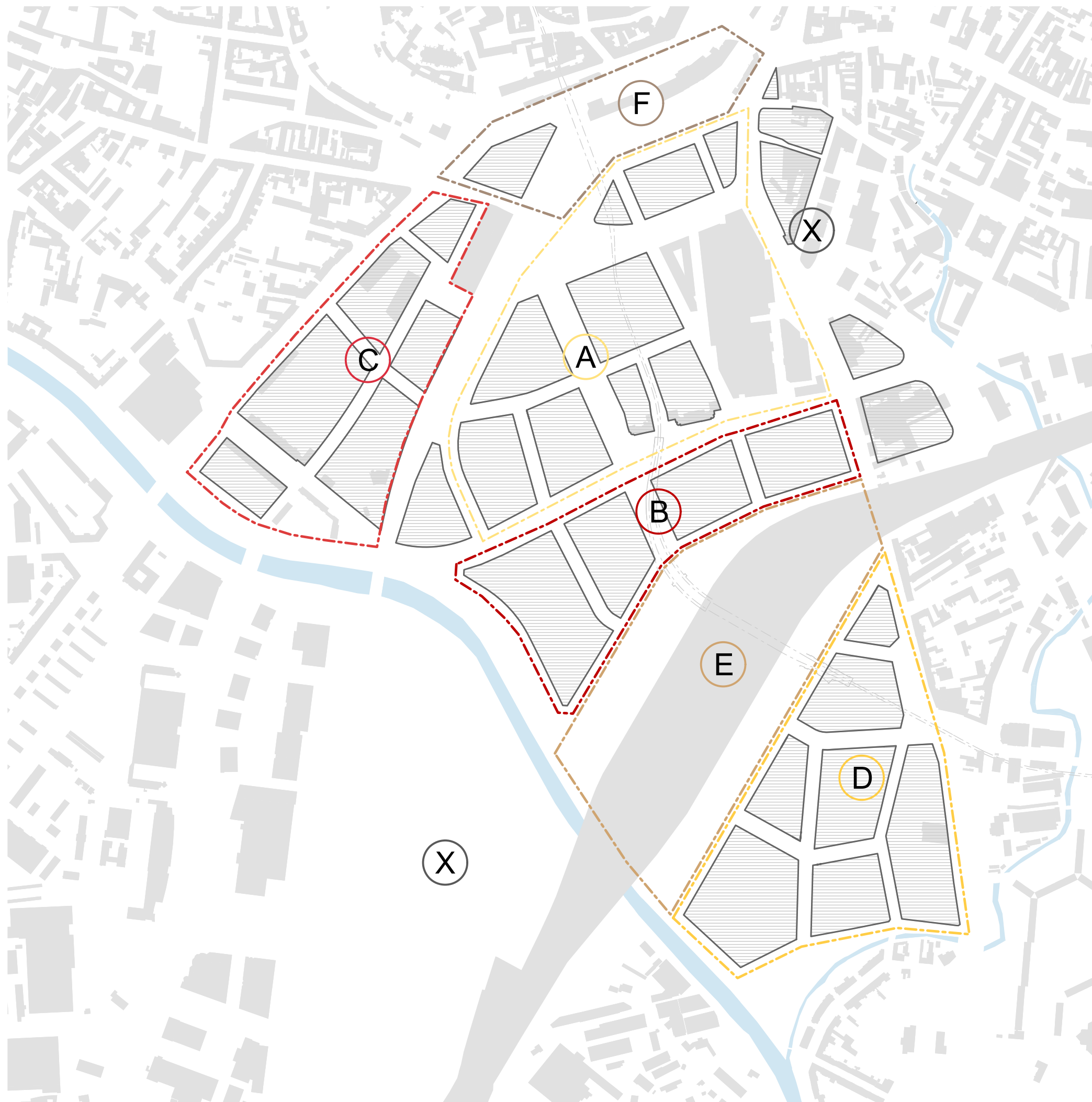




0 100 300 600

SCHÉMA ZÓN | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ P.1.01

ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRŤ

K A M



LEGENDA

- Hranice řešeného území
- Stávající objekty (ponechávané)

