

Č.j.: MMB/0501091/2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR“) jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 55b odst. 2 ve spojitosti s § 52 odst. 1, 2, 3 a 4, § 70 a § 73 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje

veřejné projednání

Návrhu změn Regulačního plánu Městské památkové rezervace Brno (RP MPR) vybraných ke zkrácenému postupu pořízení

a

Návrhu změn Územního plánu města Brna souvisejících s řešením změn RP MPR vybraných ke zkrácenému postupu pořízení včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se bude konat

**v úterý 2. listopadu 2021 v 16:00 hod
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.**

Veřejné projednání bude konáno za dodržení v dané době aktuálních hygienických a epidemiologických opatření vyhlášených příslušným orgánem státní správy.

Jedná se o soubor 9 změn Regulačního plánu městské památkové rezervace (dále jen „RP MPR“) převážně z roku 2016, 4 z nich vyžadují souběžné pořízení změn Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“):

- změny RP MPR

- RP1/16/Z - Gorazdova 7 – vyznačení stávajícího objektu v grafické části RP,
- RP6/16/Z - Údolní 35, parc. č. 725 – stabilizace stávajícího objektu bydlení,
- RP7/16/Z – ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského nám. – aktualizace dopravně urbanistického řešení lokality,
- RP20/16/Z - ul. Kopečná – změna funkčního a prostorového využití za účelem přestavby území,
- RP21/16/Z - ul. Jezuitská, Běhounská – změna funkčního využití za účelem přestavby Paláce TYPOS,
- RP22/16/Z - ul. Údolní 35a, 37 – stabilizace stávajících objektů,
- RP23/16/Z – ul. Římské náměstí - změna funkčního využití a prostorového uspořádání na základě urbanisticko-architektonické studie,
- RP27/16/lok5/Z – ul. Údolní, severní svah Špilberku – návrh funkčního a prostorového využití v místě zrušeného režimu řízené výstavby,
- RP27/16/lok6/Z – Benešova třída – návrh funkčního a prostorového využití v místě zrušeného režimu řízené výstavby.

Vzhledem k překryvu řešených území a kvůli vzájemné koordinaci jsou v grafické části sloučeny změny RP:

- RP6/16/Z, RP22/16/Z, RP27/16/lok5/Z – lokalita Údolní,
- RP7/16/Z, RP27/16/lok6/Z – lokalita Benešova.

- změny ÚPmB

- B1/16-RP/Z – ul. Jezuitská, Běhounská
- B2/16-RP/Z – ul. Františkánská
- B4/16-RP/Z – Benešova třída
- B10/16-RP/Z – ul. Údolní, severní svah Špilberku

Součástí návrhu změn ÚPmB je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (na základě požadavku Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje ke změně B10/16-RP/Z).

Oba Návrhy změn (ÚPmB i RP MPR) budou vystaveny k veřejnému nahlédnutí **od čtvrtka 30.09.2021 do úterý 09.11.2021 (včetně)** v budově Magistrátu města Brna, v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží, Kounicova 67, Brno, a dále jsou k dispozici na internetových adresách:

- změny RP MPR

<https://upmb.brno.cz/podrobnejsi-upd/porizovana-podrobnejsi-upd/zmeny-rp-mpr-brno-vybrane-ke-zkracenemu-postupu-porizeni/>

- změny ÚPmB

<https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmeny-upmb-souvisejici-s-resenim-zmen-regulacniho-planu-mestske-pamatkove-rezervace-brno-vybrane-ke-zkracenemu-postupu-porizeni/>

Dle § 55b odst. 2 stavebního zákona se pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu a regulačního plánu použijí § 52 odst. 1 a 2 a § 73 odst. 2 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 09.11.2021 (včetně), může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny. **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Dle § 52 odst. 2 ve spojení s § 73 odst. 2,3 stavebního zákona námitky proti návrhu změny územního plánu a regulačního plánu mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona. Námitky k prvkům náležejícím regulačnímu plánu mohou uplatnit i osoby uvedené v § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrnn**, nebo v elektronické podobě podepsané elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití zaručeného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 55b odst. 2 a § 73 odst. 2 stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informační charakter.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 24.09.2021

Vyřizuje: Ing. Křenková, 542 174 585

Vyvěšeno:

Sňato:

Vyvěsit nejpozději 30.09.2021 a sejmut nejdříve 10.11.2021

Rozdělovník:

úřední deska MMB, úřední deska ÚMČ Brno-střed, OÚPR MMB, spis – Změny ÚPmB a RP MPR vybrané ke zkrácenému postupu pořízení