

Z Á Z N A M

z konzultačního jednání na zpracování územní studie

"Lacinova - K Západí"

konaného dne 5.6.2018 od 9,00 hod,

v zasedací místnosti OÚPR MMB, Kounicova 67

účastníci: dle prezenční listiny

Předmětem jednání bylo seznámení s dosavadními poznatky o řešeném území a konzultace prvních názorů na možnosti dopravní obsluhy, možnosti vedení IS, předpokládané intenzity zastavění, charakter místa a požadavků na veřejné prostory.

Ing.arch. Františák představil v krátkosti území, širší vztahy a problémy v území a předal slovo.

Ing. Holešovský seznámil s výsledkem dosud vedených jednání. Problémový výkres z hlediska inženýrských sítí - nemožnost protnutí areálu stávajícího vodojemu komunikací, nutnost dodržení ochranných pásem stávajících sítí v okolí vodojemu. **Vodovod** - nutnost prověřit výtlak vodovodu a případné tlakové stanice (veřejná v rámci areálu nebo jednotlivé domácí) dle finální koncepce výstavby. Nutnost zapojení požárníka - požární hydranty ap. **Kanalizace dešťová** - rodinné domy samostatný však na pozemku, komunikace a veřejné plochy budou svedeny do průlehů (retenčních či zasakovacích), lokálně kvůli spádu komunikace lze napojit do dešťové kanalizace. **Kanalizace splašková** - kanalizace by měla respektovat terénní dispozice území, tedy svažitost k lesu, kde by měla být (na úkor lesa) vybudována cesta (částečně zpevněná, kvůli údržbě) a stáhnout do ulice K Západí. **Elektrika + plyn** - bude potřeba předjednat dostatečná kapacita u distributorů (pravděpodobně bude nutná součinnost objednatele), případně stanovit podmiňující investice(trafostanice, přetlakování plynovodů...)

Dále Ing.arch. Františák představil tři varianty konceptu dopravního řešení, vzhledem k šířce parcel, komplikovanému přeparcelování a okolním lokalitám. Předběžně preferuje řadovou zástavbu rodinných domů.

Ing. Jebavý představil zásadní problémy **dopravního napojení** - sklonově komplikované území, místy spád až 18%, na odboru dopravy předjednáno maximální možný spád 12-15%, Brněnské komunikace standardně přebírají komunikace do 9%...bude snaha o co nejmenší spády(pod 15%), nicméně za cenu velkých terénních úprav.

- Bylo upozorněno na kritické místo - přístup do celé lokality - okolí parcel.č. 4198/1. Místo je komplikované z hlediska majetkových poměrů i terénu. V místě bude nutná silniční komunikace i chodník (min. 5,5m + 2,5), celková šířka minimálně 8m. Majetkově zhotovitel nemusí řešit, bude to jedna z podmiňujících investic. Výkup, vyvlastnění...

- Nicméně zhotovitel byl požádán o prověření všech možností dopravního napojení předmětné lokality. I za cenu dalších investic, komplikovanějšího provedení. na tak velkou lokalitu není jeden přístup ideální.

- Nutnost najít alespoň jednu pěší přístupovou cestu s maximálním sklonem 8,33%.

- Maximální předpokládaná kapacita území je 150 rodinných domů, ale pravděpodobně, s ohledem na dopravní řešení, terénní podmínky i technickou infrastrukturu, dojde k redukci intenzity zástavby.

- Byl diskutován charakter ulice a její šířkový profil. Žádoucí je ulice navrhnout užší, nicméně vybavené městskou zelení. Stromořadí v celé délce a všude není nutné, stromy lokálně v ulici ano. Jedním z názorů na řešení je obytná ulice, která nevyžaduje chodník, šířka 3,5m + lokálně výhybny, stromy, parkování na ulici minimální šířka bude cca 10m. Následovala debata o vedení ulice s příčným sklonem 2m při větší šířce cca 18m – dražší možnost odkanalizování spodních domů. Prostorový komfort s ohledem na charakter jednotlivých ulic a možnost parkování před samotnými rodinnými domy pro návštěvy. Ulice budou mít různý charakter v závislosti na příčném a podélném sklonu. Diskutována byla možnost neoplocených předzahrádek a možnost umístění přípojek IS na fasádách domů.

- Nutnost někde v lokalitě splnit požadavek na veřejné prostranství.

Na závěr byly navrženy, konzultovány a předběžně dohodnuty termíny dalších výrobních výborů, ještě budou potvrzeny ostatními účastníky OUPR MMB.

1.VV -	20.6. - 21.6.
2.VV -	24.7. - 26.7.
3.VV -	14.8. - 16.8.
Závěrečná prezentace	28.8. - 30.8.

V Brně, dne 5.6.2018

Zapsal: Ing. arch. Luboš Františák, PhD.

PREZENČNÍ LISTINA

Z konzultačního jednání před 1. výrobním výborem konaného dne 5. 6. 2018 v 9,00 hod.
v zasedací místnosti Odboru územního plánování a rozvoje Kounicova 67, Brno
ve věci zpracování **územní studie „Lacinova – K Západi“**

[illegible]

Z Á Z N A M

z 1. výrobního výboru na zpracování územní studie

"Lacinova - K Západí"

konaného dne 21.6.2018 od 9,00 hod,

v zasedací místnosti OÚPR MMB, Kounicova 67

účastníci: dle prezenční listiny

Předmětem jednání bylo seznámení s průběhem prací a dalšími poznatky o řešeném území a seznámení se závěry prověřených připomínek či dotazů z 1. konzultačního jednání ze dne 5.6.2018.