REGULATIVY

- Stavební čára uzavřená (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)
- - - Stavební čára otevřená (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)
- ... Stavební čára volná (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)
- Rozhraní typu stavební čáry (řešené území)
- Rozhraní typu stavební čáry (dotčené území nebo soutěž)
- Obchodní parter
- ⬡ Stavba občanské vybavenosti
- ⬡ Možnost významné stavby v území / umožní změnu regulativů dle arch. řešení objektu (A2)
- ▲ Zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku (V=viadukt)
- ⬡ Stavba školství
- ⊙ Významné zvýšené nároží
- ⊙ Nároží speciální
- ⬡ Významné veřejné prostranství
- ⬡ Zeleň na rostlém terénu
- ⬡ Prostup diametru
- ⬡ Významné stanoviště

22(30) 35,5 MAX. VÝŠKA ŘÍMSY(MAX. CELKOVÁ VÝŠKA VČ. USTOUPENÝCH PODLAŽÍ) / STÁVAJÍCÍ VÝŠKA

15/30 ZMĚNA VÝŠKY ŘÍMSY DĚLKA NÁROŽÍ/MAX. VÝŠKA

▶ PRŮHLEDY V ÚZEMÍ

← KOMPONIZIČNÍ POHLEDOVÁ OSA

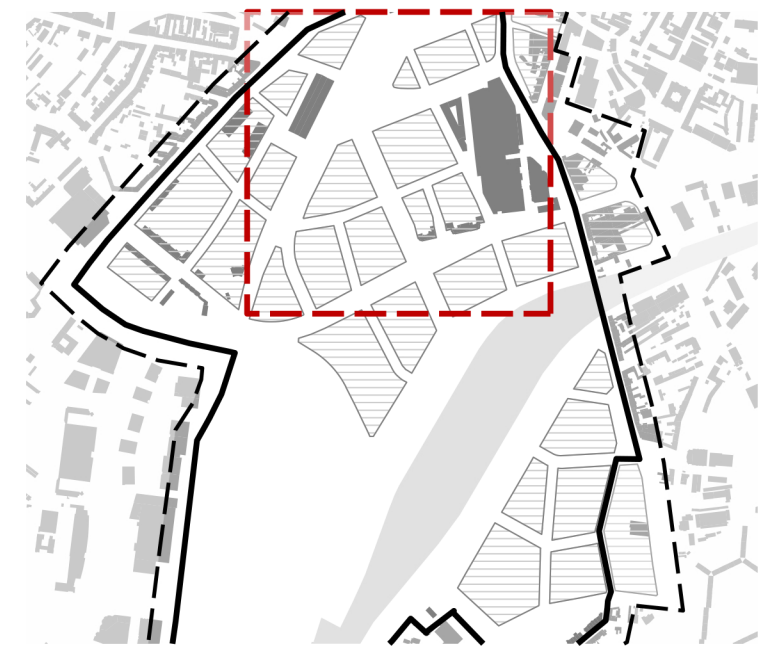
INFORMATIVNÍ JEVY

- ↔ MOŽNOST ROZDĚLENÍ BLOKU - PLOVOUCÍ SCHEMATICKÁ ZNAČKA, MAX. OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, PRIMÁRNĚ PĚŠÍ
- S1 OBLAST SOUTĚŽE / STARÉ NÁDRAŽÍ
- A7 ZÓNA A / STŘED
- X6 ZÓNA X - BLOKY V DOTČENÉM ÚZEMÍ S DOPORUČENÝMI REGULATIVY
- ▨ STAVEBNÍ ZÁMĚR

Kompletní legenda viz **B.09_vykres_regulativu**. V plochách určených pro soutěž se budou regulativy zpřesňovat na základě výsledků těchto soutěží. Zobrazený návrh slouží jako možná varianta řešení a podklad pro soutěž.

⊕ V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně říms na sebe navazujících objektů je nutné přizpůsobit architektonický návrh vyššího objektu vhodnou formou (lokální ustoupení části podlaží apod.).

--- Oblast A1, členěna do 3 sektorů je pro potřeby regulativů a ÚP považována za jeden blok A1.





LEGENDA

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY (PONECHÁVANÉ)

VODNÍ PLOCHY / SVRATKA

REGULATIVY

STAVEBNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ (ŘEŠENÉ ÚZ./DOTČENÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)

STAVEBNÍ ČÁRA OTEVŘENÁ (ŘEŠENÉ ÚZ./DOTČENÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)

STAVEBNÍ ČÁRA VOLNÁ (ŘEŠENÉ ÚZ./DOTČENÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)

ROZHRANÍ TYPU STAVEBNÍ ČÁRY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

ROZHRANÍ TYPU STAVEBNÍ ČÁRY (DOTČENÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)

