

I. Jako závazná část územního plánu zóny je vymezeno:
FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ A LIMITY JEHO VYUŽITÍ
v členění na
- PLOCHY STAVEBNÍ
- PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

Pod názvem PLOCHY STAVEBNÍ se pro účel územního plánu rozumí plochy převážně zastavěné nebo navržené k zastavění objekty, jejichž přípustnost nebo výjimečná přípustnost umístění a limity jejich využití je vyjádřena v REGULAČNÍCH PODMÍNKÁCH pro PLOCHY STAVEBNÍ

Pod názvem PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ se pro účel územního plánu rozumí plochy převážně nezastavěné, ve kterých je přípustnost nebo výjimečná přípustnost výstavby objektu omezena a regulována účelem využití, případně limity jejich využití, vyjádřených v REGULAČNÍCH PODMÍNKÁCH pro PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ.

K posuzování charakteru jakýchkoliv výjmek z regulativů (jestliže užití výjimky připouštějí) je příslušný pořizovatel ÚP ZÓNY (ÚHA MMB) po dohodě se stavebním úřadem, pokud jsou splněny podmínky o přípustnosti výjimky v územním plánu města. Obecně platí následující závazná ustanovení:

Stavby uvedené v článku 2.REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ a článku 3.REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ-VOLNÉ jsou v jednotlivých případech nepřipustné, jestliže počtem, polohou, objemem nebo účelem odporují charakteru předmětné lokality. Rovněž jsou nepřipustné, jestliže mohou být zdrojem závad, které dle charakteru lokalit jsou neslučitelné s pohodou v lokalitě samotné nebo v jejím okolí.

Stavby jsou nepřipustné, pokud nemají zajištěnou likvidaci odpadních vod napojením na městskou kanalizační síť nebo jiným řešením na úrovni soudobé techniky.

2. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY STAVEBNÍ
vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, který vymezuje urbanistickou FUNKCI (účel využití plochy) a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH PLOCH a limity využití území vyjádřené IPP (indexem podlažních ploch) a IZP (indexem zastavěných ploch)

Veškeré regulační podmínky se vztahují k základním plochám (nikoliv k parcelám). Pod názvem ZÁKLADNÍ PLOCHA se pro účel územního plánu rozumí plocha, která je homogenní z hlediska FUNKČNÍHO TYPU A LIMITU VYUŽITÍ (intenzity možného využití) vyjádřeného IPP a IZP.

IPP (index podlažní plochy) – je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit, vyjma PZ a PL, vždy jako maximální, v uvedených případech i jako minimální přípustný počet m2 hrubé podlažní plochy plných nadzemních podlaží na m2 základní plochy.
IZP (index zastavěné plochy) – je určen pro plochy bydlení, smíšené a pracovních aktivit, vyjma PZ aPL, vždy jako maximální přípustný počet m2 zastavěné plochy na m2 základní plochy.

Překročení LIMITŮ uvedených v základních plochách se připouští pouze výjimečně, pokud to vyžadují zvláštní městotvorné důvody, za předpokladu, že překročení je nebo bude kompenzováno opatřeními, která zajistí, že nebudou ovlivněny všeobecné požadavky na zdravé obytné a pracovní prostředí, a že budou uspokojeny potřeby dopravy.

Pro postupnou dostavbu a obnovu stavebních fondů ve stabilizovaných plochách se připouští překročení hodnoty IPP o 0,1.

FUNKCE stabilizované	FUNKCE navržené	vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH
		PLOCHY BYDLENÍ - jsou určeny především pro bydlení. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY: BP BC BO - PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ - PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ Charakteristiky udávané za kódem: IPP, IPP, směrně - K smíšenosti. PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ Plochy předměstského bydlení slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru. Přípustné jsou: - obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské-samozásobitelské hospodářství - zahradnické provozovny - obchody a stravovací provozovny sloužící zásobování území - nerušící řemeslné provozovny Výjimečně mohou být přípustné: - ostatní obytné budovy, které mají více než 3 byty - stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center polybových aktivit - ostatní nerušící provozy s pracovními příležitostmi
		PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ - Plochy čísteho bydlení slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy v objektech bydlení je 80 - 100%). Přípustné jsou: - stavby pro bydlení (včetně domů s pečovatelskou péčí) - obchody, nerušící provozovny služeb a jednotlivá zařízení administrativy; pokud jsou umísťovány ve stabilizovaném území, nesmí dojít k úbytku podlažní plochy bydlení v předmětných budovách; pokud jsou umísťovány v novostavbách, musí min. 80% podlažní plochy těchto budov sloužit bydlení. Výjimečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty: - obchody a nerušící provozovny služeb, které slouží pro denní potřeby obyvatel přilehlého území - malá ubytovací zařízení do 45 lůžek - stavby pro sociální účely, stavby církevního, kulturního, zdravotnického, školského a sportovního účelu, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center polybových aktivit, sloužící zároveň potřebám obyvatel přilehlého území.
		PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ - Plochy všeobecného bydlení slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydelní vobjektech je 60 - 100%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení) Přípustné jsou: - stavby pro bydlení (vč. domů s pečovatelskou službou) - obchody, provozovny veřejného stravování a nerušící provozovny služeb, které slouží pro potřebu obyvatel přilehlého území - stavby pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center polybových aktivit - jednotlivá zařízení administrativy, pokud budou umístěna v objektech, kde 60% podlažní plochy bude sloužit bydlení Výjimečně mohou být přípustné i jako monofunkční objekty: - ubytovací zařízení - ostatní nerušící provozovny s pracovními příležitostmi - stavby pro administrativu - zahradnictví
		SMÍŠENÉ PLOCHY - jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:
SO		- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
SV		- SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
SJ		- JÁDROVÉ ěSMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU
		Charakteristiky udávané za kódem : IPP, IZP, směrně - K smíšenosti.