Ing.arch. Františák představil dvě rozpracované varianty na základě konzultačního jednání. Intenzivní a méně intenzivní.

Intenzivní varianta dělí území nad ulicí K Západí dvěma (s ní "rovnoběžnými") komunikacemi na 4 řady stavebních parcel, kolmými na navržené komunikace. V této variantě je uvažováno o přibližně 121 rodinných domech, lokálně s vyšším indexem podlažních ploch až 1,0 běžné IPP 0,5 - 0,8. Pro srovnání v přilehlém, stabilizovaném území (Lacinova, Ladova, Kubova, K Západí) je index zastavěnosti 1,5 - 2,0. Tato varianta je uvažovaná jako maximální s ohledem na dopravní okolnosti (jeden příjezd), i možnosti napojení na technickou infrastrukturu.

Méně intenzivní varianta území dělí jen jednou komunikací na dvě řady parcel (větších) a zbylé území mezi navrženou komunikací a ulicí K Západí by mohlo být využíváno stávajícím způsobem jako zahrádkářská kolonie (ZPF). V této variantě je uvažováno o cca 88 rodinných domech. Tedy přibližně 2/3 zastavěnost ve srovnání s intenzivnější variantou.

Obě varianty uvažují o optimálním minimu šířky parcely kolem 8 metrů, jednak z ohledem na stávající šířku parcel (cca 50% je široká kolem 8 m) a jednak kvůli charakteru ulice (aby nebyla celá vydlážděná vjezdy).

Ing.arch. Františák dále představil uvažovaný uliční profil. RD - 3m předzahrádka - 2m průleh - 2m podélné parkování se stromy - 6m oboustranná komunikace (pěší zóna, 20km/hod) - 2m průleh - 3m předzahrádka - RD. Celkem 18m, veřejného prostoru (ve vlastnictví města, s možností užívání předzahrádek) bez plotů, bez "antoniček" TI. 3m předzahrádka + 2m průleh (na zasakování dešťových vod z veřejných zpevněných ploch) by zároveň mohlo sloužit jako příležitostné parkovací stání na vjezdu do RD. Pokud by stačil průleh v ulici jednostranně, mohou být 2m prostoru ulice využity pro chodník. Střídáním polohy podélného parkovacího pásu se stromy po obou stranách komunikace by došlo k "meandrování" komunikace v cca 50m dlouhých úsecích a tím k přirozenému zklidnění dopravy. Diskuse o možnostech a provozu ulice v délce přes 200m, zda je lepší zklidnění na obytnou zónu (20km/h) s pochůzí silnicí anebo samostatný chodník.

Dominantou území by mohla být při příjezdové komunikaci na vrcholu kopce nová věž vodojemu s vyhlídkou, případně menší varianta rozhledna s přilehlým veřejným prostranstvím (lavička, stromy, dětské hřiště).

Ing. Jebavý představil závěry prověřených variant přístupu do území.

Všechny přístupové komunikace jsou vzhledem ke stávajícímu terénu ve spádu přes 12%...pro automobilovou dopravu to není problém (horské podmínky až 15%), pro pěší (bezbariérový přístup)

jen těžko realizovatelné požadovaných 8,33%. Případně za cenu velkého meandrování chodníku na velmi dlouhém úseku (přes 500m) s nutností zřízení odpočinkových míst.

Zároveň upozornil na nutnost pořízení hlukové studie, vzhledem k velkému nárůstu automobilového zatížení lokality (při uvažované, preferované větší intenzitě využití) s jen jedním přístupovým místem. Uvažuje se 80% individuální automobilová doprava, 10% hromadná doprava, 8% pěší a 2% cyklisté.

Byly prověřeny další možnosti napojení dopravní obsluhy. Reálné je napojení území pouze jednou komunikací – prodloužením ul. Terezy Novákové. Pěší mají možnosti ze všech směrů, ale 11 – 18%.

Ing. Holešovský představil možnosti technické infrastruktury

V uličním profilu se předpokládá vedení IS v předzahrádkách po obou stranách – krátké přípojky bez křížení s průlehy. Kanalizace v ose komunikace.

Vodovod - bude nutno zřídit novou automatickou tlakovou stanicí v areálu vodáren.

Kanalizace - bez problémů, svedeno pod komunikací, lesem do stávající stoky v ulici K Západí. Dešťové vody z VP a komunikací budou vsakovány a zdržovány, s povoleným přepadem.

Elektrika - Stávající dvě trafostanice méně intenzivní variantu (80 RD) zvládnou, při vyšší intenzitě (121 RD) bude nutné prověřit kapacity a případně navrhnout novou trafostanici.

Plynovod - viz. elektro, stávající nízkotlak bude nutné pravděpodobně přetlakovat na středotlak...nutno požádat plynárny o prověření kapacit a možností.

Nutnost rozhodnout, která varianta (méně x více intenzivní) bude upřednostněna a požádat o prověření kapacit správce sítí na konkrétní uvažovaný záměr.

Bylo dohodnuto, že cílem je více intenzivní zastavění s možností etapizace, která bude představena na dalším výrobním výboru za účasti zástupců městské části (včetně všech, nutných podmiňujících investic), kteří znají místní poměry lépe (dva tábory vlastníků pozemků, jeden chce zachovat stávající stav, druhý chce stavět).

Etapizace záměru bude navržena a představena i s ohledem na nutné podmiňující investice (kapacity inženýrských sítí). Uvažováno je o 3 etapách, kdy první bude možná bez nutných dalších investic (přetlakování plynu, trafostanice, ATS).

Příští výrobní výbor bude pravděpodobně v úterý 24.7.2018. Bude upřesněno, potvrzeno.

