

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE: 28. 5. 2012
NAŠE ČJ.: MMB/0182576/2012
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0182576/2012

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATAUM: 2012-07-02
POČET LISTŮ: 2

**Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) -
Údolní 33**

Dopisem ze dne 28. 5. 2012 jste nás požádala o úpravu směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR), která spočívá ve zrušení asanace dvorního objektu B na pozemku parc. č. 728/2, k. ú. Město Brno, Údolní 33. Důvodem žádosti je nutnost opravy střechy kvůli havarijnímu stavu krovu, v rámci toho chce investor stísněné kanceláře v podkroví nahradit plnohodnotným prostorem. Budova B je provozně spojena s budovou C - poradenským centrem ekologické výchovy Nadace Partnerství, je v ní recepce, zázemí a zasedací místnost sloužící rovněž pro budovu C.

Rada MČ Brno–střed souhlasila s předmětnou úpravou RP MPR spočívající ve zrušení asanace dvorního objektu na svém 46. zasedání konaném dne 20. 6. 2012.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.8. obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR (dále jen vyhláška k RP MPR). V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 2/12 MČ Brno – střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 728/2
Zrušení asanace dvorního objektu
Údolní 33**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MPR se objekt nachází ve stabilizované ploše smíšené jádrové se smíšeným objektem bydlení (podíl bydlení 20 – 60 %) s ochranou funkce bydlení. Dvorní objekt je určen v hlavním výkrese č. C02 k asanaci. Dle čl. 4.1.8. vyhlášky k RP MPR jsou závazné „objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání – 1:1000) a v příloze č. 3 této vyhlášky“. Dle právního výkladu OÚPR jsou závazně stanoveny ty asanace objektů, které splňují obě podmínky současně (vyznačení ve výkresu a uvedení ve výčtu v příloze č. 3 vyhlášky k RP MPR). Asanace vyznačené pouze ve výkresu č. C02 jsou tedy směrné, což je i případ dvorního objektu Údolní 33.

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona a s čl. 4.1.8. vyhlášky k RP MPR, jak výše uvedeno.

S pozdravem

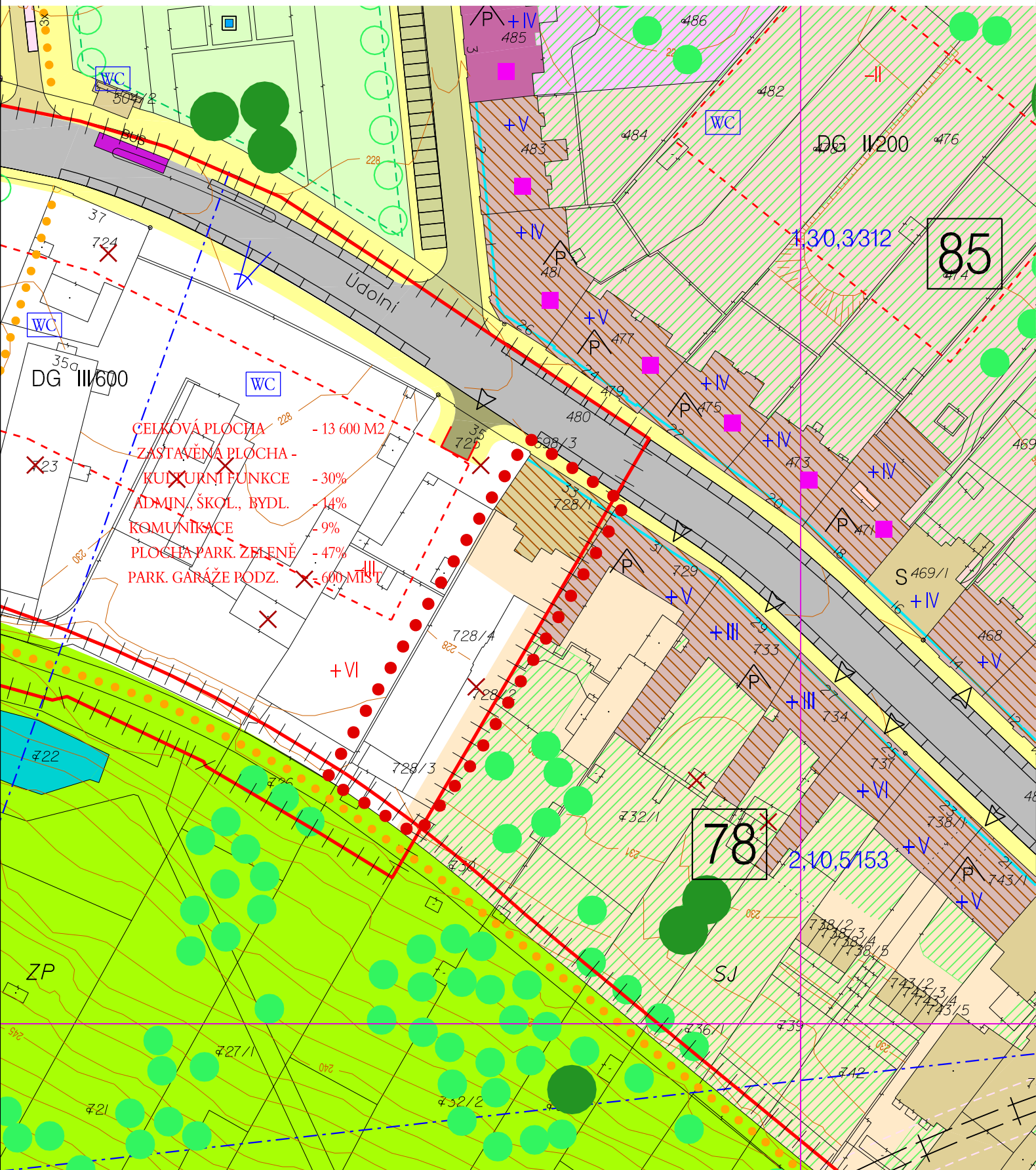
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

