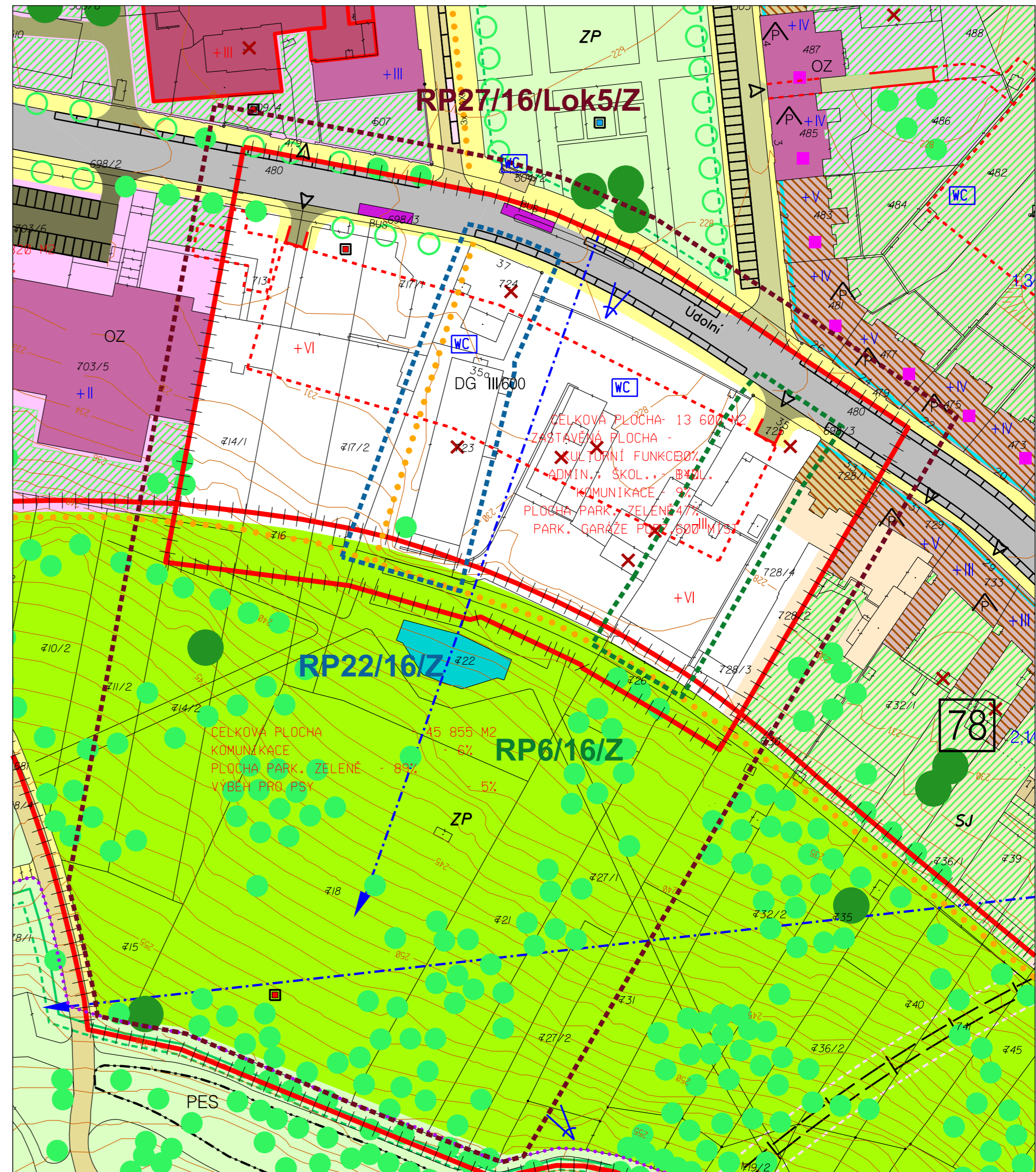


Změna RP MPR Brno RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice, RP6/16/Z - Údolní 35, RP22/16/Z - Údolní 35a, 37  
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	OBJEKTY V PLOCHÁCH
		REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY - VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ UVNITŘ PLOCHY SMĚRNĚ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		VODNÍ PRVKY, KAŠNY, BAZÉNY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		STAVĚNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB - NAVRŽENA ZMĚNA VYMEZENÍ
		VEŘEJNÁ WC - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		URČENO K ASANACI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		VÝHLEDOVÉ STANOVISŤE - NAVRŽENA ZMĚNA POZICE A SMĚRU
		KOMPOZIČNÍ A PROSTOROVÉ VZTAHY (PŮHLEDY, OSY) - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		HROMADNÁ GARÁŽ S RAMPAMI NEBO POLORAMPAMI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
		KONTURY NÁVRHU - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ
<b>PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ</b>		
PLOCHY STAVEBNÍ		
	<b>BO</b>	PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
	<b>SJ</b>	SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
		PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