OBCHODNÍ PARTER

OBLAST NÁDRAŽÍ

VÝZNAMNÉ ZVÝŠENÉ NÁROŽÍ

NÁROŽÍ SPECIÁLNÍ

VÝMĚNIKOVÁ STANICE (SOUČÁSTÍ BLOKU)

VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

PROSTUP DIAMETRU

VÝZNAMNÉ STANOVISTĚ

22(30)

MAX. VÝŠKA ŘÍMSY/MAX. CELKOVÁ VÝŠKA VČ. USTOUPENÝCH PODLAŽÍ

15/30

ZMĚNA VÝŠKY ŘÍMSY **DĚLKA NÁROŽÍ/MAX. VÝŠKA**

PRŮHLEDY V ÚZEMÍ

KOMPOZIČNÍ POHLEDOVÁ OSA

INFORMATIVNÍ JEVY

S3

OBLAST SOUTĚŽE / NOVÉ NÁDRAŽÍ

S2

OBLAST SOUTĚŽE / NÁBŘEŽÍ

PROSTUP STOKY

MOŽNOST ROZDĚLENÍ BLOKU - PLOVOCÍ SCHEMATICKÁ ZNAČKA, NEJVÍCE OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE, PRIMÁRNĚ PĚŠÍ

B4

ZÓNA B / PŘEDNÁDRAŽÍ

E1

ZÓNA E / NOVÉ HLAVNÍ NÁDRAŽÍ

Podrobný výpis a popis změn viz textová část **Územní studie LOKALITA TRNITÁ_textová část**. Kompletní regulativy a legenda **viz_vy_B.09_vykres_regulativu**. V plochách určených pro soutěže se budou regulativy zpřesňovat na základě výsledků těchto soutěží. Zobrazený návrh slouží jako možná varianta řešení a podklad pro soutěže. Blokem B1 prostupuje kanalizační stoka, kterou řešení musí zohlednit případně navrhnout její přeložení. V místě prostupu diametru má blok B4 v tomto rohu uzavřenou stavební čáru bez možnosti odstupu. Oblast nádraží umožní zastavění území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické soutěže.

40

30

V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně říms na sebe navazujících objektů je nutné přizpůsobit architektonický návrh vyššího objektu vhodnou formou (lokální ustoupení části podlaží apod.).

