



Změna RP MPR Brno RP7/16/Z - ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského náměstí, RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída, blok č. 58  
MC Brno-střed, k.ú. Město Brno

LEGENDA ZMĚNY		stav.	navr.
<b>TRAMVAJ</b>			
	ZASTÁVKA TRAMVAJE - NAVRŽEN PŘESUN		
	KOLMA NEBO ŠIKMA STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	VYHRAZENÁ STÁNÍ (POČET, POPIS) - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	ULIČNÍ STAVĚBNÍ ČÁRA NADZEMNÍ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	STAVĚBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVĚB - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB ZÁVAZNÁ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	VEREJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTŮ ZÁVAZNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	PŘEDPIS SLOVOVÝCH STŘECH - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	CYKLISTICKÉ STEZKY - NAVRŽENA ZMĚNA TRASY		
	KOLEJOVÁ MHD - NAVRŽENA ZMĚNA TRASY		
	OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	BEZÍM ŽÍŽENÉ VÝSTAVBY - VYMEZENÍ ZÁVAZNÉ UVNITŘ PLOCHY SMĚRNÁ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	URČENO K ASANACI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	HRMADNÁ GARÁŽ S RAMPA MI NEBO POLORAMPAMI - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
	HRANICE ÚZEMÍ DOČASNĚ OCHRANY ŽELEZNIČNÉ - NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ		
<b>PLOŠNÉ FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ</b>			
PLOCHY STAVĚBNÍ			
	SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU		
	PLOCHY PRO VĚREJNOU VYBAVENOST		
	KOLEJOVÁ MHD NA VLASTNÍM NEBO ZVLÁŠTNÍM TĚLESE		
OBJEKTY V PLOCHÁCH			
	OBJEKTY MONOFUNKČNÍ A SMÍŠENÉ BEZ BYDLENÍ		
	OBJEKTY VĚREJNÉ VYBAVENOSTI		
	VEREJNÁ SPRÁVA		
	KULTURA		
	ZASTÁVKA TRAMVAJE, JEDNO STÁNÍ		
	PODELNÁ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY		
	KOLMA NEBO ŠIKMA STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBILY		
PLOCHY NĚSTAVEBNÍ			
	PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENE		
	PARKY		
PŘEKRYVNÉ FUNKCE			
	ZELEN VE STAVĚBNÍCH PLOCHÁCH		
	ULIČNÍ ČÁRA NADZEMNÍ		
	STAVĚBNÍ HRANICE PODZEMNÍCH STAVĚB		
	STAVĚBNÍ HRANICE		
	LÁVKY PRO PĚŠÍ - NADCHODY		
KOMUNIKACE			
	PĚŠÍ ZÓNY A KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ		
	KOMUNIKACE S REGULOVANÝM VJEZDEM		
	OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE		
	CYKLISTICKÉ STEZKY A STANOVISŤE		
	TRÁTE KOLEJOVÉ MHD		
PLOŠNÉ VYMEZENÍ OCHRANNÝCH REŽIMŮ			
	HRANICE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE		
	HRANICE ZÁJMĚVÉHO ÚZEMÍ MPR		
	POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY		
	NAVRH VÝSADEB NA VĚREJNÝCH PROSTRÁNTVÍCH		
REGULATIVNÍ K FUNKČNÍMU USPOŘÁDÁNÍ			
	HRANA OBCHODNÍHO PARTERU A SLUŽEB SMĚRNÁ		
	VEREJNÉ PASÁŽE A PRŮCHODY OBJEKTŮ A BLOKY ZÁVAZNÉ		
	POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY		
	POČET PODZEMNÍCH PODLAŽÍ ZÁSTAVBY		
	OBSLUŽNÉ VJEZDY DO VNITROBLOKŮ, VJEZDY DO DG		
	PODLUŽNÍ ZÁVAZNÁ		
	IFP (INDEX PODLAŽNÍ PLOCHY) / IZP (INDEX ZASTAVĚNÉ PLOCHY) / POČET BYTŮ (PRO BLOK)		

**Změna RP7/16/Z**

- zrušení kolmých parkovacích stání v profilu ulice Benešova
- vymezení podélných parkovacích stání podél ulice Benešova
- zrušení parkovacích stání v prostoru autobusového nádraží
- zrušení vyhrazených parkovacích stání 3 x TAXI v prostoru autobusového nádraží
- zrušení šikmých parkovacích stání v ulici Divadelní
- změna vymezení šikmých parkovacích stání v ulici Divadelní
- rozšíření tramvajové trasy v profilu ulice Benešova a doplnění zeleného pásu
- změna směru jízdy tramvaje v profilu ulic Benešova - Divadelní - Malinovského náměstí
- změna polohy zastávky tramvaje "Malinovského náměstí" v rámci ulice divadelní
- úpravy trasování tramvajové trat v profilu ulice Divadelní a Malinovského náměstí
- návrh nových výsadeb zeleně v ploše křižovatky ulic Divadelní a Benešova
- vymezení plochy pěší zóny a komunikace pro pěší - chodník a cyklistické v profilu rozšíření ulice Benešova - v návaznosti na současnou požadovanou změnu RP MPR Brno RP27/16/Lok6/Z
- návrh nových výsadeb zeleně stromovádi v ploše pěší zóny a komunikace pro pěší podél ulice Benešova v návaznosti na současnou požadovanou změnu RP MPR Brno RP27/16/Lok6/Z

**Změna RP27/16/Lok6/Z**

- zrušení plochy "režimů řízení výstavby" - blok MPR č. 58
- změna vymezení hranice územní ochrany ČD
- zrušení "předpisu šikmých střeš"
- zrušení závazného umístění veřejných WC
- zrušení 4 sjezdů z ulic Kolářská a Nádražní
- vymezení 6 nových sjezdů z ulic Kolářská a Nádražní
- zrušení asanace objektu na parc. č. 272/25, k.ú. Město Brno
- zrušení závazného vymezení hrany obchodního parteru a služeb
- zrušení závazného vymezení uliční čáry nadzemní
- změna vymezení a kapacity VPS - parkovací garáže se záchytou funkcí pro MPR - A51 - DG III/1000 SE MĚNÍ NA DG III/400
- změna vymezení a kapacity VPS - parkovací garáže se záchytou funkcí pro MPR - A51 - DG III/500 SE MĚNÍ NA DG III/1000

**ZMĚNA RP MPR BRNO RP7/16/Z - ul. Nádražní, Benešova, Divadelní a část Malinovského náměstí, RP27/16/Lok6/Z - Benešova třída, blok č. 58**  
**C02 HLAVNÍ VÝKRES**  
**NAVŘH - výkres změny**

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Roman Gale ROMANGALE s.r.o.	PORÍZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA Odbor územního plánování a rozvoje	DATUM 09/2021
---	--	------------------

C02