V Brně, dne 21.6.2018

Zapsal: Ing. arch. Luboš Františák, PhD.

PREZENČNÍ LISTINA

z 1. výrobního výboru na zpracování územní studie
„Lacinova – K Západí“
konaného dne **21. 6. 2018 v 9:00 hod. na OÚPR MMB**

[illegible]

Z Á Z N A M

z 2. výrobního výboru na zpracování územní studie

"Lacinova - K Západí"

konaného dne 24.7.2018 od 9,00 hod,

v zasedací místnosti OÚPR MMB, Kounicova 67

účastníci: dle prezenční listiny

Předmětem jednání bylo představení rozpracovaného konceptu územní studie zástupcům městské části Brno Řečkovice. Po přivítání a uvedení bylo předáno slovo Ing. arch. Františákovi.

Ten představil dosavadní poznatky o území (terénní, majetkovou, hlukovou situaci) a koncept řešení, zejména upozornil na problémové místo - vstup do území - zúženou komunikaci a velký sklon terénu. I nereálný přístup do území který by splnil normový spád komunikace 8,33%. Zmínil také vhodnost přeparcelování celého území. Nicméně, navržené řešení funguje i bez přeparcelování.

Byla představena také možnost etapizace celého řešení a vzorové řešení uličního prostoru.

Uliční profil 18m veřejného prostoru (kvůli nápojným místům na technickou infrastrukturu a možnosti stání automobilů před domem. Městská část vznesla námitku proti jednomu vjezdu na pozemek. Dle jejich zkušeností v jiných lokalitách to nefunguje, obyvatelé pokud nemají dva vjezdy (dvojgaráž) parkují všude jinde a nezajíždí na své místo nebo jen jedním autem, ale ve většině případů více generační bydlení, developerský rodinný dům (až tři byty), potom je automobilů více než 2 na RD. Uzavřeno s tím, že je to přílišný detail, který není předmětem návrhu této územní studie. Tento princip řešení ulice je návodem pro stanovení šířky uličního prostoru a pro stanovení IPP apod..

Ing. Holešovský představil řešení inženýrských sítí.

Vodovod bude nutná nová automatická tlaková stanice v areálu vodáren. Jinak kapacita dostatečná.

Kanalizace splašková dle konfigurace terénu vychází spádová, s možností napojení v ulici K Západí a Lacinova.

Voda dešťová – bude ve veřejném prostoru ulice zdržována v průlezích aby byl splněn povolený odtok do kanalizace 10 l/s/ha. Dostatečná kapacita průlehu je jedním z důvodů, proč bylo uvažováno pouze o jednom vjezdu na pozemek (aby nebyl celý uliční prostor zpevněný s nutností odvodnění).

Plynovod - stávající nízkotlak první etapu - při ulici Lacinova zvládne, další etapy jsou pravděpodobně možné pouze za přetlakování stávajícího plynovodu na středotlak nebo nové vybudování středotlakového plynovodu. Definitivní stanovisko plynáren ještě nemáme, plynárny propočítávají kapacity a možnosti.

Elektřina stejně jako plynovod - první etapa bez nutných podmiňujících investic. Další etapy za předpokladu vybudování nové trafostanice - u areálu vodáren v místě, kde je s ní počítáno v územním plánu. Kabel k nové trafostanici bude vhodné založit již při budování nové komunikace.

Územní studie má stanovit indexy podlažních ploch pro nová návrhová území (ale způsobem odpovídajícím realitě, přestože budou jiné než v okolí). Stávající hodnoty (0,1- 0,3) uvedené pro sousedící území v územním plánu jsou nereálné. Ve skutečnosti jsou 0,8 – 1,5. Nové IPP budou přibližně kolem 0,6 – 1,0. Záměrem i přáním městské části jsou rodinné individuální domy.

Proběhla diskuze o nutnosti zaokružování ulice Lacinovy. Propojení je vhodnější z hlediska provozního (popeláři, hasiči...) než další slepá ulice, navíc bude nutné vybudovat kvůli napojení splaškové kanalizace.

Na severu území je pro napojení splaškové kanalizace nutno v lese vybudovat účelovou komunikaci pro (přístup k šachtám v ulici K Západí).

Přestože na vstupním výboru při prezentaci problémů bylo řečeno, že postačí vyspecifikovat problém(y) s ochrannými pásmy (a projednání bude součástí návrhu změny ÚP), tak (až) nyní požaduje zadavatel předjednat na OŽP možnosti výstavby v ochranném pásmu lesa. Např. zúžení stávajícího 50m ochr. pásma.

Nový termín 3. výrobního výboru bude ve středu 29.8.2018, termín bude ještě potvrzen.

Závěrečná prezentace proběhne po odevzdání studie, během září.

V Brně, dne 24.7.2018

Zapsal: Ing. arch. Luboš Františák, PhD.

PREZENČNÍ LISTINA

z 2. výrobního výboru na zpracování územní studie
„Lacinova – K Západí“
konaného dne **24. 7. 2018 v 9:00 hod. na OÚPR MMB**

[illegible]

Z Á Z N A M

ze 3. výrobního výboru na zpracování územní studie

"Lacinova - K Západí"

konaného dne 29.8.2018 od 9,00 hod,

v zasedací místnosti OÚPR MMB, Kounicova 67

účastníci: dle prezenční listiny

Předmětem jednání bylo představení hotové územní studie před posledními úpravami a odevzdáním. Ing. arch. Jašková přivítala účastníky, uvedla jednání a předala slovo zhotoviteli, Ing. arch. Františákovi.

Ing. arch. Františák seznámil účastníky s výsledkem projednání studie s OŽP LMK a OVLHZ MMB. Souhlas se zmenšením ochranného pásma lesa na 20 - 25m.

