

VÁŠ DOPIS Č. J.: -  
ZE DNE: -  
NAŠE Č. J.: MMB/0511464/2019  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0511464/2019

VYŘIZUJE: Ing. Zuzana Křenková  
TELEFON: +420 542 174 585  
E-MAIL: krenkova.zuzana@brno.cz  
DAT. SCHRÁNKA: a7kbrn

DATUM: 05.02.2020  
POČET LISTŮ: 02

### Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Medlánky – ul. Rysova

Vážená paní architektko,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky při ulici Rysova, která spočívá v úpravě rozsahu překryvné funkce zeleně na pozemcích parc. č. 985/1, 985/2, 985/21, k. ú. Medlánky. Důvodem žádosti je jednak záměr na zřízení dvora údržby na parcele 985/1, a 985/2 včetně vybudování nového sjezdu z ulice Rysova, jednak promítnutí stávajícího stavu umístění sjezdu z ulice Rysova a plochy stávajícího ekodvora do regulačního plánu, včetně plochy plánované pro jeho rozšíření.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s čl. 6 a čl. 7 vyhlášky č. 8/2002 o závazných částech RP MČ Medlánky, ve znění pozdějších novel (dále jen „vyhláška č. 8/2002“). V seznamu provedených úprav směrné části RP MČ Medlánky je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S<sub>RP</sub> 1/20 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 985/1, 985/2, 985/21  
Úprava rozsahu překryvné zeleně v návrhové smíšené ploše obchodu a služeb SO  
Ul. Rysova**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

#### Odůvodnění:

Správní orgán za uvedených právních okolností musel vyhodnotit a právně vypořádat, zda principiálně vůbec lze vyhovět jednotlivým požadavkům a provést úpravu směrné části RP. OÚPR MMB posoudil zejména právní rámec úpravy, podmínky využití území dle platného ÚPmB i RP, skutečné využití území, vlastnické vztahy, vyjádření samosprávy příslušné městské části.

Dle čl. 6 vyhl. č. 8/2002 jsou regulační podmínky pro plochy s překryvnou funkcí směrnou částí RP MČ Medlánky, o úpravách rozhoduje dle čl. 7 vyhlášky č. 8/2002 pořizovatel po projednání záměru v zastupitelstvu příslušné městské části.

Dle platného ÚPmB i Regulačního plánu MČ Medlánky se pozemky nachází návrhové smíšené ploše s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SO – smíšené plochy obchodu a služeb, ÚPmB stanovuje v ploše index podlažních ploch 0,4, regulační plán stanovuje IPP 1,6 a navíc navrhuje další podrobnější regulace pro předmětnou funkční plochu - index zastavěné plochy IZP 0,4, maximální přípustnou podlažnost 4 a překryvnou funkci zeleně, která však nerespektuje stávajícího rozsah ekodvora. Úpravou rozsahu překryvné zeleně dojde k jejímu zmenšení:

- pro plochy dvora údržby o cca 357,2 m<sup>2</sup>,
- pro plochy ekodvora o cca 198,2 m<sup>2</sup>.

Všechny pozemky dotčené úpravou jsou v majetku statutárního města Brna.

Na pozemku parc. č. 985/21, k. ú. Medlánky, je v současnosti vybudován ekodvůr, vymezení překryvné zeleně v RP však neodpovídá skutečnému stavu. MČ Brno-Medlánky navíc vyhodnotila navazující pozemky v majetku statutárního města Brna, které jsou zatravněny a v současnosti slouží pouze jako rozptylové plochy zeleně, jako vhodné k rozšíření ekodvora a zřízení dvora údržby.

Zastupitelstvo MČ Brno-Medlánky na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2019 souhlasilo s úpravou směrné části RP MČ Medlánky spočívající v úpravě překryvné funkce zeleně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna parc. č. 985/1, 985/2, 985/21, k. ú. Medlánky.

**Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.**

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

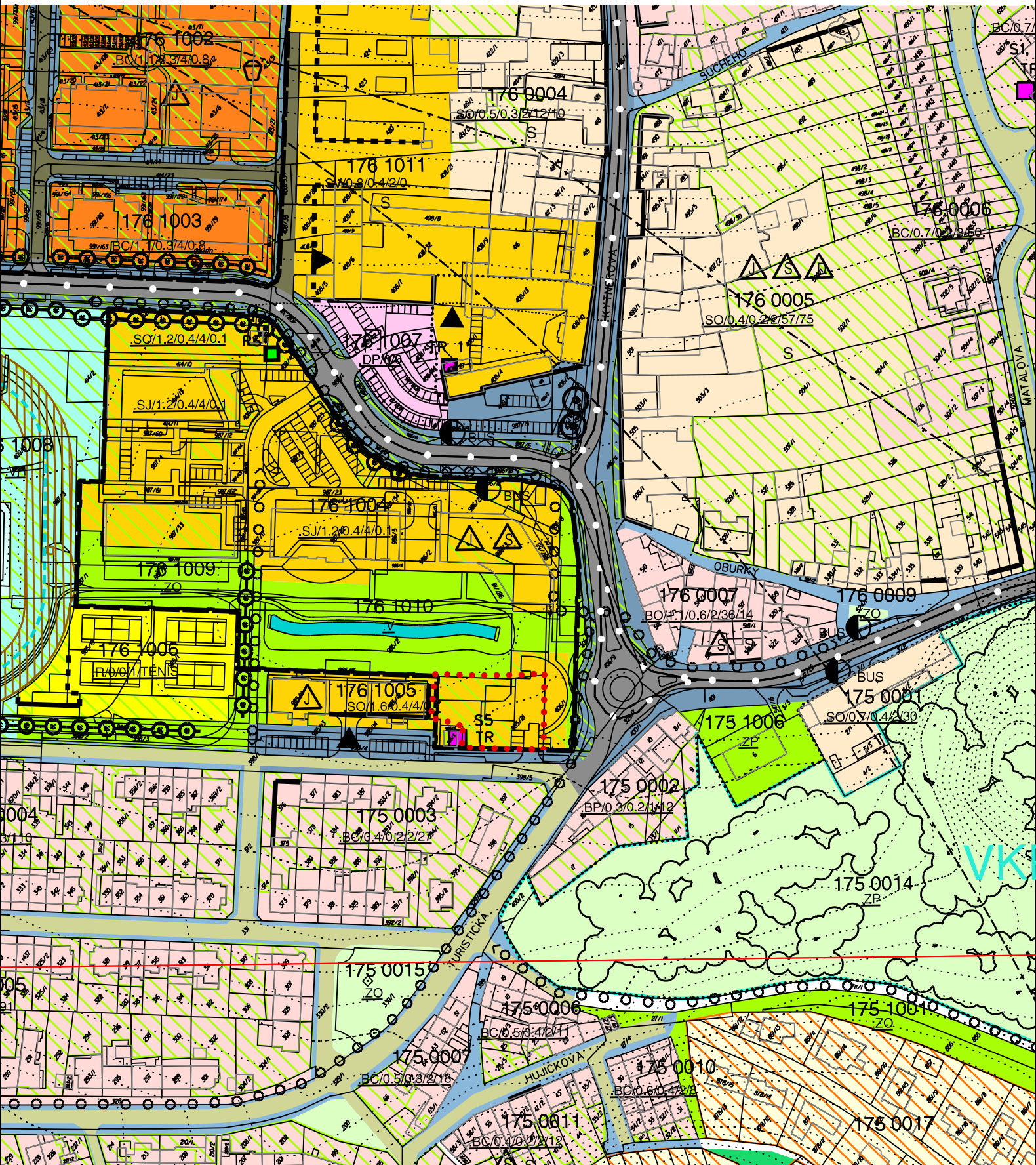
Příloha: výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

Na vědomí:

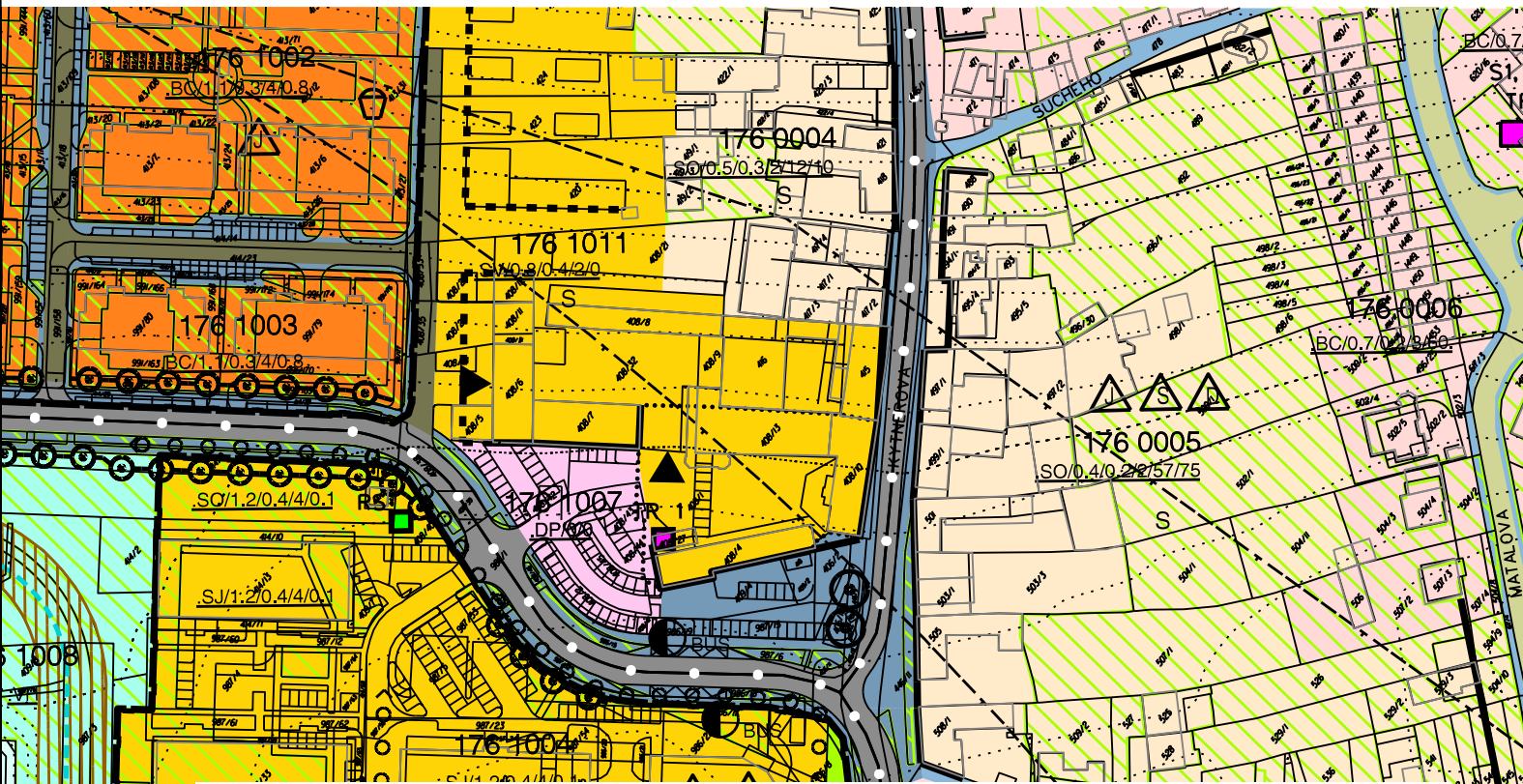
ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek stavební, Hudcova 239/7, 621 00 Brno

OÚPR: Mgr. Poledník, Ing. Pelikánová, Ing. arch. Budíková, sektor 2 (Ing. Voitová, Ing. Kršková, Ing. Tvrzníková), Ing. Kuřátková, Ing. Sedláková, Ing. Fasurová, Ing. Křenková, spis – úpravy RP









S<sub>RP</sub>1/20 MČ Brno-Medlánky, k.ú. Medlánky, parc. č. 985/1, 985/2, 985/21  
Úprava rozsahu překryvné zeleně v návrhové smíšené ploše obchodu a služeb SO  
Ul. Rysova

