

VÁŠ DOPIS ZN.: MCBMED/01372/2016
ZE DNE: 16. 5. 2016
NAŠE ČJ.: MMB/0199230/2016
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0199230/2016

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATEM: 2016-06-21
POČET LISTŮ: 2

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu MČ Medlánky (RP MČ Medlánky) – ul. Hudcova

Vážená paní místostarostko,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPPR MMB) obdržel dne 16. 5. 2016 Vaši žádost o úpravu směrné části RP MČ Medlánky, která spočívá ve zrušení překryvné funkce zeleně v areálu Základní školy Hudcova 35 v ploše 173 1005 – OS: školství. O úpravu žádáte na základě usnesení Rady městské části Brno-Medlánky č. 5/35 ze dne 10. 5. 2016. Důvodem žádosti je plánovaná rekonstrukce stávajícího školního hřiště, které potřebuje změnit rozměrové propozice dle nových standardů sportovních hřišť, a následné úpravy zahrady.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MČ Medlánky na předmětných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**SRP 1/16 MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky
Zrušení překryvné funkce zeleně v návrhové ploše OS - školství
Ul. Hudcova – areál ZŠ**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Medlánky (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Dle platného ÚPmB a podrobnější územně plánovací dokumentace RP MČ Medlánky se pozemky areálu ZŠ nachází v návrhové ploše pro veřejnou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem OS – školství.¹ Podrobnější územně plánovací dokumentace RP MČ Medlánky navíc stanovuje podrobnější regulace – překryvnou zeleně, přičemž hranice překryvné funkce zeleně je stanovena směrně. Rozsah překryvné funkce zeleně v areálu ZŠ Hudcova 35 vychází z dosavadního stavu.

Plochy OS jsou primárně určeny pro funkci školství, zeleň v těchto plochách má funkci doplňkovou a slouží ke zvýšení kvality hlavní funkce. Dle Přílohy č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města

¹ V RP MČ Medlánky i v generelu specifických funkcí z roku 2002 je areál vymezen ve větším rozsahu než v ÚPmB. Důvodem je dle textové části RP MČ Medlánky navrhovaná dostavba základní školy, včetně nástupního prostoru školy v ploše navrhované městské zeleně.

Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších novel, jsou stavby a zařízení neuvedené v regulačních podmínkách jednotlivých funkčních typů nepřipustné s výjimkou komunikací a zařízení technické vybavenosti zajišťujících pouze bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy, objektů zeleně, dětských hřišť a ostatních veřejných prostranství. Umístění zeleně v ploše školství i bez konkrétního vymezení překryvnou funkcí zeleně je tudíž možné. Konkrétní řešení areálu, zahrnující rekonstrukci hřiště a umístění zeleně, pak vyplyne z následných stupňů projektové dokumentace bez potřeby dílčích úprav regulačního plánu.²

Dále uvádíme, že se jedná o plochu návrhovou - regulační plán tudíž předpokládal, že v území dojde k realizaci záměru souvisejícího s objektem školství. Návrh řešení v předmětném regulačním plánu se však datuje do r. 1999 a nejeví se tedy jako účelné požadovat realizaci dle tehdejšího návrhu, když lze očekávat, že k naplnění záměru regulačního plánu na dostavbu areálu může dojít i dle aktuálního projektu. Nové provozní řešení a rozmístění zeleně v rámci uzavřeného areálu základní školy je z hlediska cílů a úkolů územního plánování podrobností místního významu, předmětnou úpravou zůstává zachována základní koncepce uspořádání funkčních ploch v ÚPmB i v RP.

Na základě vyhodnocení výše uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl, jak výše uvedeno.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

