

## **Obsah změny ÚPmB B1/16-RP/Z**

**k.ú. Město Brno, ul. Jezuitská, Běhounská, parc. č. 24, 26 a 29**

### **Důvod pořízení změny**

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

### **Cíl změny**

Provéřít možnost změny stabilizované funkční plochy veřejné vybavenosti – kultury na stabilizovanou plochu smíšenou, která umožní využití i pro bydlení. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 21/16/Z spočívá v prověření možnosti změny funkčního využití plochy pro veřejnou vybavenost s vymezením domů Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 jako objektů veřejné vybavenosti na plochu smíšenou, jež umožní využití objektů v ploše i pro bydlení.

### **Požadavky na prověření**

Změnou č. B1/16-RP/Z prověřte možnost změny funkčního využití stabilizované plochy veřejné vybavenosti – kultury (OK–stab) vymezenou pro objekty Běhounská 18, Jezuitská 7 a části domu Jezuitská 5 a Jezuitská 5a na stabilizovanou funkční plochu jádrovou smíšenou plochu, tj. smíšenou plochu centrálního charakteru.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP21/16/Z.

Řešení koordinujte také se samostatně pořizovanou změnou ÚPmB č. B2/18-CM v parku Rooseveltova, v přímo navazujícím území.

### **Využitelné podklady**

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

Nejsou evidovány.

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:**

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

### **Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:**

Součástí návrhu změny **nebude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 0,5 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B1/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018  
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)