S0	SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB - Smíšené plochy obchodu a služeb slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení. Přípustné jsou: - stavby pro bydlení - administrativní budovy - maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení - řemeslné provozovny - stavby pro správu a pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické, školské a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center pohybových aktivit - čerpací stanice PHM - zábavní zařízení, pokud nejsou z důvodu účelu nebo své velikosti přípustná pouze v jádrových plochách nebo zvláštních plochách pro rekreaci.
----	---

		JÁDROVÉ ěSMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU - Jádrové plochy slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury. Přípustné jsou: - obchodní, kancelářské a správní budovy - maloobchodní provozovny, provozovny stravování, ubytovací zařízení a zábavní zařízení - ostatní podstatně nerušící výrovní provozovny (řemeslného charakteru) - zařízení pro církevní, kulturní, sociální, zdravotnické a sportovní účely, vč. středisek mládeže pro mimoškolní činnost a center polybových aktivit - byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost, či pro majitele a vedoucí provozoven - bytové domy
		PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU - Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozů
		- PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNŮ
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet pracovníků
		Přípustné jsou: - stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
		PLOCHY PRO LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - Plochy pro lesní hospodářství slouží pro umístění provozů lesního hospodářství
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet pracovníků
		Přípustné jsou: - stavby a zařízení provozů lesního hospodářství a k tomu náležející byty
		ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI - jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Přípustný je převážující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet přítomných osob
		Přípustné jsou: - stavby, které budou určeny zastavovacím plánem , pokud je jejich charakter v souladu s určeným účelem využití ploch

PZ	PZz	PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU - Plochy pro zemědělskou výrobu slouží pro umístění zemědělských provozů
		- PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU ŽIVOČIŠNŮ
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet pracovníků
		Přípustné jsou: - stavby a zařízení zemědělských provozoven a k tomu náležející byty - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
		PLOCHY PRO LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - Plochy pro lesní hospodářství slouží pro umístění provozů lesního hospodářství
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet pracovníků
		Přípustné jsou: - stavby a zařízení provozů lesního hospodářství a k tomu náležející byty

PL		PLOCHY PRO LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - Plochy pro lesní hospodářství slouží pro umístění provozů lesního hospodářství
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet pracovníků
		Přípustné jsou: - stavby a zařízení provozů lesního hospodářství a k tomu náležející byty
		ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI - jsou určeny pro hromadnou rekreaci a sport. Přípustný je převážující podíl zastavění objekty, sportovišti, komunikacemi apod. nad plochami volnými.
		Charakteristiky udávané za kódem: směrně - počet přítomných osob

		PLOCHY PRO VĚŘEJNOU VYBAVENOST - jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, které slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích Charakteristiky udávané za kódem: /specifikace účelu / směrně - počet přítomných osob
		VEŘEJNÁ SPRÁVA
		KULTURA
		ŠKOLSTVÍ
		HASIČI

		PLOCHY PRO DOPRAVNÍ STAVBY, SLUŽBY A ZAŘÍZENÍ - jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města
		PLOCHY PRO HIROMADNOU A OSOBNÍ DOPRAVU.
		Přípustná jsou: - parkovací stání, odstavná stání a garáže ve všech stavebních územích. - parkovací stání, odstavná stání a garáže v obytných plochách, stejně jako v plochách, které slouží rekreaci, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.
		Nepřípustná jsou: - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení a smíšených plochách jádrových

Současně s ustanoveními platnými pro přípustnost staveb a zařízení ve stavebních plochách platí závazné následující ustanovení:
Přípustná jsou:
- parkovací stání, odstavná stání a garáže ve všech stavebních územích.
- parkovací stání, odstavná stání a garáže v obytných plochách, stejně jako v plochách, které slouží rekreaci, pouze pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území.
Nepřípustná jsou:
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v plochách bydlení a smíšených plochách jádrových
Výjimečně jsou přípustná parkovací stání a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel v ostatních smíšených plochách za podmínky přímého napojení na trasy automobil. dopravy.

