

Obsah změny RP27/16/Lok6/Z

k.ú. Město Brno, Benešova třída, blok č. 58

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřít možnost zrušení vymezení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání dle vlastního návrhu zástavby.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost vymezení nových funkčních ploch a využití jednotlivých pozemků včetně prostorových regulativů pro zástavbu v lokalitě tzv. režimu řízené výstavby a navrhnete řešení konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání pozemků na základě vlastního návrhu:

- vlastní návrh řešte tak, že zachováte památkově chráněnou železobetonovou skořepinu nástupiště autobusového nádraží, že polohu, objem a funkci objektu na severovýchodním konci lokality převezmete z dokumentace „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení (investorem byla Morávka Centrum, a.s.) a dále řešte tak, že umožní realizaci podzemních garáží;
- proveďte u vlastního návrhu řešení možnosti dopravní obsluhy objektů a pozemků a jejich napojení na inženýrské sítě.
- návrh vlastního řešení koordinujte se souběžně pořizovanou dílčí změnou RP7/16/Z, která zasahuje do řešeného území.
- řešte jiné vymezení VPS č. A5 a č. A6 – parkovací garáže se záchytnou funkcí pro MPR a vjezdy do nich, dodržte přitom požadavek na jejich kapacity, severovýchodní část parkovacích kapacit řešte v souladu s územním „Palace CD“
- respektujte vymezenou VPS č. A17 –závazné veřejné průchody a pasáže, a zachovejte propojení příp. trasování upravte;

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B4/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady:

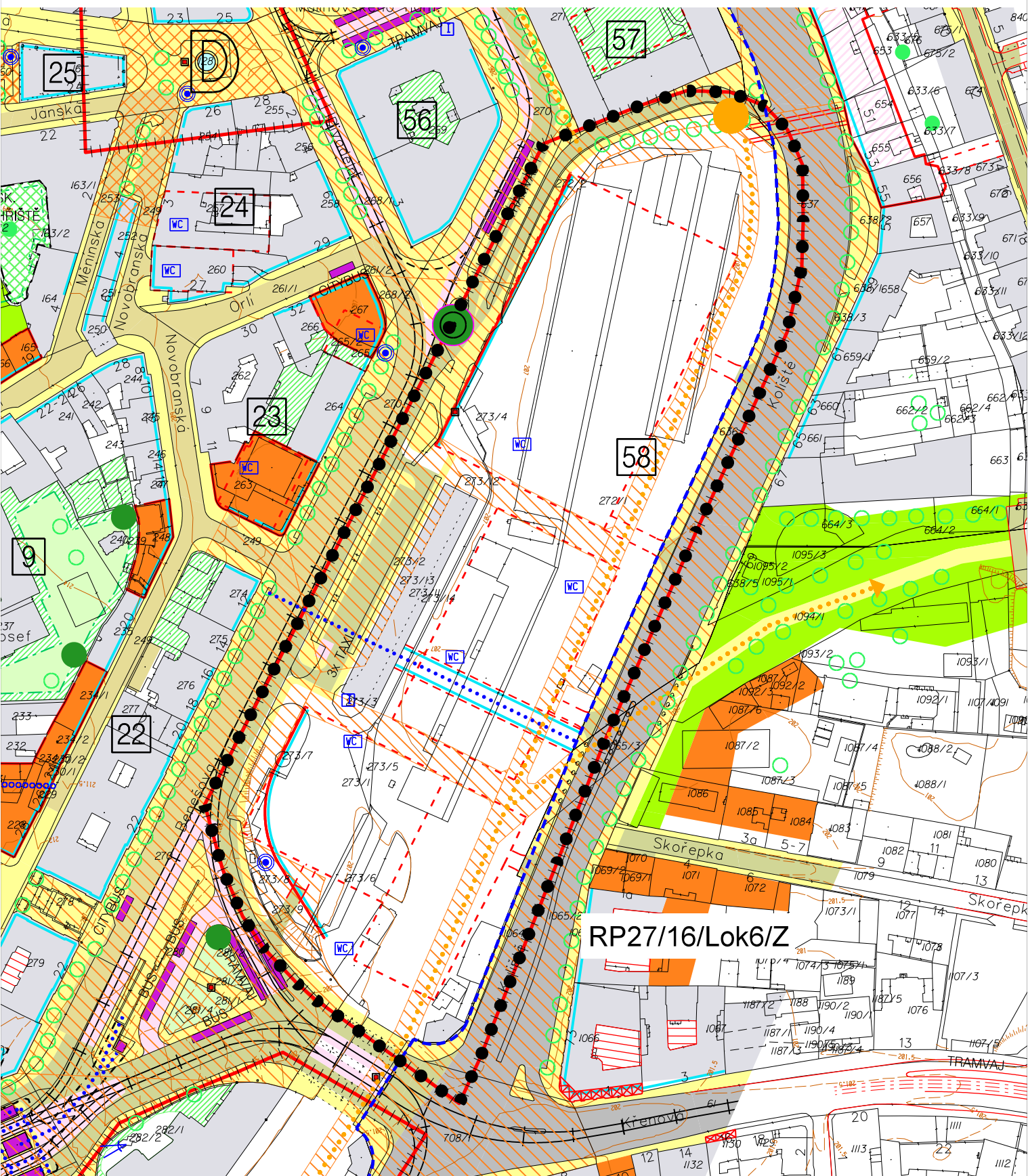
- DÚR „Palace CD“ z r. 2003 (investorem byla Morávka Centrum, a.s.)
- Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ technická pomoc – dopracování ideové studie (návrh Sdružení architektů Koleček –Jura, 07/2016)1. oceněný návrh z vyzvané ideové soutěže Budoucnost centra města ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ (návrh Sdružení architektů Koleček –Jura, 2016)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z výkresu Veřejné prostory, zeleň - 1:2 000)