Oficiální stanovisko (LMB) zatím není, nicméně Lesy města Brna,a.s. nechtějí věcná břemena komunikací a kanalizací na vlastním pozemku, zato požadují dostat se do lesa s technikou (ulicí K Západí to nejde).

Po jednání s Ing. Neshybovou (Lesy města Brna,a.s.) se dále uvažuje o variantě vedení splaškové kanalizace navrženou ulicí V zahrádkách a s přečerpáváním do řadu v ulici k Západí. Pokud nebude souhlas jít s trasou kanalizace lesem.

Ulice v území byly pracovníě pojmenovány 1.etapa Na Vyhlídce, 2. etapa Pod lesem a V Zahrádkách.

První etapa (ulice Na vyhlídce s napojením do ulice Lacinova) může fungovat dle původní úvahy. Vodovod - bude nutné vybudovat tlakovou stanici (v areálu vodojemu) a nový rozvodný řad i pro první etapu. Stejně tak v první etapě bude postavena nová trafostanice u areálu vodojemu. Bezbariérové napojení (serpentinou) pro pěší je podmínkou také již v první etapě.

Druhá etapa (Pod lesem) dešťové vody z ulic zasakovány v průlezech, zeleni v ulici, a následný rozliv - přepad sveden do lesa. Předpokládá se nutnost přečerpávání splaškové kanalizace,

Plyn - zatím bez vyjádření plynáren, zda bude stačit přetlakování či nový středotlaký plynovod, nicméně v obou případech dvě nápojná místa zůstanou dle původní úvahy.

Vedení technické infrastruktury v ulici - v zeleni ve veřejném prostoru plyn, elektro, telekomunikace, v komunikaci vodovod a kanalizace. Přípojkové skříně budou na fasádách objektů.

Byla zohledněna připomínka MČ z minulého jednání na požadavek dvojgaráže (dvou vjezdů) na pozemek, ty budou možné pro objekty, které budou mít uliční šíři minimálně 11m (s ohledem na zasakování a odvodnění zpevněných ploch. Užší parcely budou mít jeden vjezd (s možností parkovat za sebou).

Byl představeny všechny výkresy. Výkres změn shrnující stávající stav, změny a výslednou podobu územního plánu včetně bilancí – vyvolal dotaz. Byl vznesen požadavek na dodržení velikosti veřejných prostranství (volných ploch) mimo plochu obytných ulic a doplnit balance a šrafu s uvedenou plochou veřejných prostor dle vyhlášky do hlavního výkresu.

V území budou vybudována tři subcentra, komorní prostory, veřejná prostranství. Každé bude součástí jedné z ulic.

Plocha v územním plánu (TS) není nutná, může se změnit na veřejné prostranství a v její ploše může být umístěna nová trafostanice.

Výkup pozemků pro realizaci záměru (předčasná úvaha), ale město vykupovat pozemky nebude, musí si to zařídit společenství vlastníků pozemků (investor).

Úvaha o změně části pásu lesa na plochu rekreační z důvodu posunutí ochranného pásma lesa mimo řešené území byla zamítnuta, bylo dohodnuto předělání kanalizace a obslužné komunikace mimo les, do jeho ochranného pásma, kde se stejně nebude dát stavět.(20 až 25m).

Byla prověřena možnost obslužení pozemků jihovýchodně od řešeného území, protažením ulice Lacinova by bylo možné pozemky obsloužit ze severu a umožnit výstavbu. Napojení z ulice Ladova je asi možné (prověřeno RP), nicméně je to mimo řešené území.

Do výkresu technické infrastruktury doplnit nápojná místa na telekomunikace (Cetin, UPC...) a zakres tras stávajících sítí: vodovod, kanalizace, plynovod a kabelové rozvody. Opravit označení plynovodu místo NT na NTL ve všech výkresech.

Ze strany OÚPR bylo doporučeno navrhnout kolem lesa plochu komunikací a prostranství místního významu pro vedení inženýrských sítí,.

Z důvodu finálních změn a pro možnost součinnosti při kontrole úprav, se zadavatel se zhotovitelem dohodli na prodloužení termínu odevzdání o 14 dní.

V Brně, dne 29.8.2018

Zapsal: Ing. arch. Luboš Františák, PhD.

PREZENČNÍ LISTINA

z 3. výrobního výboru na zpracování územní studie
„Lacinova – K Západi“
konaného dne **29. 8. 2018 v 9:00 hod. na OÚPR MMB**

[illegible]

Z Á Z N A M

z jednání ve věci
možnosti napojení na plynovod
pro zpracování územní studie "**Lacinova - K Západí**" v Brně - Řečkovících

jednání proběhlo dne 27.6.2018 v 8:35

Přítomní : Ing.Holešovský (zpracovatel části technická infrastruktura ÚS Lacinova), p. Klíma (GasNet s.r.o.)

Ing. Holešovský jako zpracovatel části technická infrastruktura územní studie „Lacinova – K Západí“ představil návrh zástavby rodinnými domy nad ulicí K Západí v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Tato územní studie je pořizována jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna, která se pořizuje v rámci 43. souboru změn ÚPmB.