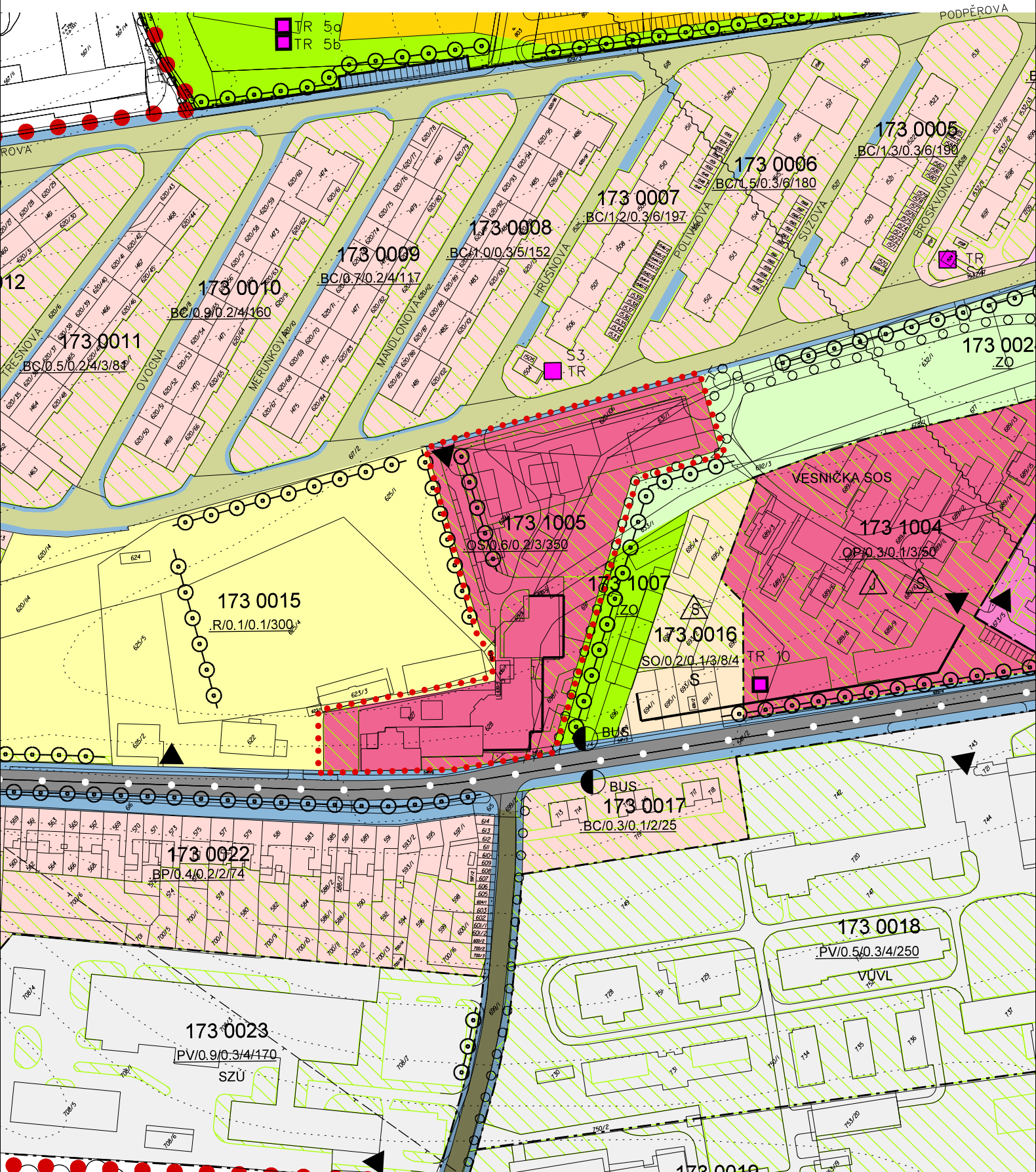
Ing. arch. Dušan Novotník
vedoucí odboru

Příloha: 2x A4 výřez z RP MČ Medlánky – původní a nový stav

Na vědomí:

