

Obsah změny ÚPmB B10/16-RP/Z

k.ú. Město Brno, ul. Údolní, severní svah Špilberku

Důvod pořízení změny

Změna je pořizována z vlastního podnětu samosprávy města Brna písemně uplatněného určeným zastupitelem RNDr. Filipem Chvátalem, Ph.D (dopisem č.j.: MMB/0096082/2019 ze dne 4.března 2019).

Cíl změny

Provéřit možnost změn více funkčních ploch při ulici Údolní v oblasti severního nástupu na Špilberk. Účelem je uvést do vzájemného souladu ÚPmB s RP MPR souběžně pořizovanými změnami.

Změna RP MPR č. RP 27/16/Z, lokalit č. 4, a č.5 spočívá ve zrušení tzv. režimů řízené výstavby a doplnění takto vymezených ploch návrhem konkrétního funkčního využití a prostorového uspořádání, které umožní jednak doplnění historické uliční fronty ulice Údolní a případnou realizace podzemních garáží v kapacitě dle stávajícího RP, jednak rozšíření parku na severních svazích Špilberku. Respektovány budou projektové dokumentace zpracované Ing. Evou Damcovou – „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ (2015) a „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ (2016).

Požadavky na prověření

Změnou č. B10/16-RP/Z prověřte možnost změn více funkčních ploch (plochy městské zeleně, plochy veřejné vybavenosti, plochy smíšené a plochy bydlení) vymezených v oblasti severního nástupu na Špilberk z ulice Údolní tak, aby bylo dosaženo souladu s podrobnějším řešením, které se bude změnou č. RP 27/16/Z pro lokality č. 4 a č.5 promítat do RP MPR.

Změnu ÚPmB řešte a koordinujte se souběžně pořizovanou změnou RP MPR č. RP27/16/Z, lokalitou č. 4 a 5.

Pro návrhové plochy, pro které se vymazuje IPP, navrhnete jeho hodnotu odpovídající požadovanému řešení.

Využitelné podklady

Územně plánovací podklady (ÚPP):

- Územně analytické podklady statutárního města Brna 2016
- Územní studie Výškové zónování v MPR a jejím ochranném pásmu (Architektonická kancelář Burian - Křivinka (2007)

Jiné podklady:

- DSP „NKP Špilberk – park, přístupová cesta z ulice Údolní“ (Ing. Eva Damcová, 2015)
- DSP „Rozšíření parku Špilberk na severním svahu“ (Ing. Eva Damcová, 2016).

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny ÚPmB a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

Návrh změny bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb. a v rozsahu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. Zpracování obsahu bude vycházet ze struktury Územního plánu města Brna.

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

Součástí návrhu změny **bude** vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť OŽP KÚ JmK ve stanovisku č.j. JMK 48537/2019 ze dne 04.04.2019 vyloučil významný vliv na lokality soustavy NATURA 2000 a **uplatnil** požadavek na vyhodnocení vlivů změn ÚPmB na životní prostředí.

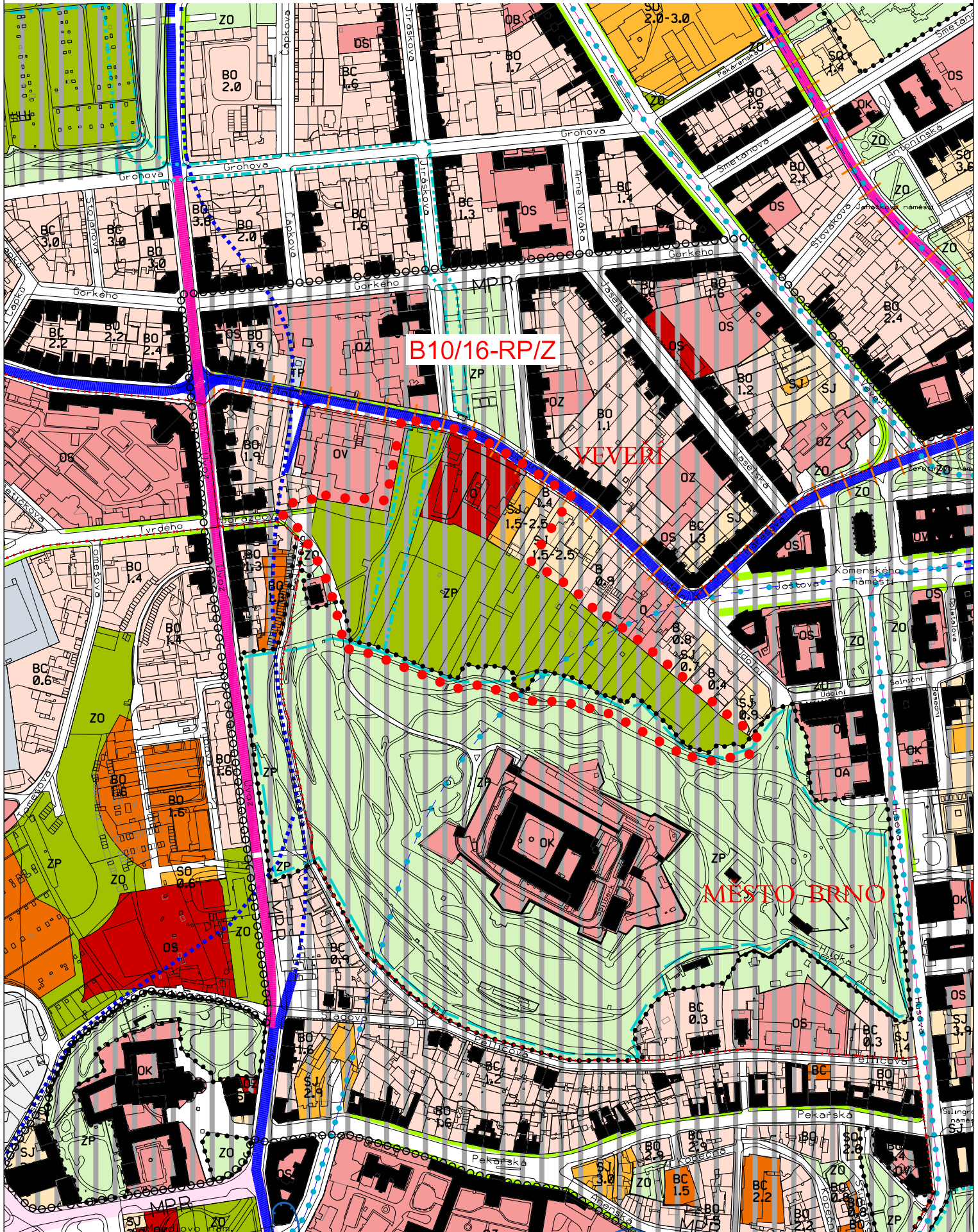
Příloha: orientační vymezení řešeného území změny

••••• orientační vymezení řešeného území o výměře cca 7,1 ha

OBSAH ZMĚNY

MČ BRNO-STŘED

B10/16-RP/IZ



Územní plán města Brna úplné znění k 30. 11. 2018
(výřez z doplňujícího výkresu Plán využití území - 1:5000)