

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22. 4. 2013

NAŠE ČJ.: MMB/014459C/2013

SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/014459C/2013

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

DATUM: 2013-04-26

POČET LISTŮ: 2

**Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) -  
Veveří 17**

Dopisem ze dne 22. 4. 2013 jste požádali o úpravu směrné části RP MPR, která spočívá ve zrušení asanace a zrušení překryvné zeleně na dvorních objektech bytového domu Veveří 464/17 na pozemku parc. č. 374, k. ú. Veveří. Ve své žádosti uvádíte, že při odkupu nemovitosti z majetku města nebylo družstvo informováno o navrhované asanaci objektů ve vnitrobloku. Důvodem žádosti je záměr stabilizovat oba dvorní objekty, které jsou postupně rekonstruovány a slouží jako byty družstevníků a nebytové prostory. K žádosti jste doložili stanovisko Rady městské části Brno-střed ze dne 26. 1. 2011, která souhlasila se zrušením označení staveb ve vnitrobloku k asanaci a se zrušením překryvné funkce zeleně ve stavebních plochách přes tyto objekty.

OÚPR MMB provedl úpravu směrné části RP MPR v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu s čl. 4.1.8. obecně závazné vyhlášky č. 28/2006 o závazných částech RP MPR (dále jen vyhláška k RP MPR). V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

**S<sub>RP</sub> 1/13 MČ Brno – střed, k. ú. Veveří, parc. č. 374  
Zrušení asanace dvorních objektů a úprava rozsahu překryvné funkce zeleně  
Veveří 17**

a je vyznačena v příložených výkresech RP MPR (původní a nový stav).

Odůvodnění:

Dle podrobnější územně plánovací dokumentace RP MPR se pozemek nachází ve stabilizované ploše všeobecného bydlení BO, oba dvorní objekty jsou ve výkrese č. C02 (Hlavní výkres funkčního a prostorového uspořádání) určeny k asanaci a mimo hlavní objekt při ulici Veveří je na celém pozemku umístěna překryvná funkce zeleně. Dle čl. 4.1.8. vyhlášky k RP MPR jsou závazné „objekty určené k asanaci vymezené ve výkrese č. C02 a v příloze č. 3 této vyhlášky“. Dle právního výkladu OÚPR jsou závazně stanoveny ty asanace objektů, které splňují obě podmínky současně. Asanace vyznačené pouze ve výkresu č. C02 jsou tedy směrné, což je i případ dvorních objektů Veveří 17. OÚPR MMB tedy na základě požadavku vlastníka objektů a na základě souhlasu MČ Brno-střed provedl zrušení asanace dvorních objektů a v logické návaznosti i zrušení překryvné funkce zeleně přes tyto objekty určené ke stabilizaci.

ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE, KOUNICOVA 67, 601 67 BRNO

Na základě vyhodnocení uvedených skutečností OÚPR MMB jako věcně a místně příslušný úřad územního plánování rozhodl v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona a s čl. 4.1.8. vyhlášky k RP MPR, jak výše uvedeno.