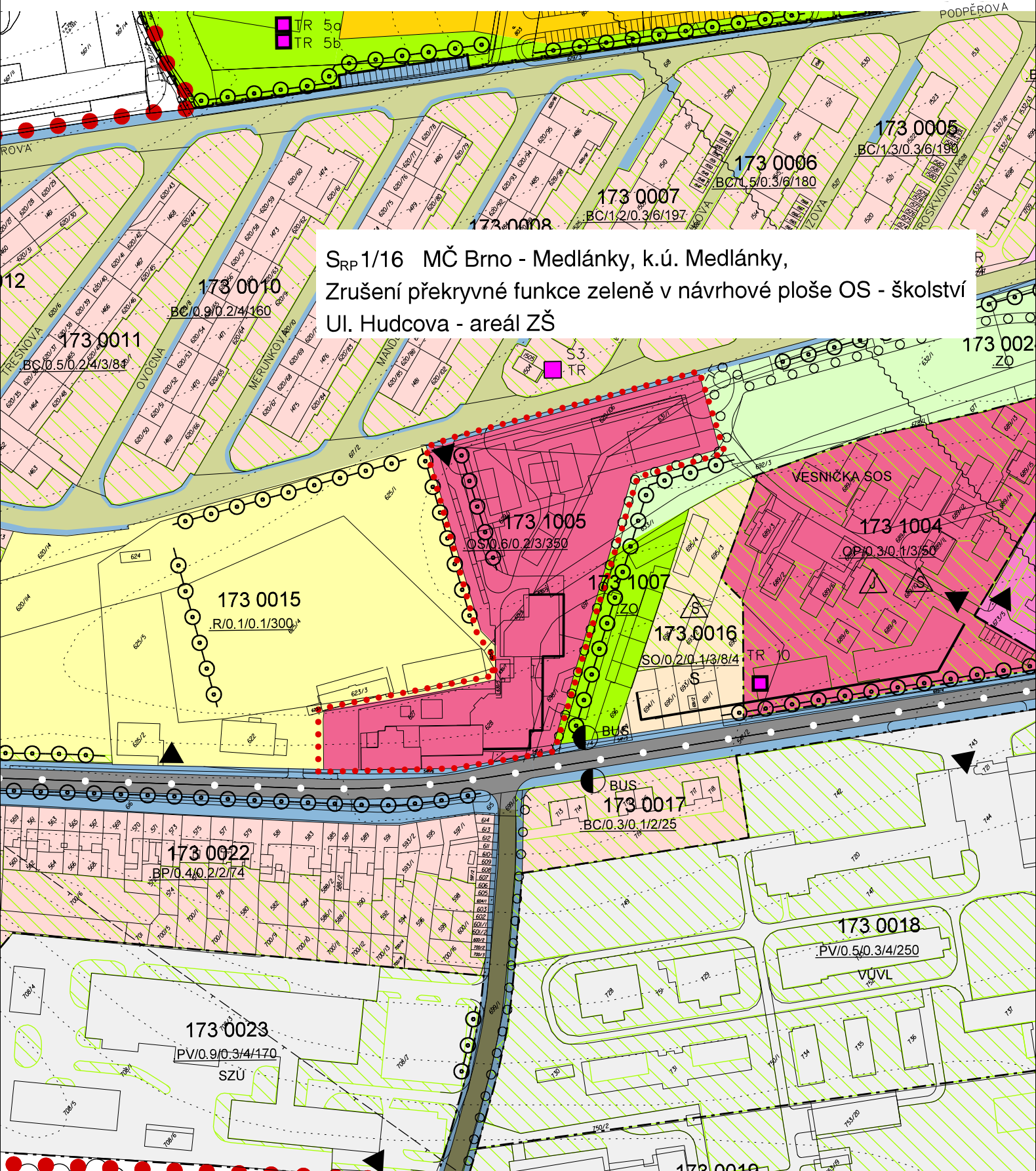
1. ÚMČ Brno-Medlánky, Úsek výstavby, Hudcova 7, 621 00 Brno
2. OÚPR – [redacted]
spis – úpravy RP
[redacted]

² Dle § 3 vyhlášky č. 410/2006 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů, musí mít pozemek zařízení pro výchovu a vzdělávání a provozoven pro výchovu a vzdělávání poskytující základní vzdělání k dispozici zpevněnou plochu a travnatou plochu pro přestávkový pobyt žáků, dále plochu pro tělovýchovu a sport. Pozemek musí být oplocen z důvodu ochrany zdraví a zajištění bezpečnosti žáků.



..... území řešené úpravou S_{RP}1/16

M 1:2000



S_{RP}1/16 MČ Brno - Medlánky, k.ú. Medlánky,
Zrušení překryvné funkce zeleně v návrhové ploše OS - školství
Ul. Hudcova - areál ZŠ

..... území řešené úpravou S_{RP}1/16

M 1:2000