

Obsah změny RP23/16/Z

k.ú. Město Brno, Římské náměstí

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost souboru změn vyplývajících z „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011).

Požadavky na prověření

Proveďte možnost změn funkčního a prostorového využití v řešeném území s využitím „Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011), tj.možnost:

- změn rozsahu smíšených jádrových funkčních ploch
- změn vyznačení umístění návrhových objektů v plochách smíšených jádrových
- vymezení odpovídajících hodnot IPP/IZP.
- změny vymezených VPS č. A 17: podloubí a závazné veřejné pasáže a průchody
- změny dalších prostorových regulativů a prostorových prvků uplatněných v hlavním výkresu C.02: výška objektů, podloubí, o parteru atd.
- změny vyznačené asanace objektu na pozemku p.č. 210/1 k. ú. Město Brno (v severní části tzv. Římského náměstí).

Změnou prostorových prvků a regulativů vytvořte živý městský prostor.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území, zohledněte, že se jedná o území s nejvíce dochovaným historickým charakterem města.

Proveďte možnosti dopravní obsluhy a zásobování navrhovaných polyfunkčních objektů, a to vzhledem ke změně jejich kapacity oproti stávající podobě RP

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B2/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

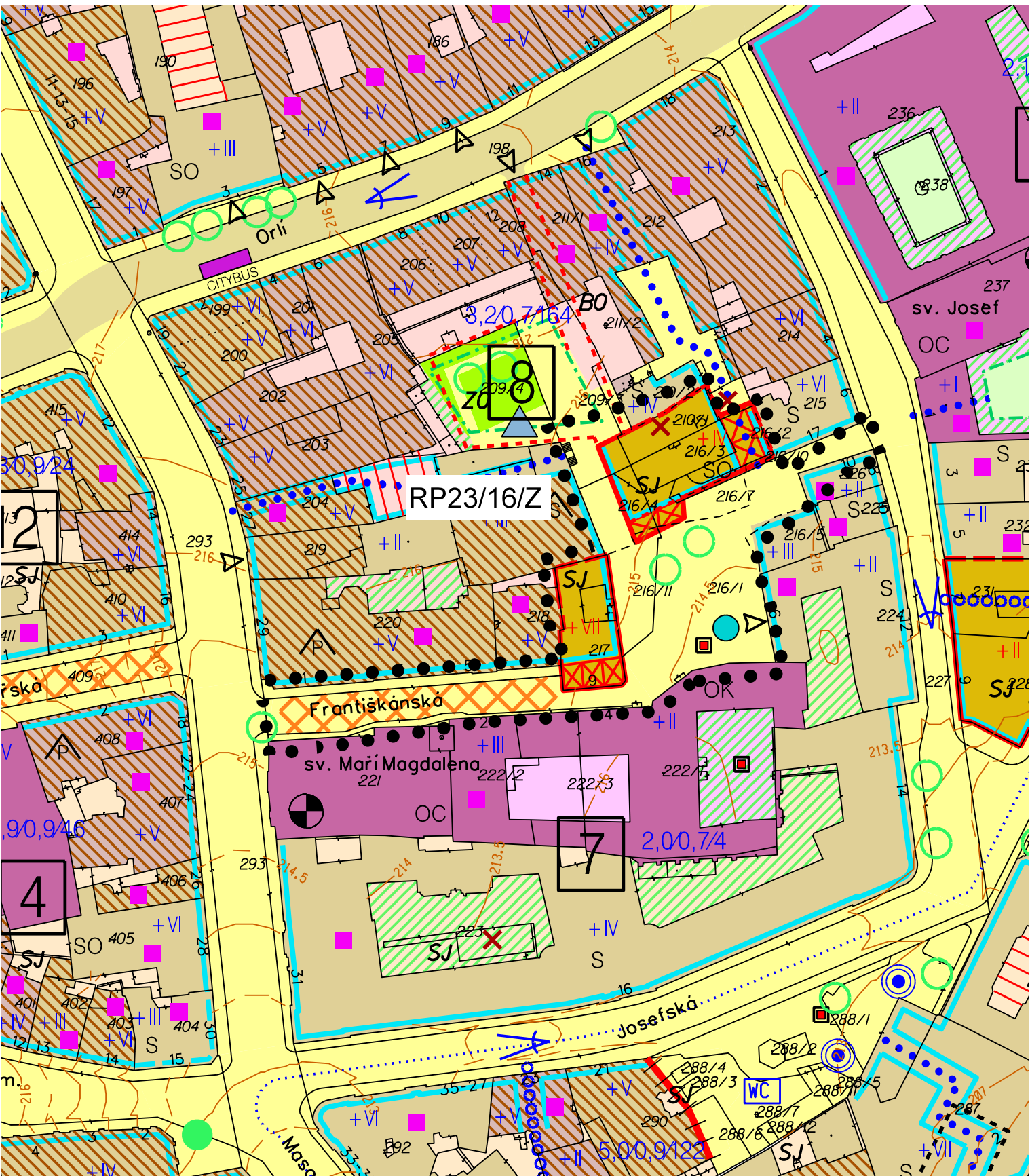
Jiné podklady: Urbanisticko-architektonické studie Římské náměstí – dopracování vítězného soutěžního návrhu“ (Ing.arch. Casková, Ing.arch. Fišer, Ing.arch. Šrom, 10/2011)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výtěž z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)