		PRO UMÍSŤOVÁNÍ ČERPAČÍCH STANIC PHM VE STAVEBNÍCH PLOCHÁCH PLATÍ ZÁVAZNÉ NÁSLEDUJÍCÍ USTANOVENÍ V území nejsou přípustné čerací stanice PHM.
		PLOCHY ULIC A SILNIC - samostatné cyklistické stezky
		OSTATNÍ VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÉ PLOCHY PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST - jsou určeny k umísťování staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení: - Stavby a zařízení technické vybavenosti lze umístit (kromě ploch pro technickou vybavenost) ve všech plochách, pokud slouží bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. V případě integrace jsou zařízení označena příslušnými značkami, převzatými ze souborů 041, 042, 043, 044.
		VODOVOD zemní vodojem automatická tlaková stanice
		KANALIZACE čerpací stanice odpadních vod
		ELEKTŘINA transformovna kiosková (vestavěná) transformovna sloupová
		PLYN stanice katodové ochrany regulační stanice

3. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ
vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, který vymezuje urbanistickou FUNKCI (účel využití plochy) a přípustnost nebo výjimečnou přípustnost umístění staveb ve FUNKČNÍCH TYPECH PLOCH.

		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ - jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území. Plochy krajinné zeleně jsou veřejně přístupné. Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍM TYPEM: PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNĚ Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině Přípustné jsou: - přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů i travních porostů - travní porosty bez dřevin, květnaté louky - bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady. Dále jsou přípustné: - pěší a cyklistické stezky - drobné sakrální stavby - drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost
		PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍM TYPEM: PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ - PLOCHY HRBITOVŮ
		PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ Plochy ostatní městské zeleně zahrnují zejména - parkové upravená veřejná prostranství
		PLOCHY HRBITOVŮ Plochy hřbitovů tvoří specifickou formu městské zeleně.
		Přípustné jsou: stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch: sakrální stavby, odpočívadla, obřadní síně, veřejné WC, apod. Plochy městské zeleně chráněné ochranným režimem (územní systém ekologické stability, chráněná území, apod. - viz další text) podléhají rovněž regulačním podmínkám příslušného ochranného režimu.

?

Q

II

^

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, KTERÝ NENÍ SOUČÁSTÍ STAVEBNÍCH PLOCH

- Plochy ZPF slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou, nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí

Charakteristiky udávané místo kódu: budou převzaty ze souboru 017 (soubor údajů o parcelách)

orná
sád
louka
pastvina

Neoznačené plochy jsou zahrady.

Přípustné jsou:
- změny kultur na trvalé travní porosty
- jednotlivé stavby zemědělské výroby. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, pokud se nejedná o lokalitu, ve které se umístění těchto objektů připouští.
Umístění staveb musí respektovat funkce okolních ploch.

Výjimečně jsou přípustné:
- účelové komunikace
- využití pro nestavební funkce (např. sportovní), pokud způsob využití umožňuje bezodkladné navrácení půdy pro hospodaření, bez nákladů na rekultivaci.
- změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici, chmelnice, pokud nedochází ke změně charakteru území (krajinného rázu dle zák. č. 114/1992 Sb.). Rozsáhlejší změny jsou podmíněny zpracováním podrobnější územněplánovací dokumentace.

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Lesní a jiné pozemky jsou trvale určeny k plnění funkcí lesa dle zák. č. 289/1995 Sb. Využívání pozemků je možné pouze v souladu s tímto zákonem.

Přípustné jsou:
- jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství. Z těchto staveb jsou vyloučeny objekty, které mohou sloužit individuální rekreaci, pokud se nejedná o lokalitu, ve které se umístění těchto objektů připouští.

4. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:
REGULAČNÍ PODMÍNKY PRO PLOCHY S PŘEKRYVOU FUNKCÍ
vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, ve kterých se zpřesňuje, nebo omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

FUNKCE		vymezení FUNKCE (účelu využití plochy) a přípustnost umístění staveb ve vybraných FUNKČNÍCH TYPECH
stabilizované	navržené	

PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

- jsou určeny k výstavbě objektů pro individuální rekreaci

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

- PLOCHY S OBJ. IND. REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHATÁCH

PLOCHY S OBJ. IND. REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH CHATÁCH

- jsou určeny k umístění objektů pro individuální rekreaci zpravidla v oplocených pozemcích, na ZPF nebo na plochách ostatních o zastavěné ploše do 25 m2.(Za zahrádkářské lokality se považují plochy na nichž je více jak 20% parcel s objektem).

