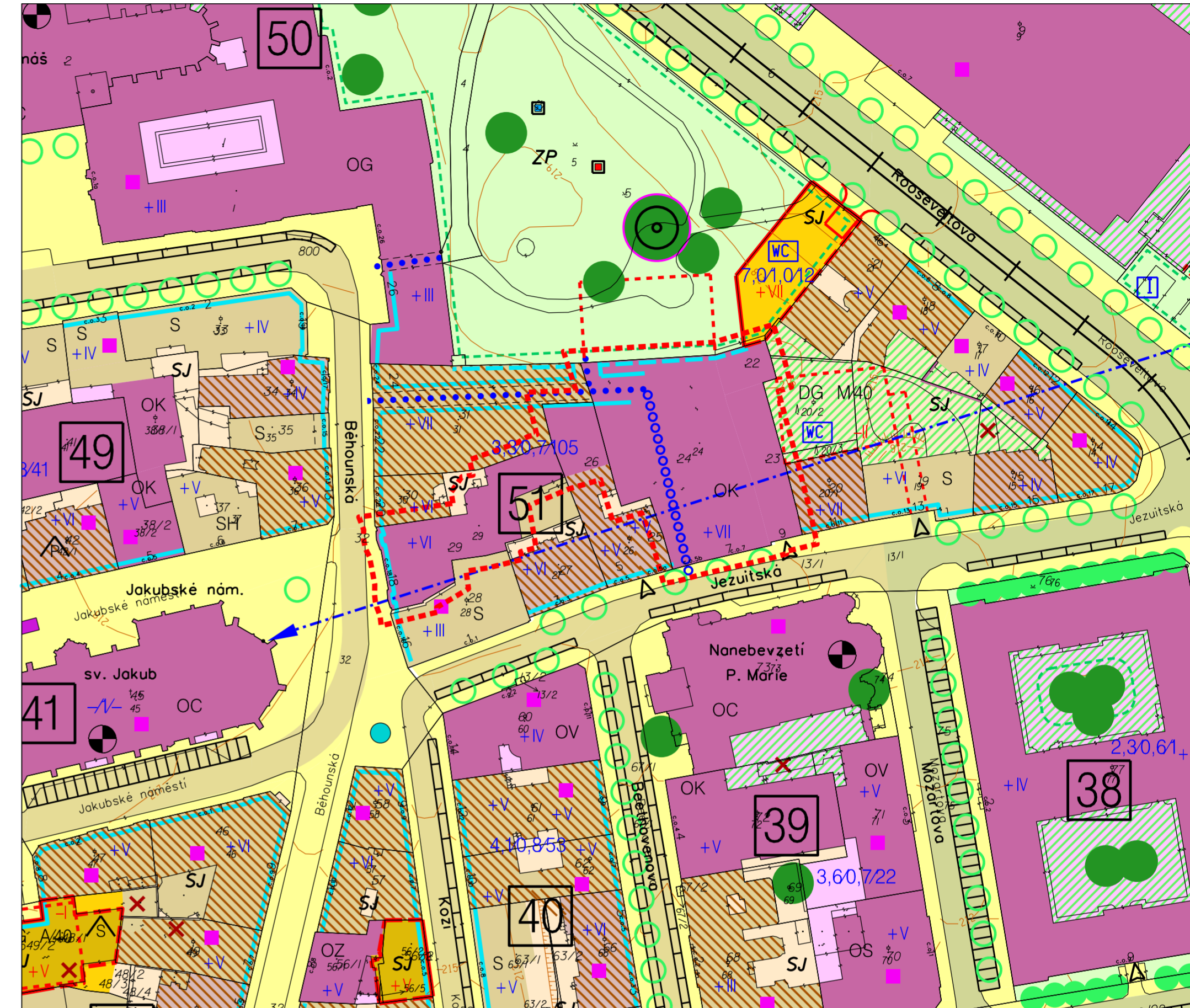


Změna RP MPR Brno RP21/16/Z - Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5
MČ Brno-střed, k.ú. Město Brno

hranice řešeného území



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	stav.	navr.
	FUNKCE NAVRŽENÉ KE ZMĚNĚ		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY - NAVRŽENO KE ZMĚNĚ		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB DOPORUČENÁ
	IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK) - NAVRŽENO KE ZMĚNĚ		VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY DOPORUČENÉ
	HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
	VEŘEJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTY A BLOKY ZÁVAZNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

PLOCHY STAVEBNÍ

	SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
	OBJEKTY V PLOCHÁCH
	OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLENÍM

- změna stabilizované funkční plochy veřejné vybavenosti s IPP 3,3, IZP 0,7 a počtem bytů 105 na stabilizovanou plochu centrálního charakteru SJ s IPP 5,6, IZP 0,7 a počtem bytů 115
- změna funkčního využití objektů Běhounská 18 a Jezuitská 7 ze stabilizovaných objektů veřejné vybavenosti – kultura (OK) s počtem nadzemních podlaží +VI při ulici Běhounská a +VII při ulici Jezuitská na stabilizované objekty smíšené s bydlením s počtem nadzemních podlaží +VII při ulici Běhounská a +VIII při ulici Jezuitská
- zrušení propojení pasáže v komplexu TYPOS a pasáže v objektu Běhounská 22, včetně závazné hrany obchodního parteru
- vymezení hrany obchodního parteru a služeb závazné v ploše SJ-stab. Při ulici Jezuitská
- vymezení hrany obchodního parteru a služeb doporučené v pasáži objektu Jezuitská 7
- vyznačení doporučené veřejné pasáže s hranou obchodního parteru procházející objektem Jezuitská 7 a navazující na závaznou VPS č. A17

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP21/16/Z		C02		
Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5				
C02 HLAVNÍ VÝKRES NÁVRH - výkres změny				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 09/2021		