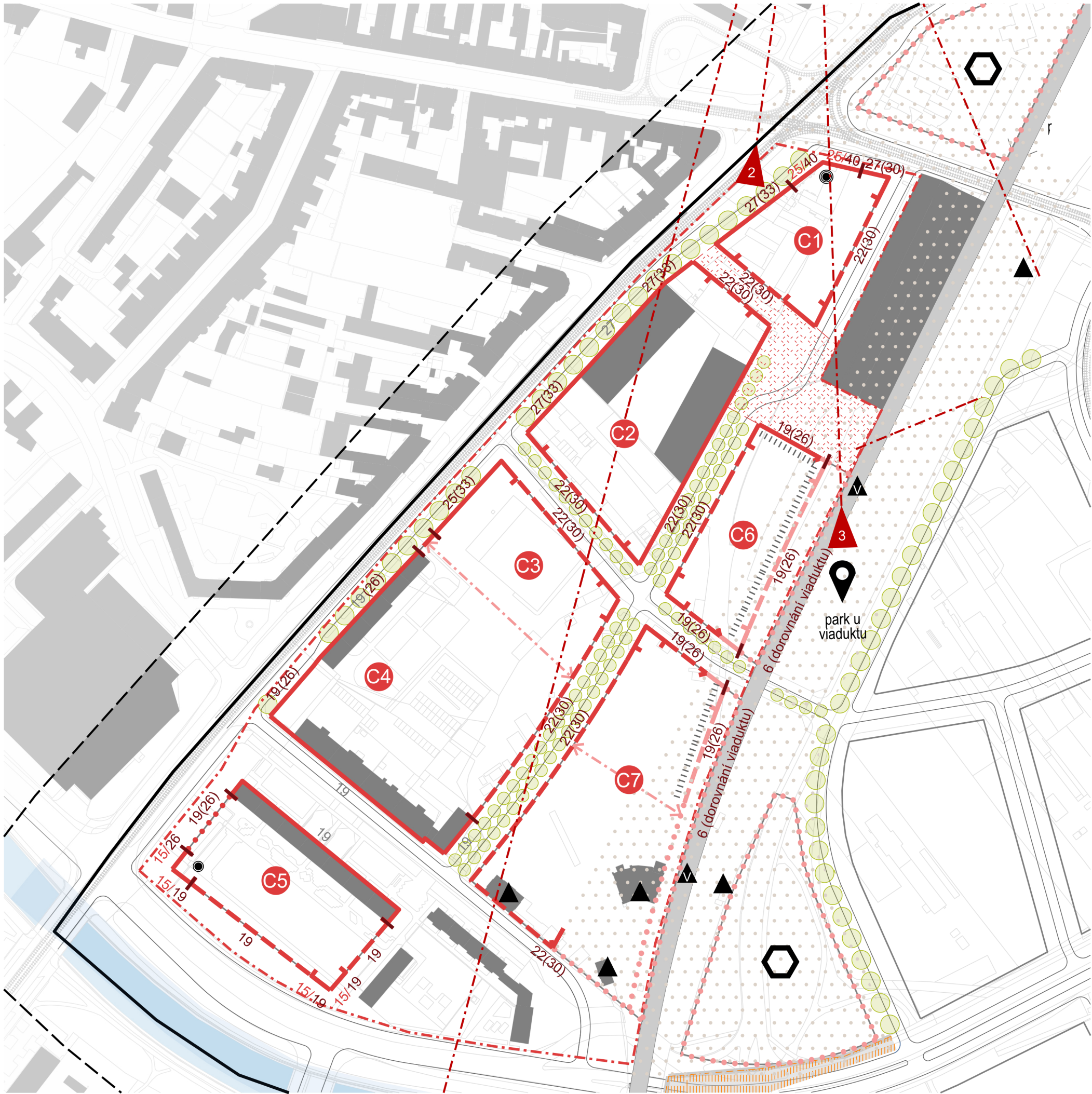
KARTA REGULATIVŮ | ZÓNA B

P.1.03

ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVŘ

MĚŘÍTKO 1:2500

K **◀** **M**



LEGENDA

Hranice řešeného území

Hranice dotčeného území

Stávající objekty (ponechávány)

Vodní plochy / svratka

REGULATIVY

Stavební čára uzavřená (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)

Stavební čára otevřená (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)

Stavební čára volná (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)

Rozhraní typu stavební čáry (řešené území)

Rozhraní typu stavební čáry (dotčené území nebo soutěž)

Obchodní parter

Stavba občanské vybavenosti

Zahájeno řízení o prohlášení za kulturní památku (V=viadukt)

Významné zvýšené nároží

Nároží speciální

Významné veřejné prostranství

22(30) 35,5

Max. výška římsy (max. celková výška vč. ustoupených podlaží) / stávající výška

Změna výšky římsy Délka nároží / max. výška

Průhledy v území

Kompoziční pohledová osa

Maximální hranice zástavby pro II. etapu

Pěší zóna

INFORMATIVNÍ JEVY

Oblast soutěže / staré nádraží

Možnost rozdělení bloku - plovoucí schematická značka, nejvíce obslužná komunikace, primární pěší

Zóna C / nové sady

POZNÁMKY

Podrobný výpis a popis změn viz textová část **Územní studie LOKALITA TRNITÁ_textová část**

Kompletní legenda viz **_vy_B.09_vykres_regulativu**. V plochách určených pro soutěž se budou regulativy zpřesňovat na základě výsledků těchto soutěží. Zobrazený návrh slouží jako možná varianta řešení a podklad pro soutěž.

V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně říms na sebe navazujících objektů je nutné přizpůsobit architektonický návrh vyššího objektu vhodnou formou (lokální ustoupení části podlaží apod.).

