

Obsah změny ÚPmB B4/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, Benešova třída

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změn návrhových funkčních ploch veřejné vybavenosti, městské zeleně, smíšené plocha a plochy komunikací a prostranství místního významu. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP27/16/Z, lokalita č. 6, spočívá ve zrušení tzv. režimu řízení výstavby a doplnění takto vymezené plochy návrhem konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání s využitím výsledků veřejné urbanisticko-architektonické soutěže „Brno – lokalita Grand“ pořádané společností Morávka Centrum, a.s. v r. 2001 s tím, že polohu, objem a funkci objektu na severním konci lokality je třeba převzít z DUR „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení.

Požadavky na prověření

Změnou č. B4/16-RP/Z prověřte možnost změny návrhových funkčních ploch městské zeleně parkové (ZP – návrh), veřejné vybavenosti – kultura (OK – návrh) a smíšené jádrové plochy (SJ–návrh) při ulici Benešova tak, aby bylo dosaženo souladu s podrobnějším řešením, které se bude změnou č. RP 27/16/Z pro lokalitu č. 6 promítat do RP MPR.

Ve využití území při severním konci lokality zohledněte záměr na výstavbu „Palace CD“, který má již vydáno stavební povolení (investorem je Morávka Centrum, a.s.) dle platného ÚPmB.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP27/16/Z, lokalitou č. 6.

Pro návrhové plochy, pro které se vymazuje IPP, navrhňte jeho hodnotu odpovídající požadovanému řešení.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007))

Jiné podklady:

- DÚR „Palace CD“ z r. 2003 (investorem je Morávka Centrum, a.s.)
- Budoucnost centra města Brna ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ technická pomoc – dopracování ideové studie (návrh Sdružení architektů Koleček –Jura, 07/2016)1. oceněný návrh z vyzvané ideové soutěže Budoucnost centra města ve variantě přestavby ŽUB „Řeka“ (návrh Sdružení architektů Koleček –Jura, 2016)

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

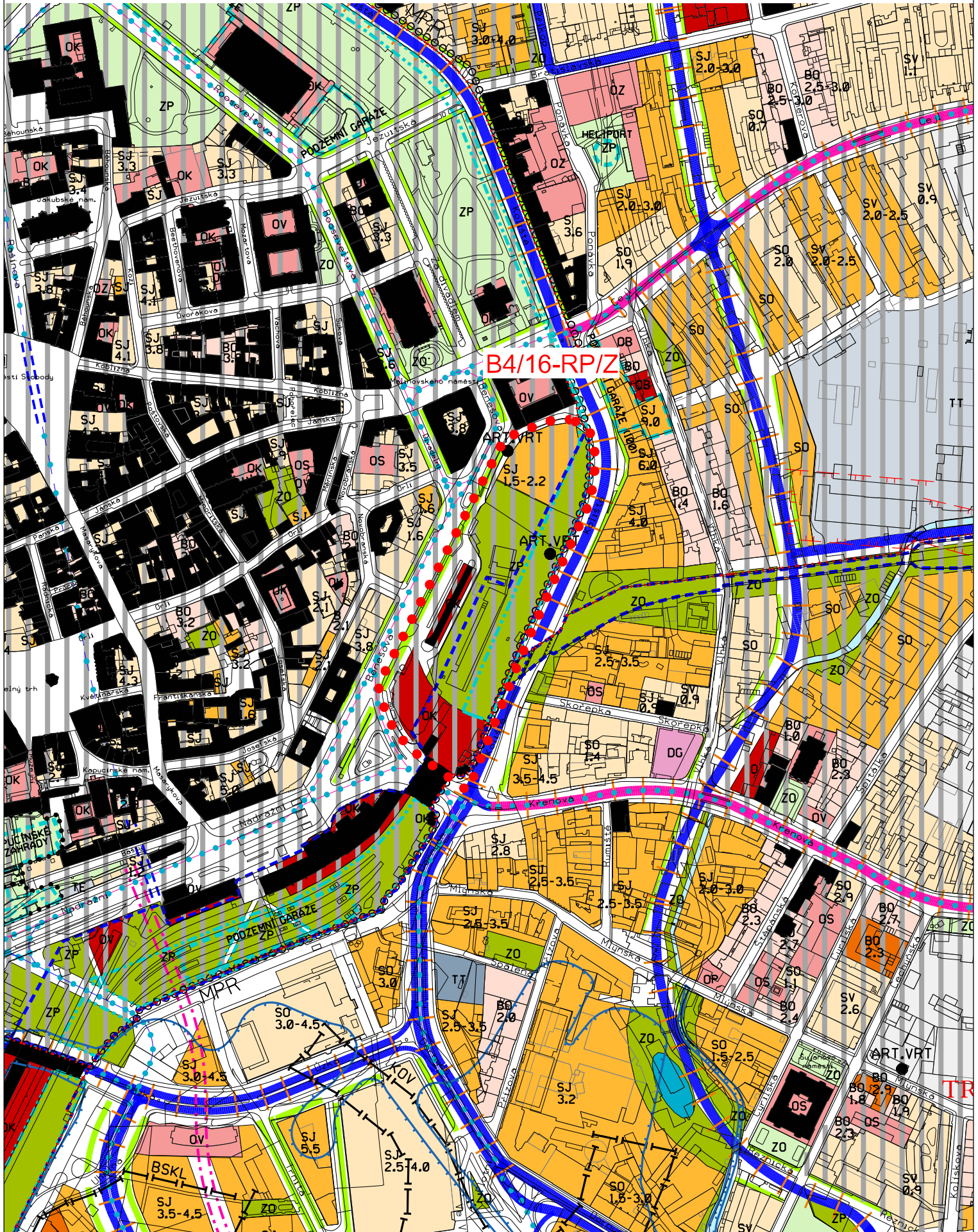
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 4,1 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B4/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)