Diskutována byla tato problematika:

- > Napojení lokality na stávající plynovod

Na závěr jednání bylo dohodnuto:

- zpracovatel (Ing. Holešovský) podá na GasNet s.r.o. žádost o prověření volné kapacity v distribuční soustavě
- GasNet s.r.o. na základě této žádosti prověří možnost napojení a stanoví technické podmínky napojení

V Brně, dne 27.6.2018

Zapsal: Ing. Holešovský

Z Á Z N A M

z jednání ve věci
možnosti napojení na veřejné rozvody vody a kanalizace
pro zpracování územní studie "**Lacinova - K Západi**" v Brně - Řečkovících

jednání proběhlo dne 19.6.2018 v 8:00

Přítomní : Ing.Holešovský (zpracovatel části technická infrastruktura ÚS Lacinova), Ing. Dvořák, Ing. Klimeš (BVK a.s. – VHR)

Ing. Holešovský jako zpracovatel části technická infrastruktura územní studie „Lacinova – K Západi“ představil návrh zástavby rodinnými domy nad ulicí K Západi v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora.

Tato územní studie je pořizována jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna, která se pořizuje v rámci 43. souboru změn ÚPmB.

Diskutována byla tato problematika:

- > Napojení lokality na stávající vodovod pro veřejnou potřebu
- > Napojení lokality na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu

Na závěr jednání bylo dohodnuto:

- lokalitu je možno napojit na stávající vodovod pro veřejnou potřebu za předpokladu vybudování ATS stanice, z důvodu nedostatečného tlaku
- ATS stanice bude umístěna v prostoru stávajícího vodojemu
- lokalitu je možno napojit na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu za předpokladu vybudování oddílného systému odvodnění a dodržení povoleného odtoku dešťových vod 10,0 l/s/ha

V Brně, dne 19.6.2018

Zapsal: Ing. Holešovský

Z Á Z N A M

z jednání a místního šetření ve věci
možnosti vedení trasy kanalizace na pozemku lesa
pro zpracování územní studie "**Lacinova - K Západí**" v Brně - Řečkovících

jednání a místní šetření proběhlo dne 21.8.2018 v 8:20

Přítomní : Ing.arch. Františák (zpracovatel ÚS Lacinova), Ing. Neshybová (Lesy města Brna, a.s.)

Ing. arch. Františák jako zpracovatel územní studie „Lacinova – K Západí“ představil návrh zástavby rodinnými domy nad ulicí K Západí v MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Dále seznámil se záměrem vedení kanalizace na pozemku lesa (p.č.3849/1) s cílem zjistit, jaké jsou možnosti.

Tato územní studie je pořizována jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna, která se pořizuje v rámci 43. souboru změn ÚPmB.

Diskutována byla tato problematika:

- > Možnosti vedení dešťové a splaškové kanalizace na pozemku lesa
- > Vzdálenost trasy kanalizace od kraje lesa
- > Možnost změny funkční plochy LPF na jiný typ zeleně např. ZR (zeleň rekreační)
- > Možnost retence dešťových vod na ploše lesa
- > Kdo může rozhodnout v případě směny dotčených pozemků
- > Výhledová možnost směny pozemků LPF se státem

Na závěr jednání bylo dohodnuto:

Předběžný nesouhlas s věcným břemenem vedení kanalizace přes les. Oficiální vyjádření bylo přislíbeno do 29.8.2018 po projednání na představenstvu.

Jít s kanalizací mimo řešené území je nejeefektivnější způsob, jak samospádem odkanalizovat druhou etapu návrhu. Jedná se o trasu kanalizace, která má včetně ochranných pásem šířku cca 4,5m a na ní je komunikace (zpevněná lesní cesta) umožňující servis.

Bylo doporučeno hledání jiné možnosti napojení na kanalizaci v ulici K Západí. Tato možnost znamená přečerpávání splaškových vod, což vyvolá zvýšení nákladů na IS.

Pro vedení trasy se zdá vhodnější jít lesem těsně kolem pozemků stávajících RD. Jejich vlastníci právě v tuto chvíli jednají o kácení stromů sousedících s domy.

Je otevřena možnost zdržení dešťové vody z veřejných prostorů ulic na ploše lesa – bez nutnosti pokračovat do nápojného bodu dešťové kanalizace v ulici K Západí.

Zpracovatel zohlední možnost přístupu do lesa nově navrženou komunikací pro vozidla údržby lesa.

A dále navrhl, zda by nebyla řešením změna funkce LPF na ZR (ZO) v šířce cca 10-25m a délce 100m (by stačilo pro navržené technické řešení) anebo 200m v celé délce severně od řešeného území.

Přes konstruktivní dialog byl vyjádřen předběžný nesouhlas, protože se v současnosti uvažuje o směně lesa se státem.

V Brně, dne 21.8.2018

Zapsal: Ing. arch. Luboš Františák, PhD.

**Zápis z jednání
ve věci ochranného pásma lesa
týkající se navrhované zástavby rodinnými domy nad ulicí K Západí,
k.ú. Řečkovice**

Jednání proběhlo dne 31.7.2018 v 13:00 hod. na OVLHZ MMB.

Přítomni: Ing. Holuša (OŽP KrÚ JMK), Ing. Votava (OVLHZ MMB), Ing. arch. Františák (zpracovatel ÚS Lacinova), Ing. arch. Jašková (OÚPR MMB)

Ing. arch. Františák jako zpracovatel územní studie „Lacinova – K Západí“ představil návrh zástavby rodinnými domy nad ulicí K Západí v MČ Brno-Řečkovice a Mokrý Hora, kdy část lokality uvažovaná pro zástavbu zasahuje do ochranného pásma lesa do 50 m.

Tato územní studie je pořizována jako podklad pro změnu Územního plánu města Brna, která se pořizuje v rámci 43. souboru změn ÚPmB.

Diskutována byla tato problematika:

- > Ochranné pásmo lesa – 50 m
- > Průměrná výška stromů v mýtném věku
- > Za jakých podmínek lze připustit výjimku ze vzdálenosti 50 m od okraje lesa?
- > Jaká je minimální vzdálenost stavby od hranice lesa?

