

VÁŠ DOPIS ZN.: -
ZE DNE: 5. 12. 2016
NAŠE ČJ.: MMB/0480405/2016
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0480405/2016

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2017-03-13
POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) – ul. Nádražní - Bašty

Vážený pane,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB) obdržel Vaši žádost o úpravu směrné části RP MPR, která spočívá v navýšení podlažnosti objektu Nádražní 10/12 z hodnoty +I na hodnotu +II na pozemku parc. č. 357, k. ú. Město Brno.¹ Důvodem žádosti je umožnění rekonstrukce stávajícího zázemí restaurace a výčepu. K žádosti byla pro ilustraci záměru doložena dokumentace pro stavební povolení (zprac. Ing. arch. Igor Mat'ha, listopad 2016) a konzultační vyjádření Národního památkového ústavu k záměru ze dne 31. 10. 2016, v průběhu pořizování úpravy bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) s novostavbou prodejního stánku občerstvení ze dne 3. 1. 2017 (č.j. (MMB/0467702/2016/V/zs).

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR na předmětném pozemku v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 1/17 MČ Brno-střed, k. ú. Město Brno, parc. č. 357
Navýšení podlažnosti z hodnoty +I na hodnotu +II
Ul. Nádražní – Bašty**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Dle platného ÚPmB se pozemek nachází ve stabilizované smíšené ploše s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem SJ – plochy jádrové, tj. smíšené plochy centrálního charakteru SJ. Regulační plán navíc na pozemku vymezil další podrobnější regulativy – na západní části pozemku parc. č. 357 stabilizovaný objekt galerie OG, na východní části pak smíšený objekt bez bydlení S, index podlažních ploch IPP 1,25, index zastavěné plochy 1,0 a počet nadzemních podlaží (v nárožní části 2 NP, v části s letní zahrádkou 1 NP). Počet nadzemních podlaží zástavby není dle vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR stanoven závazně.

¹ Objekt s pozemkem je ve vlastnictví statutárního města Brna, žadatel provozuje občerstvení na základě nájemní smlouvy s nájemcem objektu – společností ČEDOK a.s., kterou byl záměr odsouhlasen. Žadatel doložil plné moci opravňující ho k jednání za zmocnitele při vydání závazného stanoviska OPP MMB ve věci rekonstrukce a dostavby zázemí mobilního stánku a zahrádky na terase při ul. Bašty.

Nárožní část objektu se sídlem společnosti ČEDOK a. s. je dvoupodlažní, na zbylé jednopodlažní části objektu s obchodním parterem přístupným z ulice Nádražní se nachází provozovna občerstvení přístupná z ulice Bašty. Provozovna občerstvení sestává z letní zahrádky zastřešené deštníky nebo lehkou montovanou pergolou a stánku se zázemím. Restaurace v této podobě je provozována od roku 1994. Záměrem, který vyvolal potřebu úpravy podlažnosti, je zkvalitnění současné provozovny občerstvení náhradou stávajícího prodejního stánku montovanou dřevěnou novostavbou srovnatelného objemu, nedojde k faktickému navýšení podlažnosti objektu oproti stávajícímu stavu a zůstává zachována základní koncepce RP MPR.

OÚPR MMB si při rozhodování o úpravě směrné části ÚPmB zpravidla vyžádá vyjádření příslušné městské části. Je třeba uvést, že stanovisko MČ není zákonnou podmínkou pro provedení úpravy směrné části ÚPmB, ale pouze nepovinným faktickým podkladem v řízení, jehož cílem je zjištění názoru MČ jakožto subjektu znalého místních poměrů v rámci principů dobré správy. V tomto případě odsouhlasila předmětnou úpravu směrné části RP MPR Rada MČ Brno-střed na svém 121. zasedání konaném dne 27. 2. 2017.

