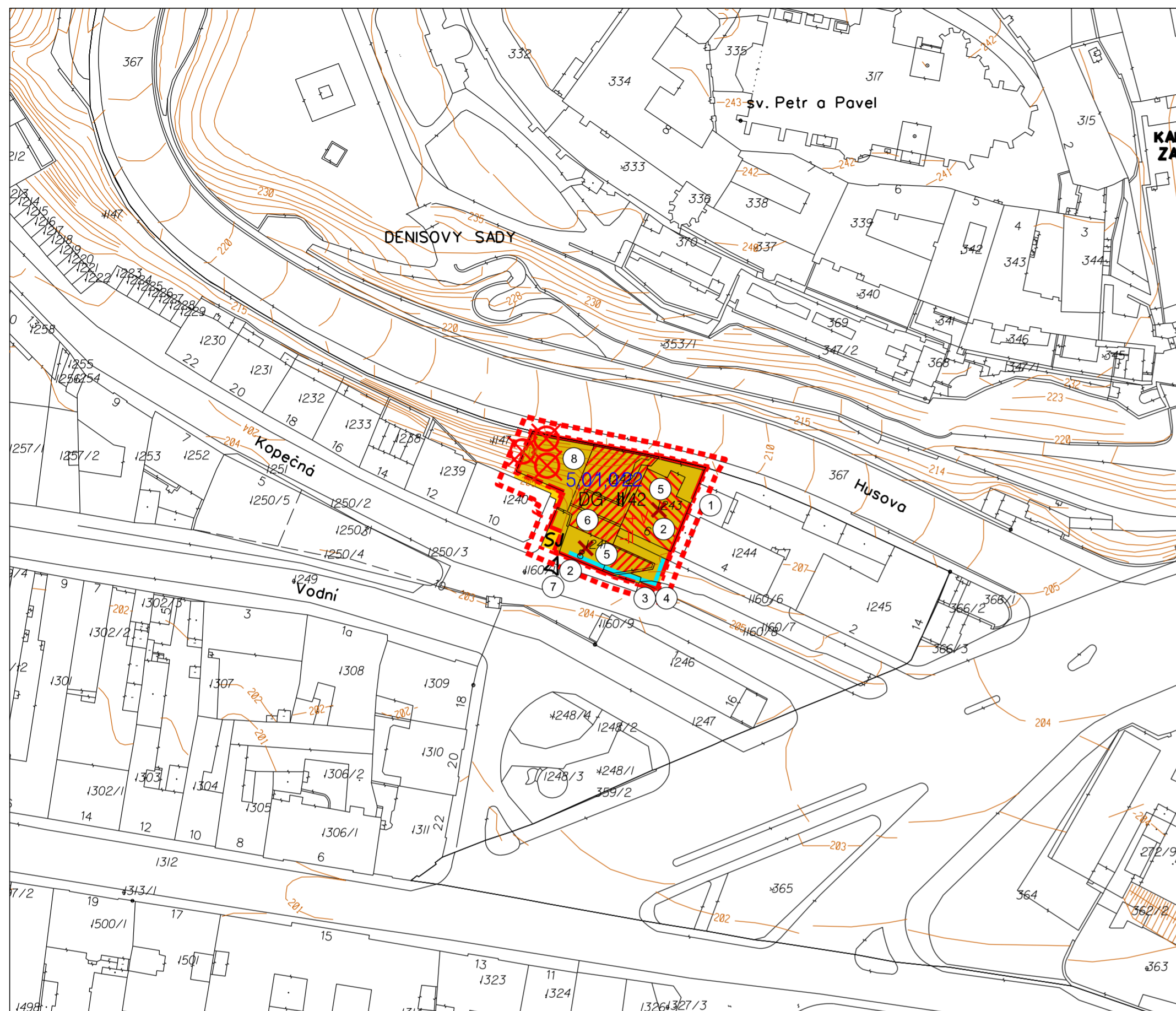


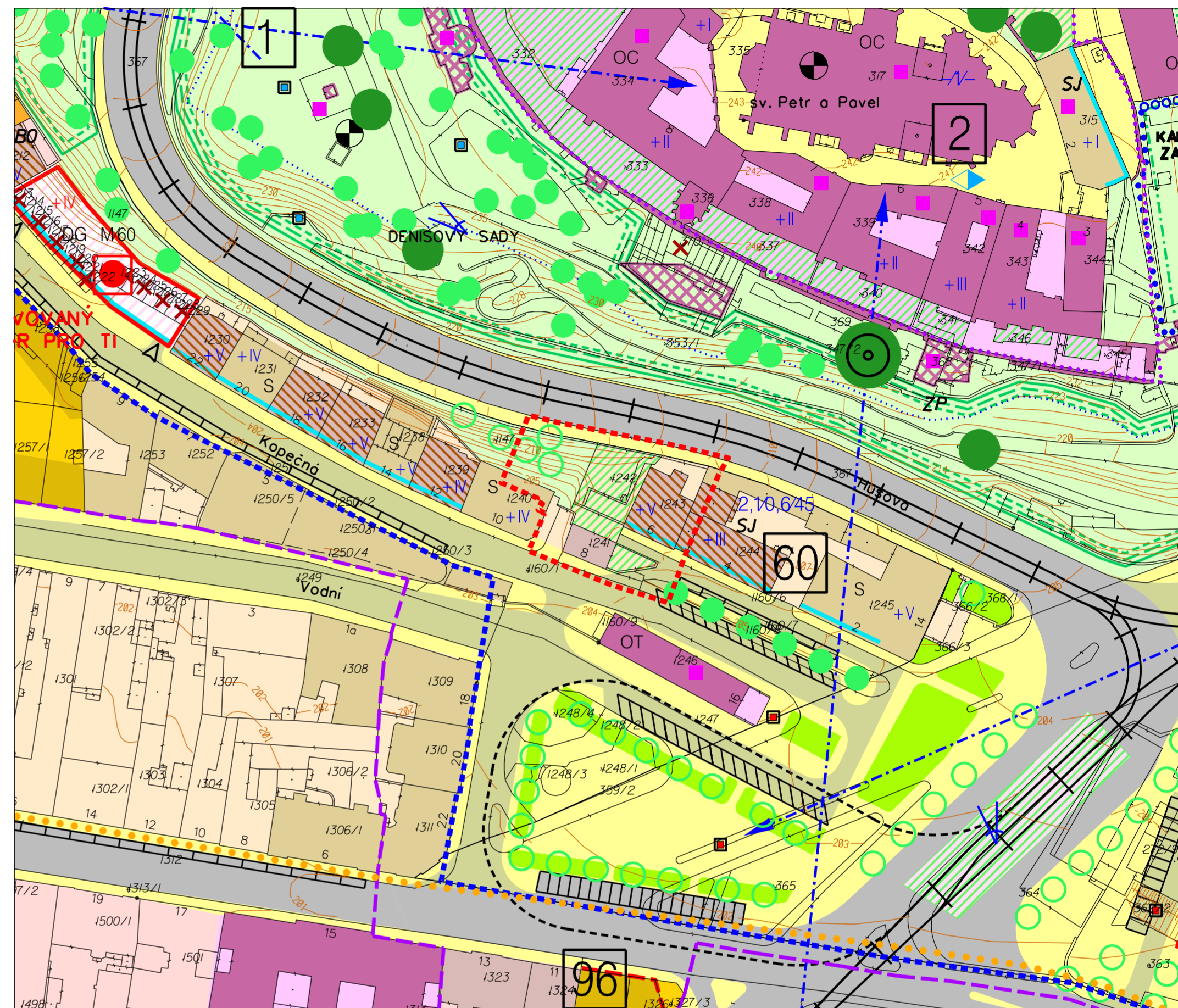
ZMĚNA RP MPR BRNO RP20/16/Z
Kopečná 6 a 8

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO 1998
C02 Hlavní výkres 1 : 1 000



Změna RP MPR Brno RP20/16/Z - Kopečná 6 a 8
MČ Brno-střed, k.ú. Staré Brno

hranice řešeného území



hranice řešeného území

LEGENDA ZMĚNY

stav.	navr.	stav.	navr.
	ZELĚN VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		PRĚKRYVNÉ FUNKCE
	NÁVRH VÝSADEB NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		ULIČNÍ STAVEBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ
	OCHRANA FUNKCE BYDLĚNÍ VČETNĚ ZÁKAZU ÚBYTKU PLOCH BYDLĚNÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		STAVEBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVEB
PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ			STAVEBNÍ HRANICE
PLOCHY STAVEBNÍ		REGULATIVY K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ	
	SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU		HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ
OBJEKTY V PLOCHÁCH			POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
	OBJEKTY SMÍŠENÉ S BYDLĚNÍM		POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY
			OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ
			URČENO K ASANACI