S pozdravem

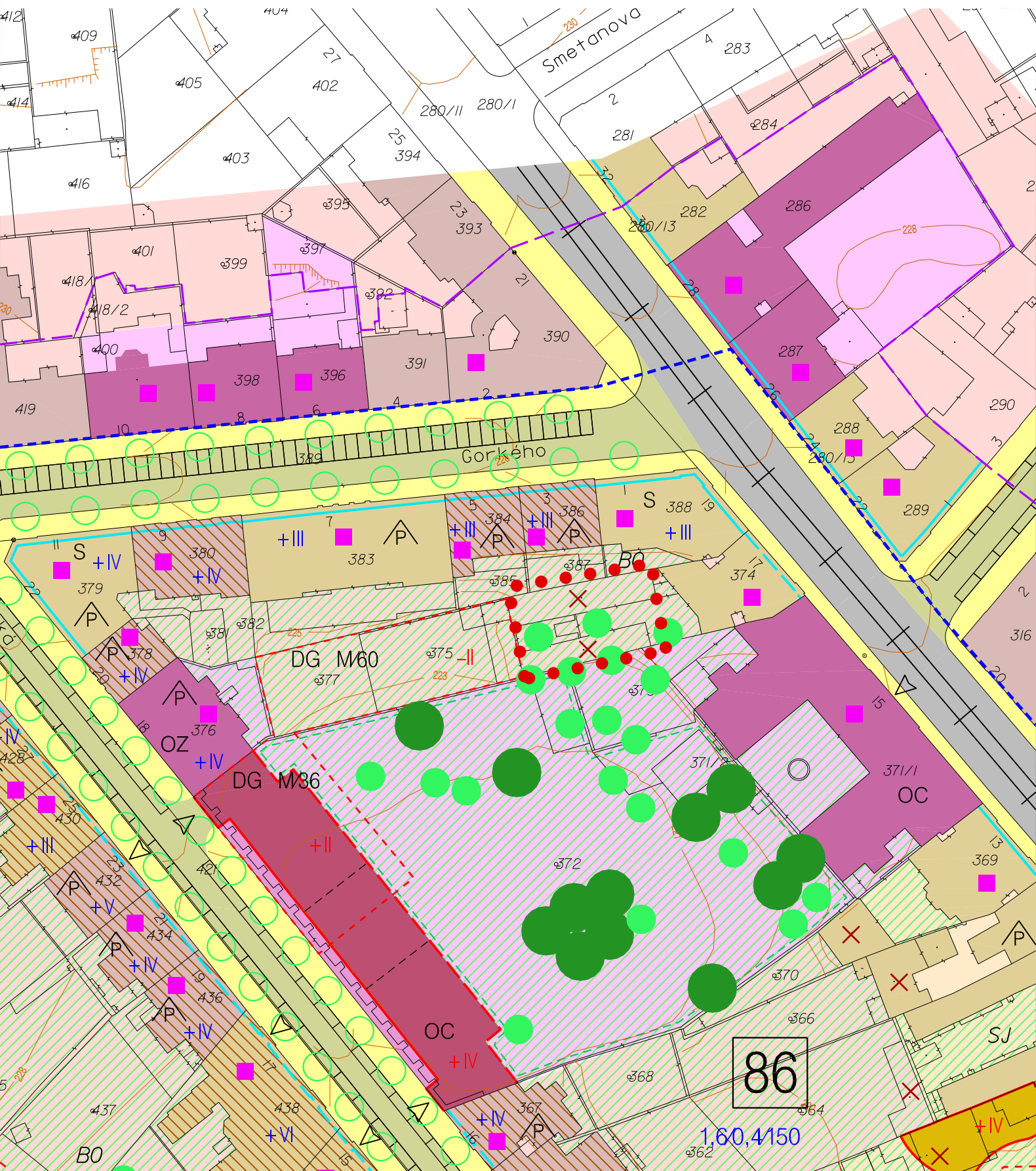
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová  
vedoucí odboru

