

Obsah změny RP21/16/Z

k.ú. Město Brno, ul. Běhounská 18, Jezuitská 7 a 5, parc.č. 24, 26 a 29

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změny využití pozemků z plochy veřejné vybavenosti na plochu smíšenou jádrovou (SJ) a změny souvisejících objektů Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 objektů pro kulturu na objekty smíšené s bydlením.

Požadavky na prověření

Proveďte možnost změny využití pozemků na funkci smíšenou a stávajících objektů na využití smíšené s bydlením:

- Změnu funkčního využití proveďte na pozemcích parc. č. 24, 26 a 29. *(Dle výkresů RP jsou změnou dotčeny i pozemky p.č. 22 a 23, k.ú. Město Brno, ve skutečnosti však byly sloučeny pod parc.č. 24)*
- Změnu využití objektů proveďte pro objekty Běhounská 18 a Jezuitská 7 (bývalý objekt Typos) a části domu Jezuitská 5 (která je nyní vyznačena jako součást veřejné vybavenosti) na objekty smíšené s bydlením. *(Dle výkresů RP je změnou dotčen i objekt Jezuitská č. o. 9, ve skutečnosti jsou garáže nyní zahrnuty pod orientační číslo objektu TYPOS.)*
- Proveďte možnost vymezení hrany obchodního parteru a služeb do ulice Jezuitská
- Zachovejte vymezenou VPS č. A17 – veřejnou pasáž mezi ulicí Běhounská a parkem Rooseveltova.
- Proveďte účelnost a ponechání vyznačené doporučené veřejné pasáže s hranou obchodního parteru procházející objektem Jezuitská 7 a napojené na závaznou VPS č. A17.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP se souběžně pořizovanou změnou ÚPmB č. B1/16-RP/Z.

Koordinujte se samostatně pořizovanými změnami ÚPmB č. B2/18-RP a RP MPR č. RP MPR 1/18 v parku Rooseveltova.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

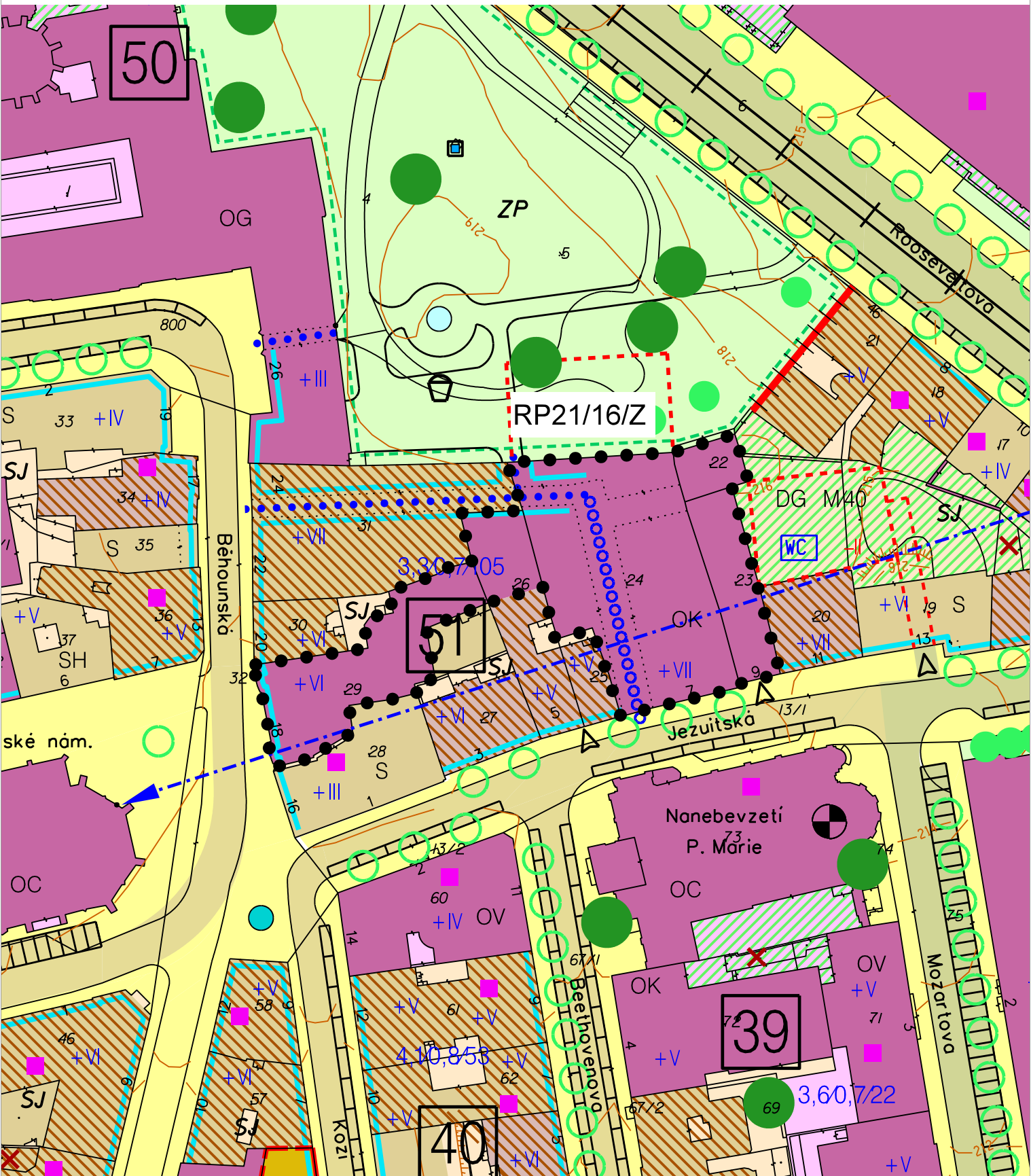
Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)