

Obsah změny RP22/16/Z

k.ú. Veverí, ul. Údolní 35a, 37, parc.č. 723 a 724

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost stabilizace objektů Údolní 35a a Údolní 37.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost zachování stávajících objektů Údolní 35a, Údolní 37, a to v koordinaci se současně pořizovanou změnou RP27/16/Lok5/Z a změnou RP6/16/Z.

Změna RP27/16/Lok5/Z zahrnuje území, které je dosud v RP MPR vyznačeno jako území řízené výstavby bez konkrétního funkčního a prostorového využití, avšak je v něm závazně vymezená VPS č. A9 pro stavbu podzemních parkovacích garáží pro 600 míst se zachytnou funkcí pro MPR. VPS zasahuje pod objekty Údolní 35a, Údolní 37 a na pozemky parc. č. 723 a 724:

Vydání změny RP22/16/Z (je součástí řešeného území změny č. RP27/16Lok5//Z) je podmíněno souběžným vydáním konkrétního funkčního a prostorového řešení změnou č. RP27/16/Lok5/Z, jež má mimo jiné má řešit i změnu vymezení VPS č. A9 a vjezdů k VPS ulice Údolní.

Za výše uvedené podmínky na komplexní změnu dotčeného území a dotčené VPS primárně vydanou změnou B27/16/Lok5/Z proveďte možnost:

- vymezení stabilizované smíšené plochy jádrové a vyznačení odpovídajícího využití stávajících objektů ploše.
- zrušení asanace domů Údolní 35a a Údolní 37
- vyznačení domu Údolní 35a a Údolní 37 jako stabilizované objekty a doplnění prostorové regulace – výšky;
- vyznačení dopravního napojení objektu Údolní 35a;
- změnu vymezení VPS č. A9 podzemní garáže mimo plochu zastavěnou domy Údolní 35a, Údolní 37 VPS č. při zachování kapacity 600 míst, řešení garáží a vjezdů koordinujte s pořizovanou změnou RP6/16/Z.
- zachovat stávající hodnoty stabilizovaných domů při současném doplnění historické uliční fronty.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B10/16-RP/Z.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady: US Severní svah Špilberku (RAW, 09/2004) – podklad informativní: podklad není sledován jako cílové řešení v lokalitě, nicméně jde o jediné podrobnější prověření lokality, které je k dispozici.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

