením odboru

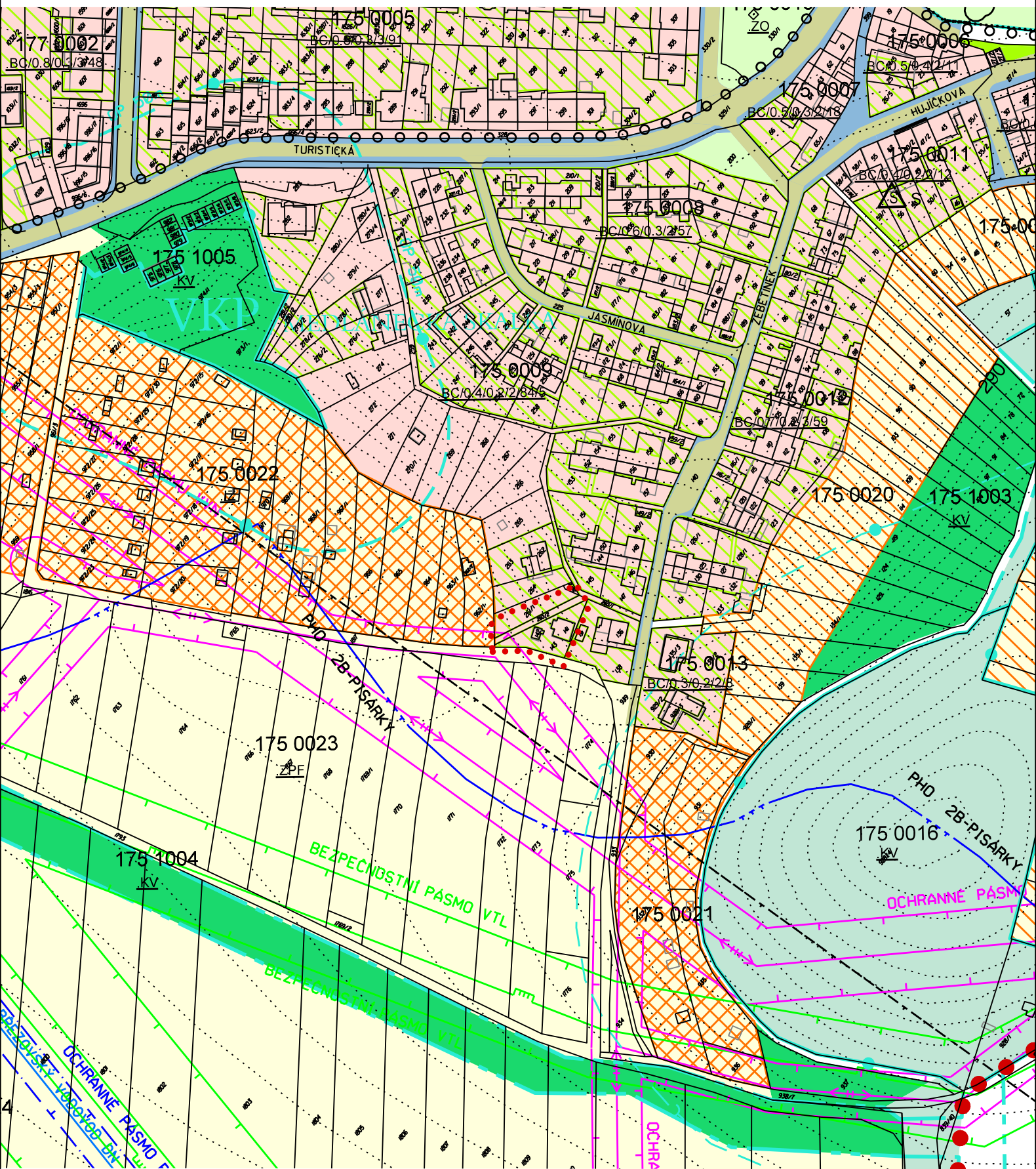
Příloha - výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

Na vědomí:

ÚMČ Brno-Medlánky, stavební úřad, Hudcova 7. 621 00 Brno

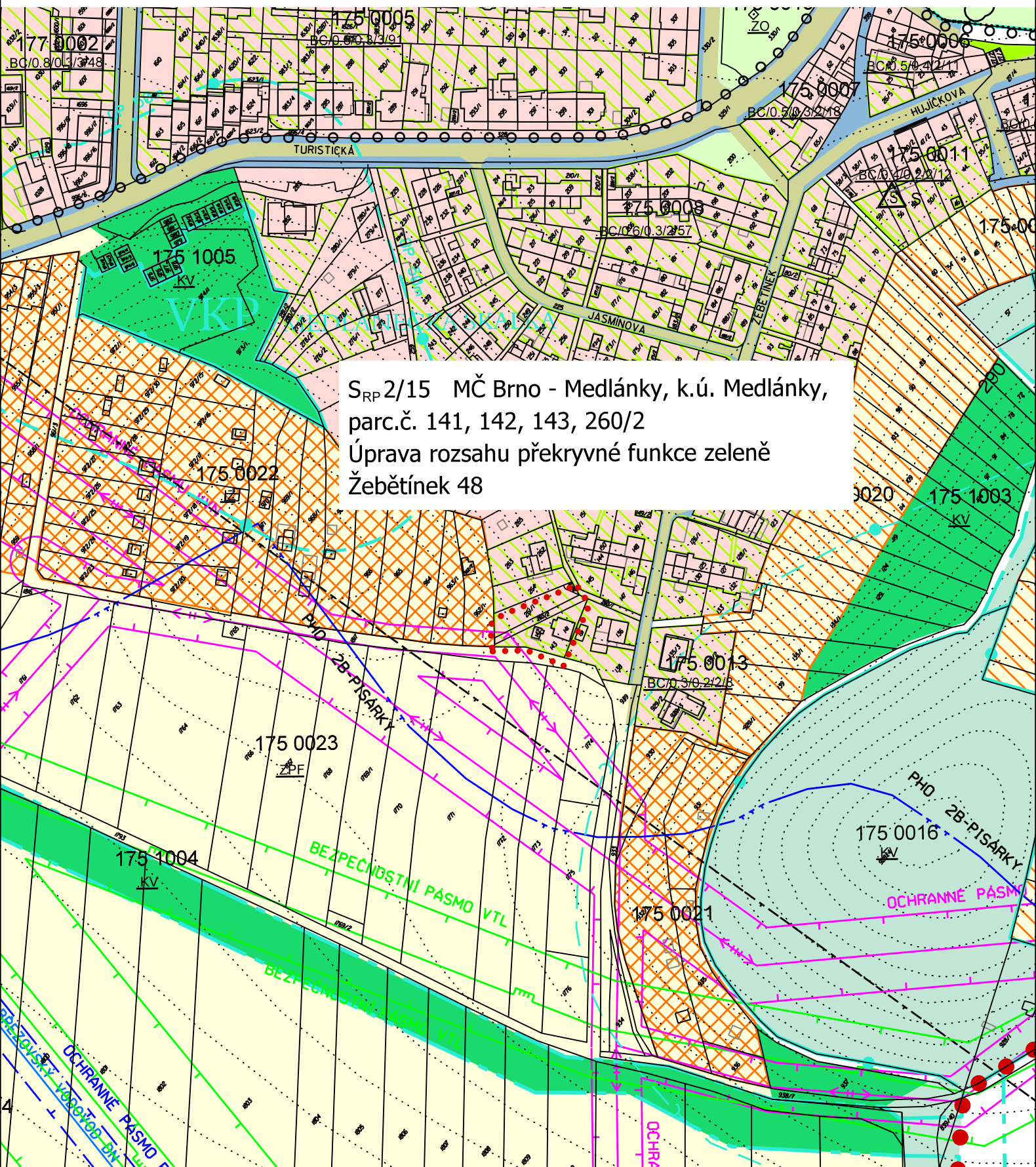
OÚPR:

spis – úpravy RP



..... území řešené úpravou S_{RP}2/15

M 1:2000



S_{RP} 2/15 MČ Brno - Medlánky, k.ú. Medlánky,
parc.č. 141, 142, 143, 260/2
Úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
Žebětinek 48

..... území řešené úpravou S_{RP}2/15

M 1:2000