

SRP 1/10

VÁŠ DOPIS ZN.: KGR/8/2010
ZE DNE: 16. 2. 2010
NAŠE ČJ.: MMB/0053651/2010
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0053651/2010

VYŘIZUJE:
TEL.:
FAX:
E-MAIL:

DATUM: 2010-02-23

Věc: Úprava směrné části Regulačního plánu (RP) MČ Brno-Medlánky, k. ú. Medlánky, ul. Hudcova 78, vzdělávací institut „Prometheus“

Požádal jste nás o úpravu směrné části RP MČ Brno – Medlánky na pozemcích parc. č. 790/1, 790/2, 785/3 a 765/2 v k. ú. Medlánky, které spolu tvoří areál vzdělávacího institutu „Prometheus“ na ulici Hudcova 78. Úprava spočívá v částečném zrušení překryvné funkce zeleně v návrhové smíšené ploše výroby a služeb (SV-návrh), v navýšení indexu podlažních plocha (IPP) a navýšení indexu zastavěné plochy (IZP), tak aby připravovaná rekonstrukce a dostavba objektu byla v souladu s výše uvedenou územně plánovací dokumentací.

Na OÚPR MMB byla předložena studie *Rekonstrukce a dostavba vzdělávacího institutu „Prometheus“* z prosince 2009, zpracovatel Dipl. Ing. Gerd Hoyer, zodpovědný projektant Ing. arch. Martina Kutnohorská, ke které jsme se kladně vyjádřili. OÚPR proto souhlasí s navýšením hodnot IPP, IZP a s úpravou rozsahu překryvné funkce zeleně na základě stavebního záměru zpracovaného v této studii.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB provedl úpravu směrné části na předemtných pozemcích v souladu s ustanovením § 188 odst. 3 zákona 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a v souladu v souladu s článkem 6 a článkem 7 odst. (2) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 8/2002, o závazných částech RP MČ Medlánky.

V seznamu provedených úprav směrné části RP je tato úprava na OÚPR MMB vedena pod označením:

SRP 1/10 MČ Brno – Medlánky, k. ú. Medlánky, parc. č. 790/1, 790/2, 785/3 a 765/2
- úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
- navýšení IPP z hodnoty 0,8 na 1,9
- navýšení IZP z hodnoty 0,3 na 0,5
vzdělávací institut Prometheus, ul. Hudcova 78

a je vyznačena v příložených výkresech RP MČ Brno – Medlánky (původní a nový stav).

Podkladem pro provedení úpravy byl souhlas Zastupitelstva MČ Brno–Medlánky, které na svém mimořádném 34. zasedání konaném dne 11. 2. 2010 žádost o úpravu RP MČ Medlánky projednalo a odsouhlasilo.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

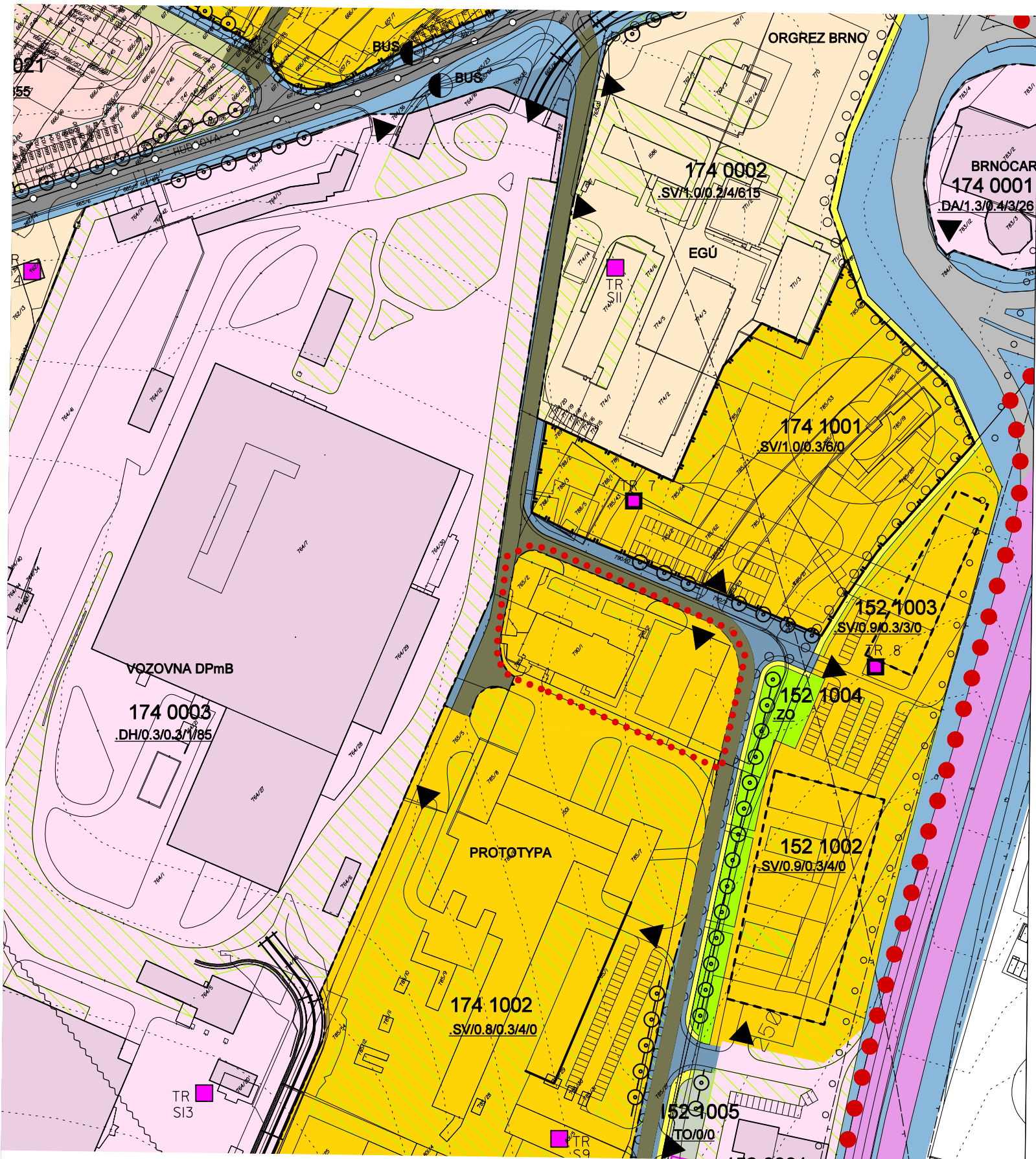
Ing. Dana Wendscheová, Ph.D.
vedoucí odboru

Příloha:

- výřez z RP – původní
- výřez z RP – nový stav k 23. 2. 2010

Na vědomí s přílohami:

- 1) ÚMČ Brno–Medlánky, úsek stavební, Hudcova 7, 621 00 Brno
- 2) OÚPR - spis: RP MČ Medlánky



**S_{RP} 1/10 MČ Brno - Medlánky, k.ú. Medlánky,
p.č. 790/1, 790/2, 785/3, 765/2**

- úprava rozsahu překryvné funkce zeleně
- navýšení IPP z hodnoty 0,8 na 1,9
- navýšení IZP z hodnoty 0,3 na 0,5

vzdělávací institut Prometheus, ul. Hudcova 78