PLOCHY PRO ZAHRÁDKY

- jsou určeny k individuální rekreaci v oplocených pozemcích na ZPF výjma orné půdy nebo plochách ostatních, kde se nepřipouští výstavba objektů

OBJEKTY V PLOCHÁCH

bydlení

smíšených

prac. zemědělské výroby a lesního hospodářství

zvláštních ploch rekreace

veřejné vybavenosti

dopravy

technické vybavenosti

POZNÁMKA

Objekty ve stabilizovaných plochách vyjadřují stav současného využití plochy.
Případná dostavba nebo přestavba objektů je možná za předpokladu dodržení schválených regulačních podmínek.

Objekty v návrhových plochách vyjadřují názor na charakter a pravděpodobné uspořádání zástavby
v základních plochách a slouží k odvození regulací. Pokud v plochách "urbanistické akce" není charakter zástavby vyjádřen, existuje několik alternativních řešení, z nichž není možno vybrat reprezentanta.

6. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:
OCHRANNÉ REŽIMY
vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, kterými se omezuje urbanistická FUNKCE (účel využití plochy).

OCHRANNÉ REŽIMY stabilizované	OCHRANNÉ REŽIMY navržené
-------------------------------	--------------------------

42,235,211

CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY, KRAJINY A ZELENĚ

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY A KRAJINY

- zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK

- zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

ÚSES BOKORIDOR LOKÁLNÍ

- zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

BIOCENTREM se rozumí plochy KRAJINNÉ ZELENĚ nebo LPF ve vymezeném rozsahu

ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ

- zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

TECHNICKÁ OCHRANNÁ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Ve smyslu příslušných technických předpisů

0,255,0

OCHRANNÉ PÁSMO PLYN. VVTL A VTL VČ. SKAO

255,0,255

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VEDENÍ VVN A VN

7. Jako závazná část územního plánu zóny jsou vymezeny:
PODMÍNKY PROSTOROVÉ REGULACE
vyznačené v REGULAČNÍM PLÁNU, které určují prostorové uspořádání území.
Prostorová regulace se uplatní vždy, když v dotčeném místě bude stavebník:
uskutečňovat novou stavbu, provádět rozsáhlou dostavbu původní stavby nebo nadstavbu o jedno a více plyných podlaží nebo provádět rozsáhlou přestavbu původní stavby.
V ostatních případech, pokud se nemění stavební čára nebo nebude překročena regulací udaná maximální nebo závazná výška, se podmínky prostorové regulace neuplatňují.

STAVEBNÍ HRANICE

Udává hranici plochy určené k zastavění. Hlavní objem objektu nesmí tuto hranici překročit. Plocha vymezená stavebními hranicemi udává zastavitelnou část parcely.

III-V

VÝŠKA ZÁSTAVBY

Pro celé území Soběšic platí maximální výška zástavby 2N.P.+ podkrovní.
Výjimečně se připouští zvýšení zástavby u funkcí OS , OV , OK .

PROSTOROVÉ VZTAHY A POŽADOVANÉ PŮSOBENÍ OBJEKTŮ

Vyhledka (významné stanoviště)

Průchody, průjezdy (plochy zatížené právem vedení cest a právem vedení inž. sítí s udáním účelu případně polohy a šířky).

Hlavní pěší vztahy

V území Soběšic platí požadavek na šikmé zastřešení staveb. Výjimka je možná po dohodě s ÚHA MMB a měst. částí.

Směrné vedení obslužných komunikací

Zastávky MHD s označením typu dopravy - TRAM, BUS

Stromořadí

Významné soliterní stromy, nebo skupiny stromů

REŽIM ŘÍZENÉ VÝSTAVBY

Režim vyjadřuje požadavek na soustředění výstavby do omezeného časového úseku, nebo koordinaci přípravy výstavby (přeparclování pozemků a výstavbu technické infrastruktury).

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Hranice areálů v oplocení

SOBĚŠICE			STUDIO spol.s.r.o. urbanismus architektura design
ÚZEMNÍ PLÁN ZÓNY - NÁVRH			
pořizovatel	ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA MMB	DATUM	říjen 97
apracovatel	UAD STUDIO s.r.o., KOUNICOVA 67 a, BRNO	MĚŘÍTKO	
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Hladík, Ing. arch. Kabela, Ing. arch. Františák	1 : 2000	Č. VÝKRESU
specialisté:	Ing. Říha, Ing. Vaněk, INFOTEL s.r.o., EROLOGICKÁ DÍLNA s.r.o., Ing. Maršík	2	
KOMPLEXNÍ NÁVRH FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÓNY - REGULAČNÍ PLÁN			