

VYŘIZUJE: Mgr. Hana Fasurová
Ing. Zuzana Křenková
TEL.: 542 174 110
542 174 585
FAX: 542 174 425
E-MAIL: fasurova.hana@brno.cz
krenkova.zuzana@brno.cz
DATUM: 2014-08-14
POČET LISTŮ: 2

OÚPR MMB

-zde-

Potvrzení aktuálnosti možnosti využití Územní studie „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh

Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, jako příslušný úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále SZ), k pořizování územně plánovacích podkladů, který pořídil Územní studii (ÚS) „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh (Ateliér ERA, 8/2013) a který schválil dne 8. 11. 2013 možnost jejího využití, tímto

potvrzuje její aktuálnost dle § 30 odst. 4 SZ a ve smyslu § 22 a přílohy č. 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a potvrzuje schválenou možnost využití ÚS „Rekreační oblast Přehrada“ – výsledný návrh jako podkladu pro:

1. sledování dlouhodobé koncepce rozvoje rekreace v rekreační oblasti Brněnská Přehrada
2. změnu Územního plánu města Brna (promítnutí dlouhodobé koncepce rekreační oblasti do návrhu cílového uspořádání území)
3. rozhodování v území v těch částech, které nevyžadují změnu ÚPmB (jsou zpodrobněním, upřesněním regulativů stávajících ploch dle ÚPmB)

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) jako příslušný pořizovatel potvrzuje, že ověřil, že ÚS je pro potřebu stanovení a sledování dlouhodobé koncepce rozvoje rekreace v rekreační oblasti Brněnská Přehrada a pro potřebu změny Územního plánu města Brna zpracována v souladu s požadavky obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně se zněním čl. 4 odst. 4.1 a 4.1.6 a přílohou č. 1 (kap. E) *Specifické podmínky využití území*) a přílohou č. 3 (*Podmínky pro pořizování územní studie rekreační oblasti*) této obecně závazné vyhlášky. Územní studie komplexně vyhodnocuje rekreační potenciál rekreační oblasti, rozsah a kvalitu přírodního zázemí pro rekreační aktivity, stanovuje udržitelnou míru jejich exploatace a navrhuje úpravu regulativů pro způsob využití ploch a prostorového uspořádání rekreační oblasti. OÚPR MMB rovněž potvrzuje, že ověřil, že ÚS je zpracována v souladu s požadavky svého zadání (3/2013), vychází z právního stavu územně plánovací dokumentace ke dni 10. 4. 2013, avšak současně koresponduje s aktuálně platným právním stavem územně plánovací dokumentace ke dni 14. 8. 2014 a může tak nadále sloužit výše uvedeným účelům využití, které byly schváleny.

Předmětná US je uložena na Referátu sektorů (Ing. Kršková).

Obsah ÚS:

Textová část

Grafická část :

01	Širší vztahy	1 : 50 000
02	Rozbor stávajícího využití území	1 : 10 000
03	Limity a režimy využití území	1 : 10 000
04	Obsluha území dopravou a technickou infrastrukturou	1 : 10 000
05	Problémový výkres	1 : 10 000
06	Návrh cílového využití území	1 : 5 000
07	Návrh změn územního plánu města Brna - průmět změn do uspořádání území	1 : 5 000
08	Obsluha území technickou infrastrukturou – vodní hospodářství	1 : 10 000
09	Bilance využití území	
a 1	Vlastnické vztahy	1 : 10 000
a 2	Vyhodnocení vlastnických vztahů pro vybrané funkční využití	1 : 4 000

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-003-

Mgr. Ing. Kateřina Leopoldová
vedoucí odboru

Na vědomí:

OUPR MMB – Mgr. Fischerová, Mgr. Doležalová, Ing. Křenková, Ing. Pelikánová; sektor,
spis - evidence ÚS