Na základě vyhodnocení výše uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

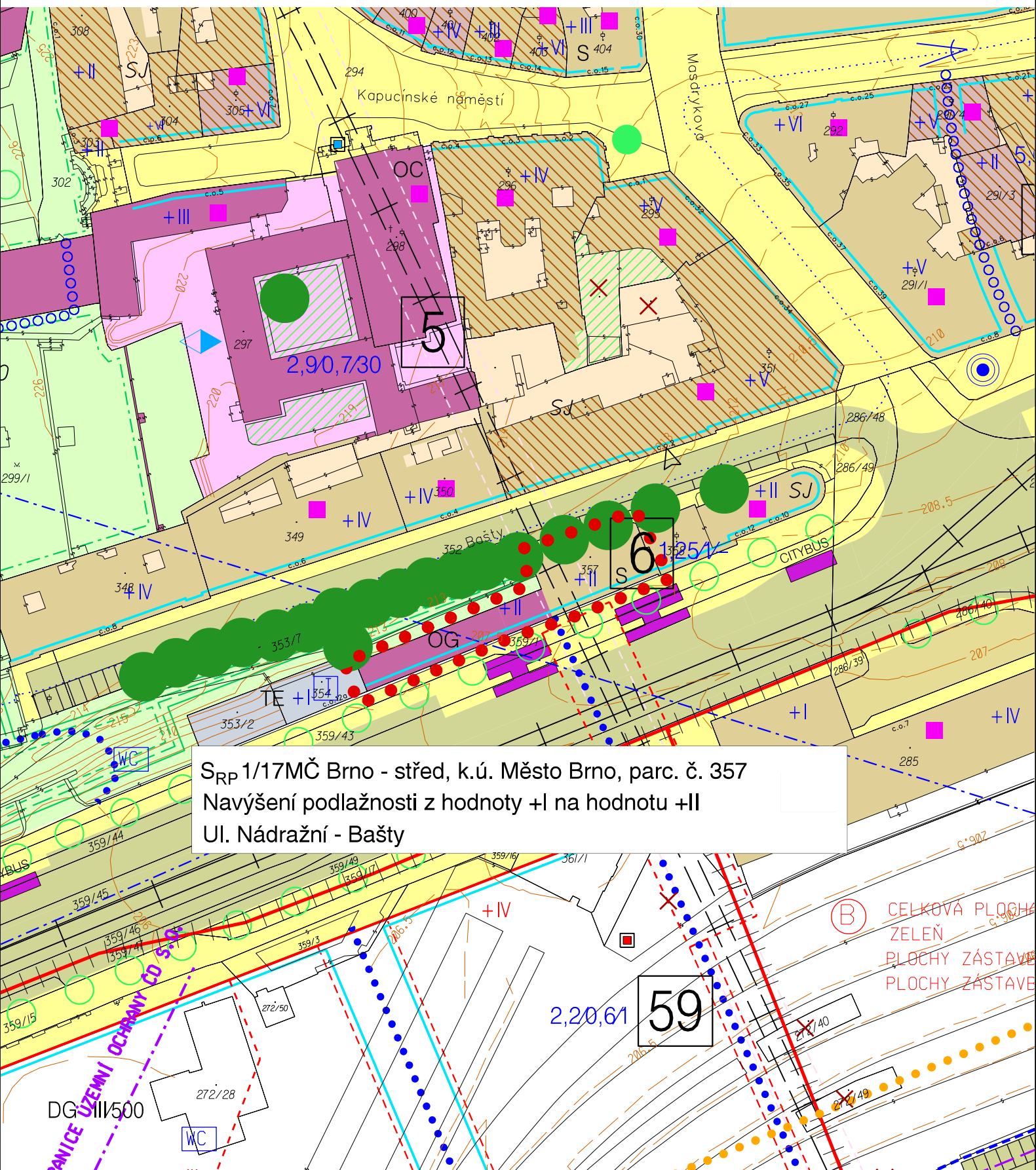
Ing. arch. Dušan NOVOTNÝ
vedoucí odboru

Příloha: 2x A4 výřez z RP MPR – původní a nový stav

Na vědomí:

ÚMČ Brno-střed, Stavební úřad, Měnínská 4, 601 64 Brno

OÚPR: [redacted] spis – ul. Nádražní



S_{RP} 1/17MČ Brno - střed, k.ú. Město Brno, parc. č. 357
 Navýšení podlažnosti z hodnoty +I na hodnotu +II
 Ul. Nádražní - Bašty

(B) CELKOVÁ PLOCHA
 ZELENĚ
 PLOCHY ZÁSTAVBY
 PLOCHY ZÁSTAVBY

2,20,61
 59

••••• území řešené úpravou S_{RP} 1/17

M 1:1000