



- LEGENDA**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ
 - STAVĚNÍ OBJEKTY
 - VOVNÍ PLOCHY
 - NAVŘZENÉ BLOKY

- REGULATIVY**
- STAVĚNÍ ČARA UZAVŘENÁ (ŘEŠENÉ ÚZ., DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUŘEŽ)
 - STAVĚNÍ ČARA OTEVŘENÁ (ŘEŠENÉ ÚZ., DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUŘEŽ)
 - STAVĚNÍ ČARA VOLNÁ (ŘEŠENÉ ÚZ., DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUŘEŽ)
 - ROZDÍLNÝ TVRSTAVĚNÍ ČARY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
 - ROZDÍLNÝ TVRSTAVĚNÍ ČARY (DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUŘEŽ)
 - STAVĚNÍ HRANICE
 - OBCHODNÍ PARTER
 - OBlast NÁDRAŽÍ
 - MOŽNOST VÝZNAMNÉ STAVBY V ÚZEMÍ
 - STAVBA OBČANSKÉ VYUŽITELNOSTI
 - ZAVÁŽNÉ ŘÍZENÍ O PROHLÁŠENÍ ZA KULTURNÍ PAMÁTKU (VAVAZDUPKT)
 - STAVBA ŠKOLSTVÍ
 - VÝZNAMNÉ ZVÝŠENÉ NÁDRAŽÍ
 - NÁDRAŽÍ SPECIÁLNÍ
 - VÝZNAMNÁ STANICE (UMÍSTĚNÍ JE INFORMATIVNÍ)
 - VÝZNAMNÉ VĚŘENÉ PROSTORANSTVÍ
 - VÝZNAMNÁ VÝŠKA (MAX. CELKOVÁ VÝŠKA VČ. USTUPOVÝCH PODLAŽÍ) / STAVĚNÍ VÝŠKA
 - ZMĚNA VÝŠKY BĚHY (MAX. CELKOVÁ VÝŠKA) / MAX. VÝŠKA
 - PROSTUP DIAMETRU
 - NESTAVĚNÍ PARCELA
 - ZELĚNÁ NA ROSTLÉNĚ TERÉNU
 - VÝHLÍDKA, VÝZNAMNÉ STANOVISŤE
 - PRŮHLEDY V ÚZEMÍ
 - KOMPOZIČNÍ POHLEDOVÁ OSA
 - PEŠÍ ZÓNA
 - VYHRAZENÁ PLOCHA PRO STAVBU ŠKOLY - POZEMKY ