

## **Obsah změny RP1/16/Z**

**k.ú. Město Brno, ul. Gorazdova 7, parc. č. 703/15**

### **Důvod pořízení změny**

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

### **Cíl změny**

Provéřit možnost změny spočívající v doplnění grafického vyznačení stávajícího objektu bydlení Gorazdova 7 ve stabilizované stavební funkční ploše všeobecného bydlení (BO), tj. uvedení RP MPR do souladu se stavem v území. Bytový dům Gorazdova 7 na pozemku parc.č. 703/15 v k.ú. Město Brno je z roku 1979.

### **Požadavky na prověření a řešení**

Proveďte možnost vyznačení stavebního využití pozemku parc. č. 703/15 v k.ú. Město Brno, na němž má být doplněno vyznačení existujícího bytového domu:

- Proveďte možnost stabilizace objektu zejména z hlediska budoucí realizace silničního tunelu Úvoz a jeho nedalekého severního vyústění na pozemku parc.č. 703/1.
- Proveďte také, zda stabilizace domu Gorazdova 7 není v kolizi s VPS č. A3 – tunel IAD Úvoz, vč. vyústění (v kontextu jiné změny se schváleným Zadáním, změny č. RP 27/16 – lokalita č. 11).
- Předmětný zastavěný pozemek ponechejte ve stávajícím funkčním využití – jako součást stabilizované plochy všeobecného bydlení BO. Vyznačte na něm stabilizovaný objekt bydlení s ochranou funkce bydlení, nebo (pokud stabilizace nebude možná) jako objekt určený k výhledové asanaci. Spolu s tím upravte rozsah překryvné funkce zeleně a ponechejte ji vyznačenou pouze na dalších volných pozemcích souvisejících s bytovým domem.
- Změnou řešte také napojení objektu a pozemku na veřejnou komunikaci v ulici Gorazdova dle skutečného stavu v území.
- U vyznačeného objektu doplňte příslušné prostorové regulace – výšku.
- Zohledněte a zachovejte stávající hodnoty v řešeném i navazujícím území.
- Doložte soulad navržené změny RP s nadřazeným ÚPmB.

### **Využitelné podklady**

Územní plán města Brna, aktuální právní stav

Územně analytické podklady stat. m. Brna, aktualizace 2016

Výškové zónování v MPR a jeho ochranném pásmu, 05/2007

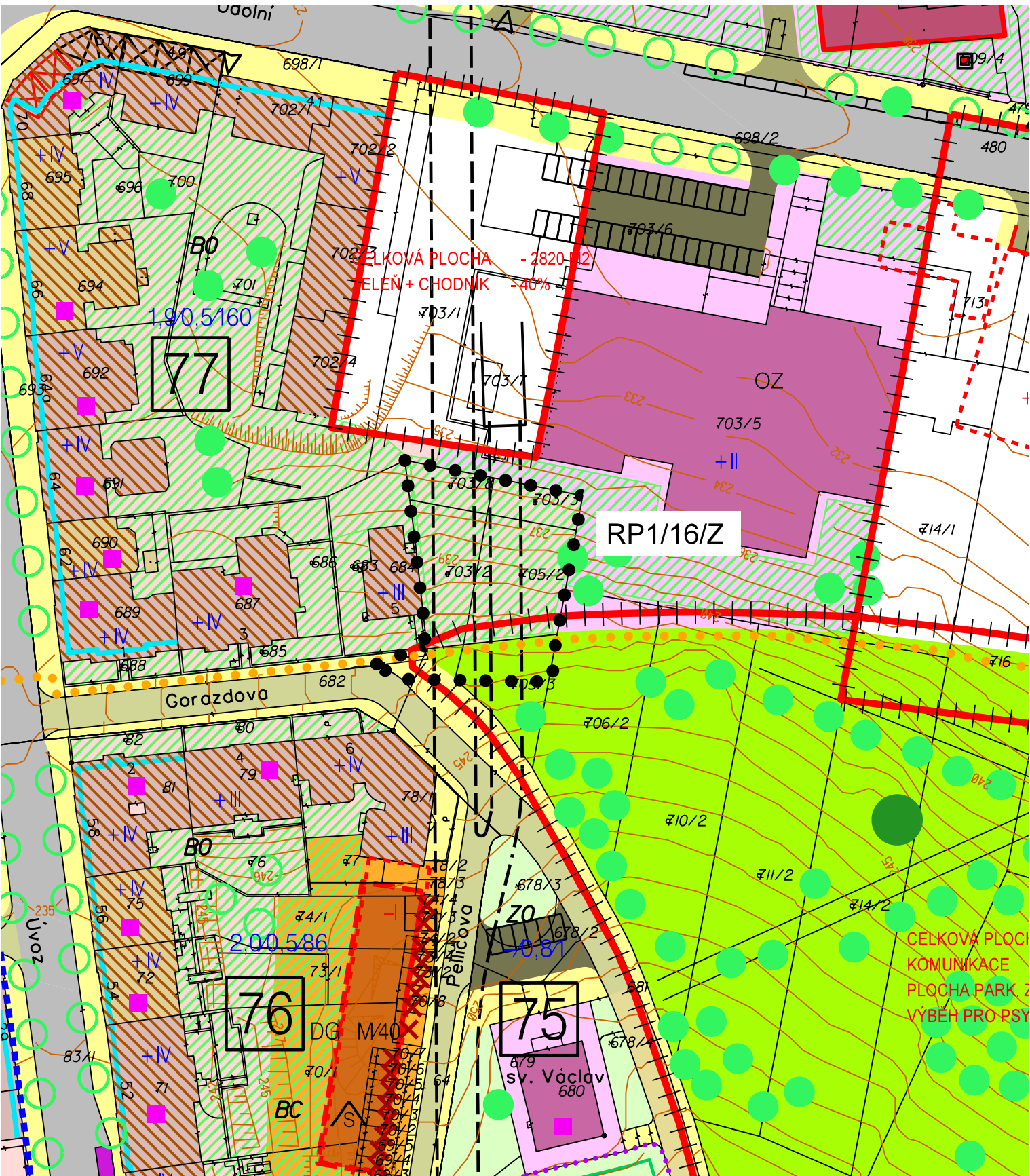
Jiné podklady: nejsou evidovány

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny RP MPR a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny zpracujte v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění, se správním řádem, zákon č. 500/2004 Sb. v platném znění, a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Zpracování obsahu změny bude vycházet ze stávající struktury Regulačního plánu MPR.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny



Regulační plán Městské památkové rezervace Brno

(výřez z Hlavního výkresu funkčního a prostorového uspořádání - 1:1 000)