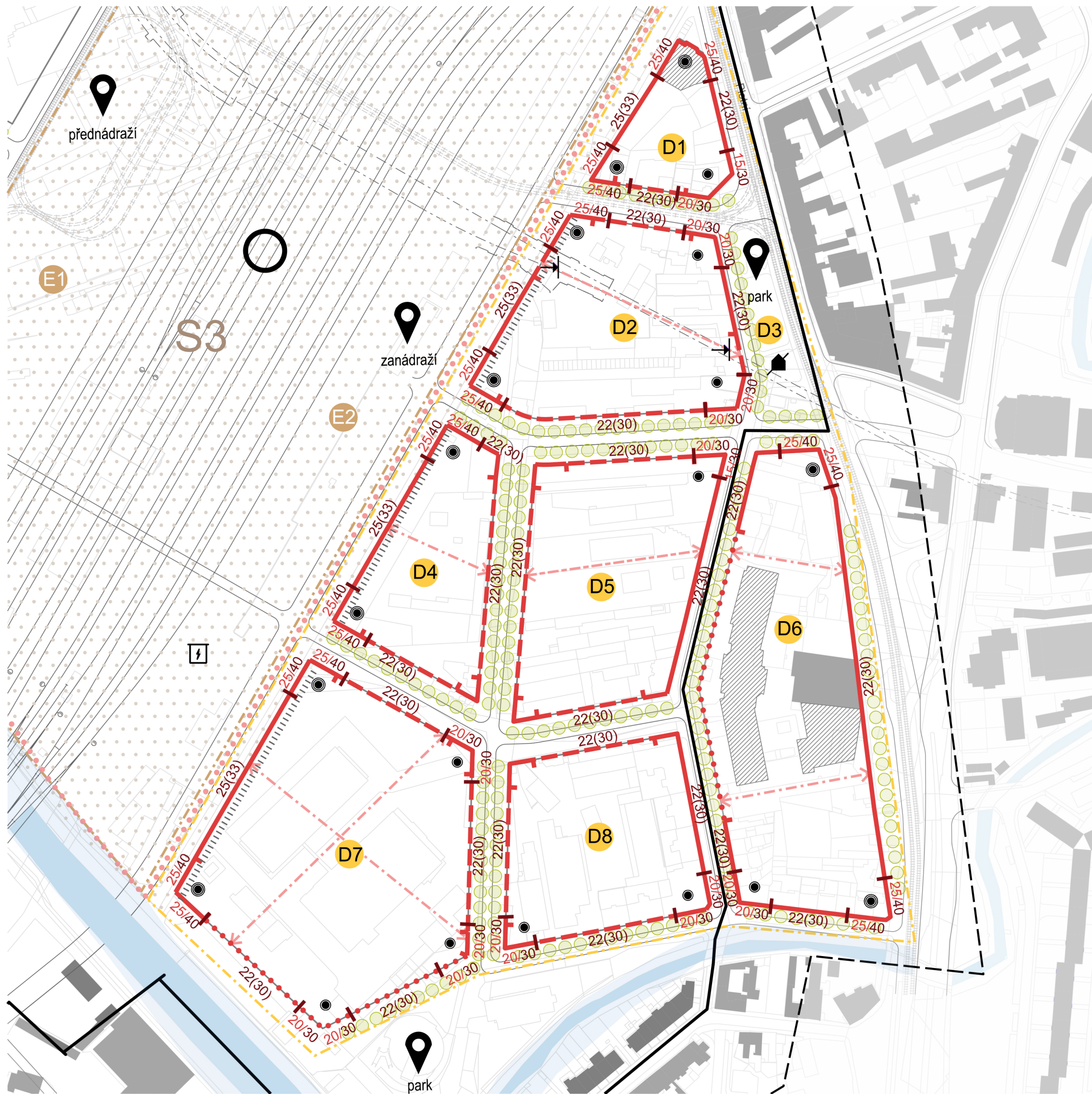
KARTA REGULATIVŮ | ZÓNA C

ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVŘ

P.1.04

MĚŘÍTKO 1:2500

KAM



LEGENDA

Hranice řešeného území

Hranice dotčeného území

Stávající objekty (ponechávány)

Vodní plochy / svrataka

REGULATIVY

Stavební čára uzavřená (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)

Stavební čára otevřená (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)

Stavební čára volná (řešené úz./dotčené území nebo soutěž)

Rozhraní typu stavební čáry (řešené území)

Rozhraní typu stavební čáry (dotčené území nebo soutěž)

Obchodní parter

Významné zvýšené nároží

Nároží speciální

Významné veřejné prostranství

Prostup diametru

Nestavební parcela

Výměňiková stanice

22(30)

Max. výška římsy/max. celková výška vč. ustoupených podlaží

15/30

Změna výšky římsy **délka nároží**/max. výška

INFORMATIVNÍ JEVY

S3

Oblast soutěže / nové nádraží

Možnost rozdělení bloku - plovoucí schématická značka, nejvíce obslužná komunikace, primární pěší

D1

Zóna D / zanádražístřed

E1

Zóna E / nové hlavní nádraží

X6

Zóna X - bloky v dotčeném území s doporučenými regulativy

Stavební záměr

POZNÁMKY

V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně říms na sebe navazujících objektů je nutné přizpůsobit architektonický návrh vyššího objektu vhodnou formou (lokální ustoupení části podlaží apod.).

Oblast nádraží umožní zastavení území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické soutěže.

KARTA REGULATIVŮ | ZÓNA D

P.1.05

ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVŘ

MĚŘÍTKO 1:2500

KAM