Na závěr jednání bylo dohodnuto:

Lesní zákon v ust. § 14 stanoví, že k umístění stavby (využití území) ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesa je nutný souhlas orgánu státní správy lesů. Souhlas je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. V tomto případě lze připustit minimální vzdálenost stavby od kraje lesa 20 – 25 m.

Přílohy: výřez z ÚPmB

Zapsala: Monika Jašková, OÚPR MMB



E.ON Distribuce, a.s., Lidická 36, 65944 Brno

DOPORUČENĚ

LDH spol. s r.o.
Ing. Martin Poštolka
Klíny 2209/25
615 00 Brno

E.ON Distribuce, a.s.

Rozvoj sítí východ
Lidická 36
659 44 Brno
www.eon-distribuce.cz

Ing. Tomáš Kolacia
T+420-535 142 166
tomas.kolacia@eon.cz

Brno, 19.7.2018

Vyjádření k napojení lokality Řečkovice Lacinova

Společnosti E.ON Distribuce, a.s. (dále jen „Provozovatel DS“) byla dne 16.7.2018 emailem předložena žádost o vyjádření k možnosti připojení nové lokality Řečkovice – ul. Lacinova, v rámci které se uvažuje výstavba až 121 rodinných domů.

Rodinné domy jsou plánovány ve stupni elektrizace kategorie B s rezervovaným příkonem 3x 25 A. Požadovaný elektrický příkon je v daném území z napěťové hladiny vysokého napětí (VN) dostupný. Pro napájení odběratelů z úrovně nízkého napětí (NN) je nutné vybudovat alespoň jednu novou distribuční trafostanici.

Připojení nových objektů bude realizováno na základě podaných žádostí o zřízení nového odběrného místa, respektive žádosti o hromadné připojení nové lokality, a následně uzavřených smluv o připojení.

Realizaci stavby energetických rozvodů VN, případně NN a trafostanic provede Provozovatel DS na základě uzavřených smluv o připojení, přeložení stávajícího zařízení pak na základě smlouvy o přeložce. Definitivní podmínky, včetně vyčíslení podílu na oprávněných nákladech spojených s připojením budou stanoveny v souladu s platnou legislativou.

S přátelským pozdravem

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

Ing. Vladimír Kolář
Rozvoj sítí východ
E.ON Distribuce, a.s.

019

Sídlo společnosti:
F. A. Gerstnera 2151/6
370 01 České Budějovice
Společnost je zapsána
v Obchodním rejstříku
vedeném Krajským soudem
v Českých Budějovicích,
oddíl B; vložka 1772
IČO: 280 85 400

ŽÁDOST O PROVĚŘENÍ VOLNÉ KAPACITY V DISTRIBUČNÍ SOUSTAVĚ

Provozovatel distribuční soustavy

GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
401 17 Ústí nad Labem
www.gasnet.cz

IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Zápis v OR: Krajský soud v Ústí nad Labem,
spisová značka: C 23083

I. Investor / Žadatel

Investor: pravděpodobně MČ Řečkovice

Ulice:	Číslo pop./orient.:		
Obec:	Část obce: ¹⁾	PSČ:	
Telefon: ¹⁾	E-mail:		
Datum narození: ³⁾	IČ: ²⁾	DIČ: ²⁾	
Zapsán v Obchodním rejstříku: ²⁾	Oddíl: ²⁾	Vložka: ²⁾	
Číslo bankovního účtu:	/		
Adresa pro zasílání korespondence: Ing. arch. Luboš Františák, Královopolská 20, 616 00 Brno			
Zastoupení: Ing. Zbyněk Holešovský	Telefon:		
Žadatel: ⁴⁾ Ing. arch. Luboš Františák	Telefon: [REDACTED]		
Adresa: [REDACTED]	E-mail: frantisak@fa.vutbr.cz		

¹⁾ Tento údaj není nezbytnou náležitostí pro realizaci právního úkonu, jeho poskytnutí však významně zkvalitňuje komunikaci a úroveň poskytovaných služeb

²⁾ Vyplňte, je-li žadatel podnikatelský subjekt nebo je-li IČ a DIČ přiděleno

³⁾ Datum narození pouze u fyzických osob (u více investorů vytvořte přílohu)

⁴⁾ Vyplňte, jen pokud se liší od investora

II. Popis záměru

Název stavby: Územní studie Lacinova - K Západí

Místo a číslo parcely: kú. Řečkovice - 90 parcelních čísel viz příloha "čísla parcel"

Rok předpokládaného zahájení a ukončení stavby plynárenských zařízení: 2025

Stručný popis záměru: územní studie má prověřit možnost výstavby 120 RD a bude sloužit jako podklad pro nový územní plán města Brna. eventuelní výstavba se předpokládá do roku od schválení nového územního plánu.

