

Obsah změny RP27/16/Lok5/Z

k.ú. Město Brno, Údolní ulice,

dostavba bloku č. 78 včetně propojení parku na Obilním trhu s parkem Špilberk

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost zrušení vymezení tzv. režimu řízené výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem funkčního využití a prostorového uspořádání dle vlastního návrhu zástavby.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost vymezení nových funkčních ploch a využití jednotlivých pozemků včetně prostorových regulativů pro zástavbu v lokalitě tzv. režimu řízené výstavby a navrhnete řešení konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání pozemků na základě vlastního návrhu:

- vlastní návrh řešte tak, aby byla doplněna historická uliční fronta a umožněna realizace podzemních garáží;
- proveďte u vlastního návrhu řešení možnosti dopravní obsluhy objektů a pozemků a jejich napojení na inženýrské sítě.
- návrh vlastního řešení koordinujte se souběžně pořizovanými dílčími změnami RP6/16/Z a RP22/16/Z, které jsou zahrnuty do řešeného změny RP27/16/Lok5/Z;
- řešte jiné vymezení VPS č. A9 – parkovací garáže se zachytnou funkcí pro MPR a vjezdy do nich, dodržte přitom požadavek na jejich kapacitu 600 míst;
- zohledněte vybudovanou přístupovou cestu na Špilberk z ulice Údolní dle skutečného stavu;
- zohledněte vybudovanou etapu rozšíření parku Špilberk na severním svahu dle skutečného stavu a revidujte ponechání vymezeného VPO č. C2 –rozšíření parku Špilberk, severní svahy, jako celku, nebo alespoň v rozsahu řešeného území. (VPO není dle OZV smB č. 28/2006 vymezeno závazně.
- spolu s tím proveďte skutečný stav závazně vymezené VPS č. A15 – pěší a cyklistická trasa – severní svah Špilberku a potřebu dále ponechat vymezení této VPS jako celku, nebo alespoň v rozsahu řešeného území;

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B10/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady:

- DSP „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ (Ing. Eva Damcová, 2015)
- DSP „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ (Ing. Eva Damcová, 2016)
- US Severní svah Špilberku (RAW, 09/2004) – podklad informativní: podklad není sledován jako cílové řešení v lokalitě, nicméně jde o jediné podrobnější prověření lokality, které je k dispozici.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

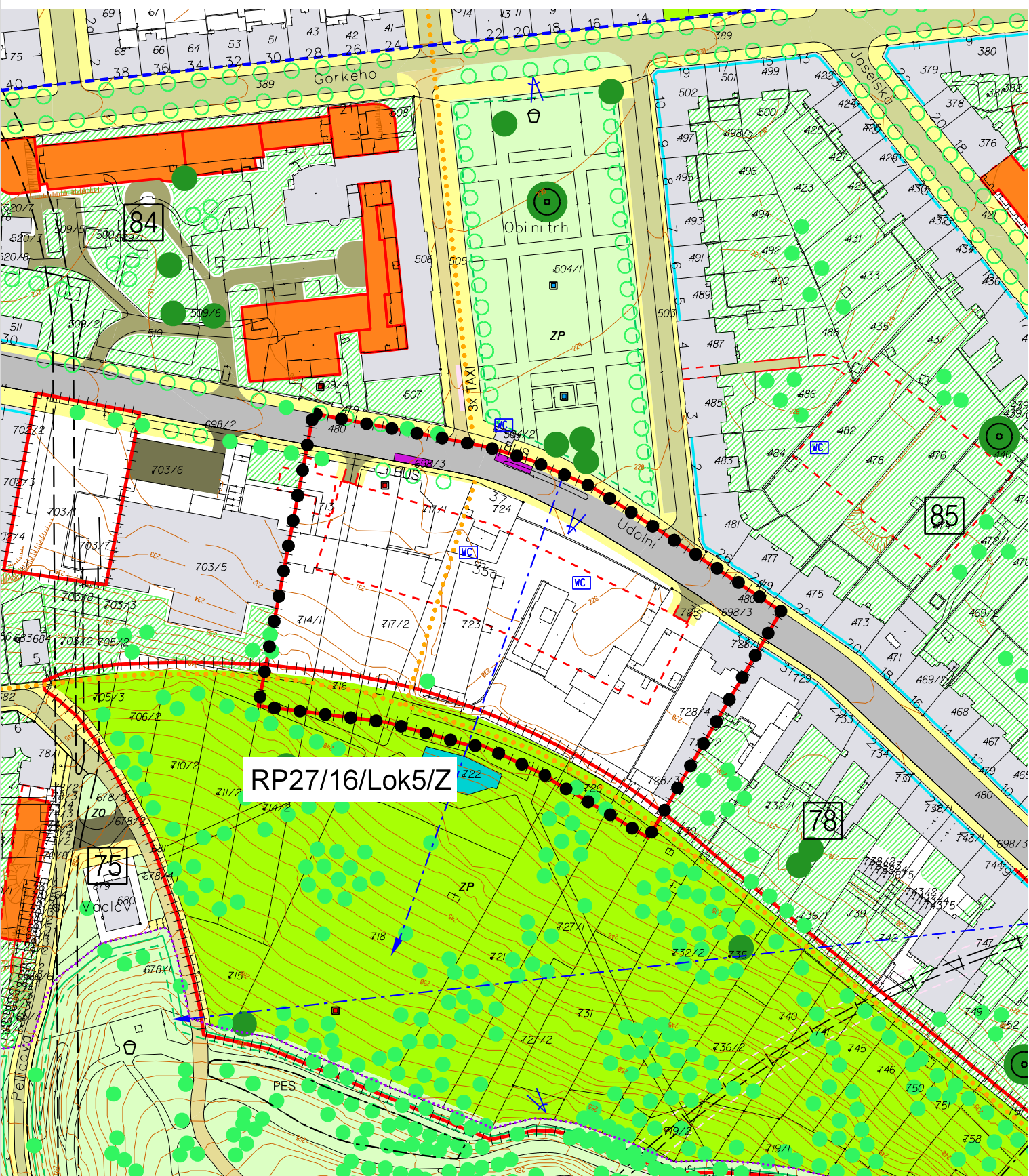
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

● ● ● ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

RP27/16/Lok5/Z



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno
(výřez z výkresu Veřejné prostory, zeleň - 1:2 000)