Mgr. Ing. ~~Kateřina~~ Leopoldová
vedoucí odboru

Příloha : výřez z RP – původní a nový stav

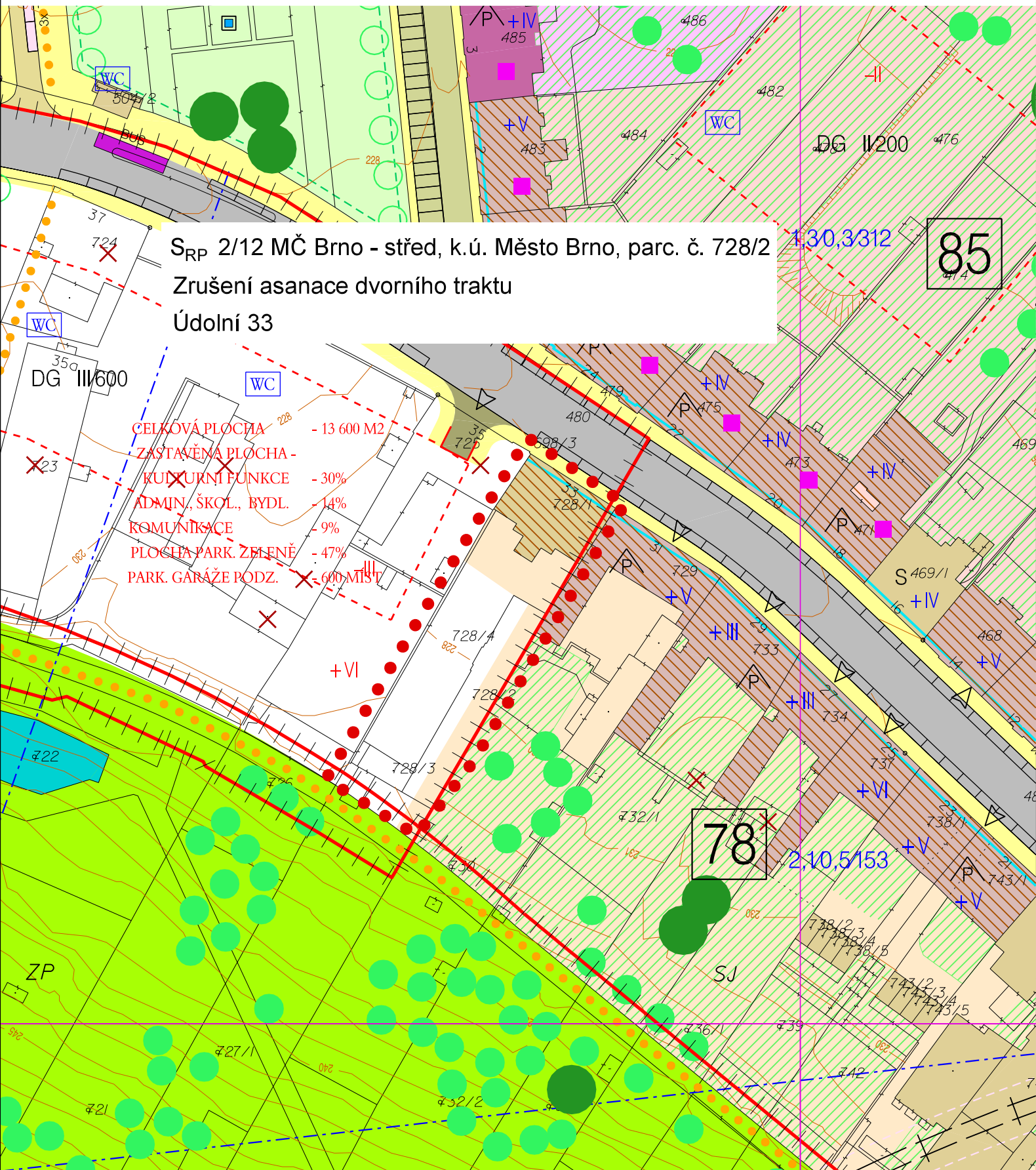
Na vědomí:

1. MČ Brno-střed, odbor výstavby a územního plánování, Dominikánská 2, 601 69 Brno
2. OÚPR - [redacted] spis – úpravy
ÚPmB



území řešené úpravou S_{RP} 2/12

M 1:1000



S_{RP} 2/12 MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, parc. č. 728/2
 Zrušení asanace dvorního traktu
 Údolní 33

- CELKOVÁ PLOCHA - 13 600 M²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 30%
- KURTNÍ FUNKCE - 14%
- ADMN., ŠKOL., BYDL. - 9%
- KOMUNIKACE - 47%
- PLOCHA PARK. ZELENĚ - 600 MÍST
- PARK. GARÁŽE PODZ.



území řešené úpravou S_{RP} 2/12

M 1:1000