Typ terénu, do kterého se bude plynárenské zařízení pokládat (např. 80 % rostlý terén a 20 % vozovka):

Provozování plynárenského zařízení bude zajištěno:⁵⁾

- ☒ provozovatelem distribuční soustavy GasNet, s.r.o.
☐ jiným subjektem
☐ samotným žadatelem

⁵⁾ Zaškrtněte prosím Vámi preferovanou variantu

III. Rozsah stavby plynárenských zařízení

tlaková úroveň	DN, průměr	m celkem	ks	katastrální území	obec	povrch
VTL						
VTL						
STL						
STL						
NTL						
NTL						
Přípojky						

IV. Počet předpokládaných odběrných míst v kategorii Domácnost (ks)

	1. rok	2. rok	3. rok	4. rok	5. rok	celkem
Vaření						
Vaření a TUV						
Jednogenerační RD						
Dvougenerační RD						
Bytová jednotka						
Řadový RD	120					120
Rekreační objekt						
Objekt nad 63 MWh						

Požadovaný instalovaný příkon na celou stavbu v kategorii Domácnost (m³/hod)

Požadovaný instalovaný příkon v m³/hod celkem (kategorie Domácnost): 120 RD x 2,5 m³/h=300 m³/h

V. Odběry v kategorii MO, SO, VO jmenovitě (nevyplňovat plánované spotřeby z kategorie Domácnost)

název	m ³ /hod	otop/technolog (O/T)	plánovaná spotřeba MWh/rok			
			1. rok	2. rok	3. rok	cílový stav

Vysvětlivky:

MO – Maloodběratel s ročním odběrem do 630 MWh

SO – Střední odběratel s ročním odběrem v rozmezí 630–4 200 MWh

VO – Velkoodběratel s ročním odběrem nad 4 200 MWh

O/T – vyplňte dle převažujícího charakteru odběru zemního plynu (např. při plánové spotřebě nad 50 % pro topení vyplňte „O“ – otop)

VI. Ostatní informace

Stav projektové přípravy: Územní studie - podklad pro územní plán

Předpoklad dalšího rozvoje území: další rozvoj území se nepředpokládá

Záměr investora (pouze síťovat pozemky nebo i budovat objekty): Pouze síťovat

Průmyslové zóny (požadovaná kapacita celkem m³/hod, celková plocha zóny v ha, charakter zóny, průmysl apod.):**VII. Přílohy**

- Situace v měřítku cca 1:500–5000 s vyznačením zájmového území
- Z projektové dokumentace (pokud je zpracována) kopii situačního záměru stavby (max. formát A3) příp. kopii technické zprávy
- Kopie plné moci (pokud je investor v jednání zastupován)

VIII. Poznámky – doplňující informace

Zasíťování a umístění RD není známo - bude předmětem dalších projektových fází, nyní jde o prověření kapacity.

Trasy, délky, dimenze plynovodu a přípojek nejsou známy.

Žadatel bere na vědomí, že tuto Žádost předkládá provozovateli distribuční soustavy GasNet, s.r.o., (dále jen PDS) za účelem prověření dostatku volné distribuční kapacity v jeho distribuční soustavě.

PDS upozorňuje žadatele, že plynárenské zařízení může provozovat pouze držitel licence na distribuci plynu nebo výrobu plynu. Provozování plynárenského zřízení lze zajistit převodem vlastnického práva k němu na PDS, prostřednictvím jiného provozovatele distribuční sítě nebo na základě vlastní licence na distribuci nebo výrobu plynu.

Žadatel souhlasí s tím, že podpisem této Žádosti uděluje PDS výslovný souhlas, aby, ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracovával osobní údaje, uvedené v této Žádosti, zejména jméno, příjmení, bydliště, datum narození, a to za účelem jejich případného použití při realizaci práv a povinností Žadatele, jakož i výše zmíněných společností, vzniklých v souvislosti s touto Žádostí. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito. Žadatel tento souhlas dává na dobu nezbytně nutnou, po kterou bude údaje nutno shromažďovat a zpracovávat.

V případě neúplného vyplnění této Žádosti si PDS vyhrazuje právo dožádání dalších informací.

Stanovisko k Žádosti obdržíte ve lhůtě do 30 dnů od podání této Žádosti.

v Brně

Dne 25.6.2018

Zpracoval

Podpis

Statutární město Brno, městská část
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 78/11
62100 Brno - Řečkovice

Číslo protokolu
4000217875

Číslo stavby
8800090739

Datum
29.08.2018

Věc:

Protokol o zajištění kapacity

Název stavby:

POZK Brno - Řečkovice - lok. Lacinova-K Západí, NTL plynovod a přípojky 120 RD

Žadatel

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 78/11
62100 Brno - Řečkovice

Investor

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora
Palackého náměstí 78/11
62100 Brno - Řečkovice

Územní identifikace stavby

Katastrální území: Řečkovice
Dotčené pozemky - p.č.: 3762/1
Obec: Řečkovice
Katastrální území: Řečkovice
Dotčené pozemky - p.č.: 3762/1
Obec: Řečkovice
Katastrální území: Řečkovice
Dotčené pozemky - p.č.: 3764/1

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2025

Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

GasNet, s.r.o.

Klišská 940
40117 Ústí nad Labem
I. www.gasnet.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23083
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného PZ. PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GridServices, s.r.o., regionální operativní správu sítě (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbernihych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO: 216,00 [m³/hod].

Místo připojení

Místem připojení k DS je:

NTL

plynovod DN/d_n 150 (Ocel)

ID 2103985

viz přiložená situace*

NTL

plynovod DN/d_n 150 (Ocel)

ID 2029623

viz přiložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m³/hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Přípojka	NTL	PE	40	600,00	120
Plynovod	NTL	PE	90	50,00	
Plynovod	NTL	PE	110	200,00	
Plynovod	NTL	PE	160	750,00	

* V případě jiného typu PZ, např.: regulační stanice, odorizační stanice atd.

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí kupní/nájemní nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do 29.08.2020. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu.

Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o.

Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu.

Specifické podmínky

GasNet, s.r.o.

Klišská 940
40117 Ústí nad Labem
I. www.gasnet.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23083
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300

Neuvedeno

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na NONSTOP zákaznickou linku: 800 11 33 55.