stav.	navr.	OBJEKTY V PLOCHÁCH
		OBJEKTY BYDLENÍ
		OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM
	<b>S</b>	OBJEKTY MONOFUNKČNÍ A SMÍŠENÉ BEZ BYDLENÍ
		OBJEKTY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
	<b>OV</b>	VEŘEJNÁ SPRÁVA
<b>PLOCHY NESTAVEBNÍ</b>		
		PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ
	<b>ZP</b>	PARKY
<b>PŘEKRYVNÉ FUNKCE</b>		
		ZELENĚ VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH
		ULIČNÍ STAVEBNÍ ČARA NADZEMNÍ
		STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB
		STAVEBNÍ HRANICE

stav.	navr.	KOMUNIKACE
		PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
		KOMUNIKACE S REGULOVANÝM VJEZDEM
		CYKLISTICKÉ STEZKY A STANOVISŤE
<b>PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ</b>		
		OCHRANA FUNKCE BYDLENÍ VČETNĚ ZÁKAZU ÚBYTKU PLOCH BYDLENÍ
<b>REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ</b>		
		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB DOPORUČENÁ
	<b>+VII</b>	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
		OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKU
		VÝHLEDOVÉ STANOVISŤE

- Změna RP27/16/Lok5/Z**
- zrušení "režimu řízené výstavby" včetně popisu parametrů plochy
  - zrušení počtu nadzemních podlaží +VI pro celé území rušeného režimu řízené výstavby
  - vymezení stabilizované plochy pro veřejnou vybavenost včetně vyznačení objektu veřejné správy (OV) s počtem nadzemních podlaží +III, vymezení plochy překryvné zeleně a změna plochy komunikace s regulovaným vjezdem (vjezd do DG) na stabilizovanou plochu veřejné vybavenosti a stabilizovanou plochu pěší zóny a komunikace pro pěší
  - vymezení návrhové plochy parku ZP-návrh.
  - změna vedení cyklistické stezky
  - vymezení návrhové smíšené plochy centrálního charakteru SJ-návrh, s objektem monofunkčním a smíšeným bez bydlení S-návrh, vymezení stavební hranice a počtu nadzemních podlaží +V, zrušení určení objektů k asanaci a zrušení umístění veřejných WC
  - změna vymezení hranice podzemních staveb, snížení kapacity hromadných garáží DG z 600 na 400
  - změna polohy vymezení ploch komunikací s regulovaným vjezdem - vjezdu do DG
  - vymezení stabilizované smíšené plochy centrálního charakteru SJ-stab, včetně stabilizace smíšeného objektu s bydlením na pozemku parc. č. 728/2, k.ú. Město Brno, včetně počtu nadzemních podlaží +IV, změna funkčního využití objektu Údolní 33 na pozemku parc. č. 728/1, k.ú. Město Brno, ze stabilizovaného smíšeného objektu s bydlením na stabilizovaný objekt bydlení s počtem nadzemních podlaží +IV a s ochranným režimem "ochrana funkce bydlení včetně zákazu úbytku plochy bydlení"
  - zrušení vodního prvku a kontur návrhu - vymezení parkových úprava pěších tras v parku v severním svahu Špilberku
  - zrušení vymezení kompoziční osy
  - úprava polohy a orientace výhledového stanoviště
  - rozšíření plochy pěší zóny a komunikace pro pěší před pozemkem parc. č. 723 v k.ú. Město Brno

- Změna RP22/16/Z**
- vymezení stabilizované plochy všeobecného bydlení BO-stab, na pozemku parc. č. 725, k.ú. Město Brno, se stabilizovaným objektem bydlení Údolní 37 včetně vymezení počtu nadzemních podlaží +III, vymezení ochranného režimu "ochrana funkce bydlení včetně zákazu úbytku ploch bydlení" a vymezení hrany obchodního parteru a služeb doporučené, zrušení určení objektu Údolní 37 k asanaci
  - vymezení návrhové smíšené plochy centrálního charakteru SJ-návrh, na pozemku parc. č. 723, k.ú. Město Brno, s návrhovým objektem monofunkčním a smíšeným bez bydlení včetně zrušení určení stávajícího objektu Údolní 35a k asanaci

- Změna RP6/16/Z**
- vymezení stabilizované plochy všeobecného bydlení BO na pozemku parc. č. 725, k.ú. Město Brno, se stabilizovaným objektem bydlení včetně vymezení počtu nadzemních podlaží +III, vymezení ochranného režimu "ochrana funkce bydlení včetně zákazu úbytku ploch bydlení" a vymezení hrany obchodního parteru a služeb doporučené

<b>ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP27/16/Lok5/Z - Údolní ulice, RP6/16/Z - Údolní 35, RP22/16/Z - Údolní 35a, 37</b>		<b>C02</b>	
<b>C02 HLAVNÍ VÝKRES NÁVRH - výkres změny</b>			
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	PŮRIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 09/2021	