Příloha: výřez z RP MPR – původní a nový stav

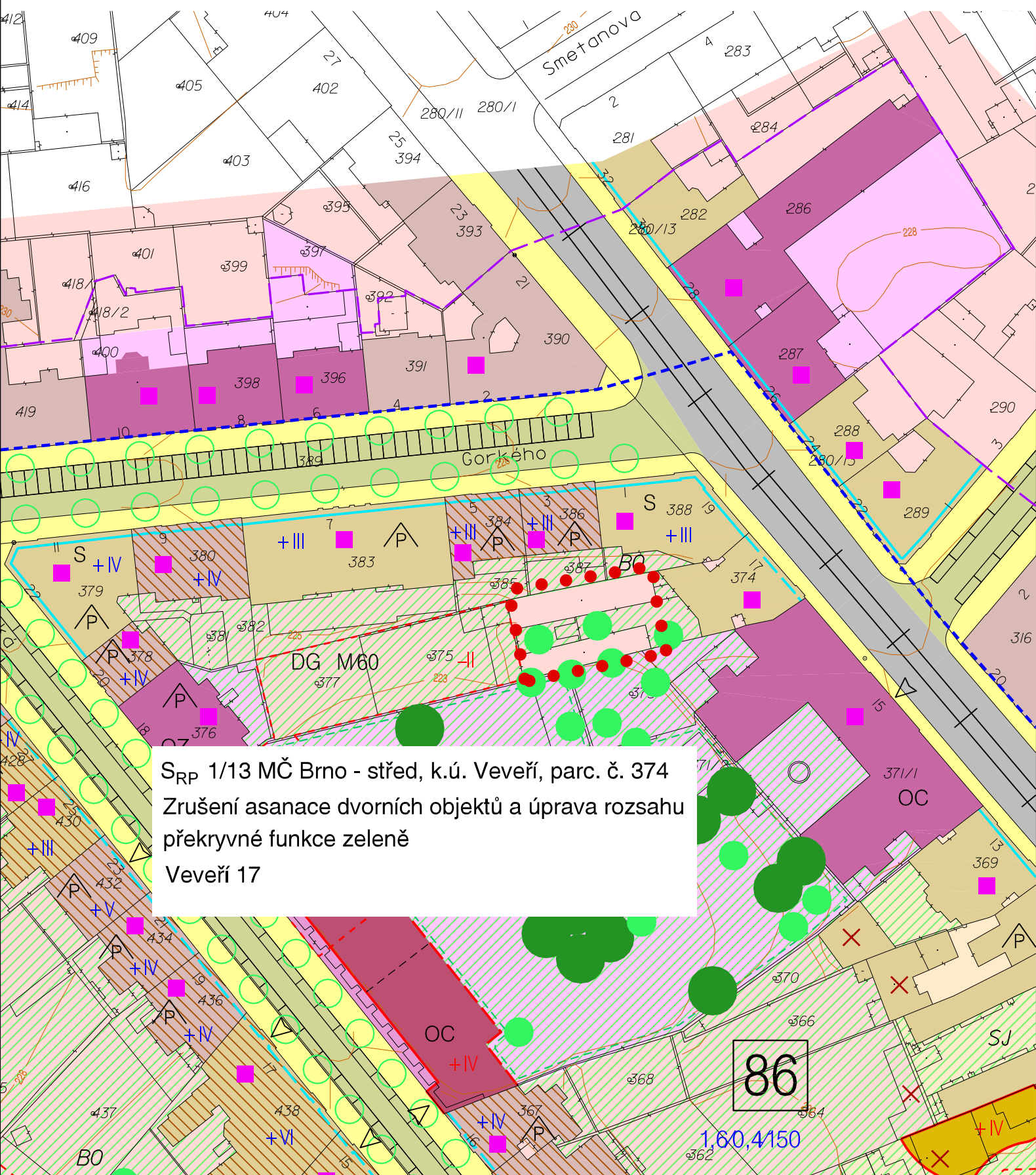
Na vědomí:

1. MČ Brno-střed, [redacted] Dominikánská 2, 601 69 Brno
2. MČ Brno-střed, Odbor výstavby a územního plánování, Měnínská 4, 601 69 Brno
3. OÚPR - [redacted] spis – úpravy  
ÚPmB [redacted]



••••• území řešené úpravou S<sub>RP</sub>1/13

M 1:1000



S<sub>RP</sub> 1/13 MČ Brno - střed, k.ú. Veverí, parc. č. 374  
Zrušení asanace dvorních objektů a úprava rozsahu  
překryvné funkce zeleně  
Veverí 17

86

1,60,4150

••••• území řešené úpravou S<sub>RP</sub> 1/13

M 1:1000