PDS je správcem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju). Za subjekt údajů je považován Žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

Zpracoval

Jméno, příjmení:	Jiří Klima
Pracovní pozice:	Specialista správy DS-Morava jih
Pracoviště:	Odbor správy DS-Morava jih
Společnost:	GasNet, s.r.o.
Telefon:	+420 547 116516
E-mail:	JIRI.KLIMA@INNOGY.COM



Přílohy:

Příloha č. 1: Situace

Použité pojmy a zkratky

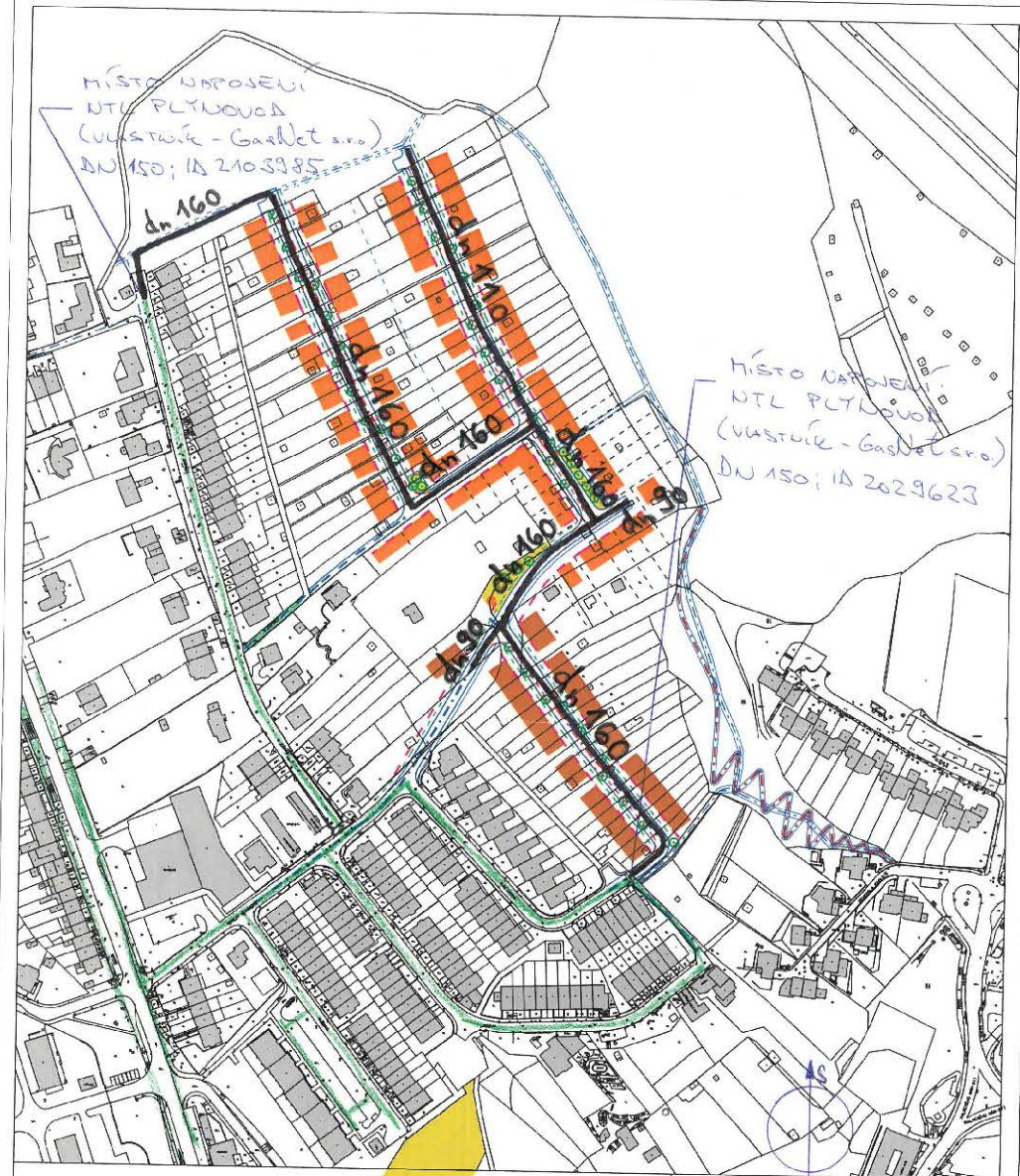
PDS	Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
DS	Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnosti výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
PZ	Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
PD	Projektová dokumentace
Plynovodní přípojka	plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a končící před hlavním uzavěrem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka

GasNet, s.r.o.

Klišská 940
40117 Ústí nad Labem
I. www.gasnet.cz
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zapsán do obchodního rejstříku:
Krajský soud v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 23083
dne 1. 10. 2009

Bankovní spojení:
ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17663193/0300



ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

TRASOVÁNÍ ULIC

STAVEBNÍ HRANICE

JEDNOSMĚRNÉ PROPOJENÍ

PĚŠÍ TRASY

LESNÍ CESTY

PRŮLEHY

STÁVAJÍCÍ NTL PLYNOVODY

NAVROVÁNÉ NTL PLYNOVODY

NÁVRH CCA 120 RD

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

NÁVRH 32 RD 1. ETAPA

NÁVRH 50 RD 2. ETAPA

NÁVRH 38 RD 3. ETAPA

STÁVAJÍCÍ DOMY

NAVROVÁNÉ STROMY VE VP

HLAVNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE LACINOVA - K ZÁPADÍ

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Luboš Františák, Ph.D.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: Ing. Jebavý - ADOS

TECH. INFRASTRUKTURA: Ing. Holešovský - LDH s.r.o.

Číslo smlouvy: 4118052030

DATUM: červen 2018

MĚŘITKO: 1:2000

04