			IPP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)

- 1 změna části stabilizované plochy ZP-stab. s výsadbou určenou k ochraně, části plochy SJ-stab. včetně překryvné funkce zeleně a s ochranou funkce bydlení na objektu Kopečná 6, části plochy obslužné komunikace a plochy pěší zóny a komunikace pro pěší na návrhovou plochu SJ-návrh. s IPP 5,0, IZP 1,0 a počtem bytů 22
- 2 vymezení smíšeného objektu s bydlením v ploše SJ-návrh. s počtem nadzemních podlaží +V, s počtem podzemních podlaží -II
- 3 vymezení uliční stavební čáry nadzemní, stavební hranice a stavební hranice podzemních staveb pro objekt v ploše SJ-návrh.
- 4 změna vymezení hrany obchodního parteru a služeb závazné v ploše SJ-návrh.
- 5 vyznačení určení objektů Kopečná 6 a Kopečná 8 k asanaci
- 6 vyznačení plochy pro hromadné podzemní garáže DG s počtem podlaží II a kapacitou 42 stání
- 7 vymezení vjezdu do hromadné podzemní garáže DG z ulice Kopečná
- 8 změna využití pozemků z plochy městské zeleně na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) a změna vymezení překryvné funkce zeleně

ZMĚNA REGULAČNÍHO PLÁNU MPR BRNO RP20/16/Z		C02		
Kopečná 6 a 8				
C02 HLAVNÍ VÝKRES				
NÁVRH - výkres změny				
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA č. 4119054116	MĚŘÍTKO 1 : 1 000	DATUM 09/2021		