

Obsah změny RP20/16/Z

k.ú. Staré Brno, ul. Kopečná 6 a 8,

parc.č. 1147/8, 1147/23, 1160/4, 1160/17, 1241, 1242, 1160/33, 1160/34, 1160/35 a 1243

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost výstavby nových polyfunkčních objektů o 5 NP na pozemcích parc.č. 1160/17, 1241, 1242, 1243, 1160/33,1160/34, 1160/35 a části pozemku parc.č. 1160/4 a vytvoření zázemí pro tento objekt na pozemcích parc.č. 1147/8 a 1147/23, vše v k.ú. Staré Brno, tj. mimo jiné na místě stávajících domů Kopečná 6 a Kopečná 8.

Požadavky na prověření

- Proveďte možnost nahrazení stabilizovaných objektů bydlení (Kopečná 6 a 8) a překryvných ploch zeleně v ploše smíšené jádrové a plochy komunikace ve slepém rameni ulice Kopečné návrhovými objekty smíšenými s bydlením o 5 nadzemních podlažích a společnými podzemními podlažními z důvodu uvažované výstavby 2 polyfunkčních objektů (dle investičního záměru je zde uvažováno především bydlení, doplněné obchodními plochami) v podzemí spojených společným technickým zázemím.
- Současně změňte – v souladu s úpravou směrné části ÚPmB č. S 17/14 – využití pozemků p.č. 1147/8 a 1147/23, k.ú. Staré Brno z plochy městské zeleně parkové na plochu smíšenou centrálního charakteru (SJ) sloužící jako zázemí zmíněného nového polyfunkčního objektu a proveďte možnost přesunu překryvné funkce zeleně z pozemků parc.č. 1241 a 1242 na pozemek parc.č. 1147/23.
- Proveďte navýšení indexu podlažních ploch (IPP) z 2,1 na 5,0 (tj. dle stávajícího stavu zástavby) a zvýšení indexu zastavěných ploch (IZP) z 0,6 na 0,8.
- Zhodnoťte požadavky kladené na ochranu území z hlediska památkové péče a případně navrhněte nové požadavky či vymezte nové hodnoty vhodné k ochraně na základě průzkumu řešeného území.
- Posuďte potřebu parkovacích stání pro nově navrhované byty a doložte řešení nezbytných kapacit.

Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.

Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

Využitelné podklady

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

Jiné podklady: nejsou evidovány

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

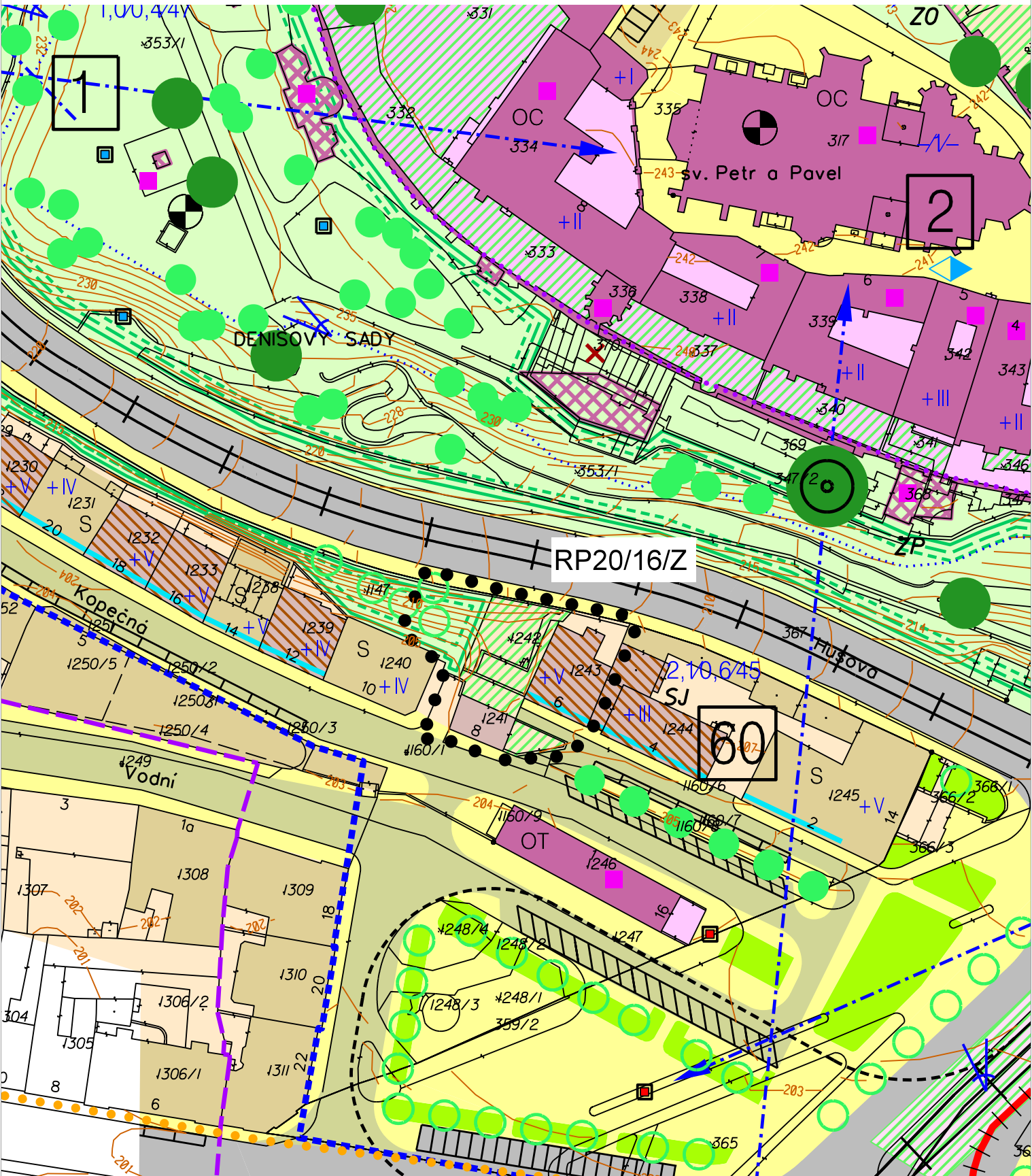
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

● ● ● ● ● ● ● orientační vymezení řešeného území

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

RP20/16/Z



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)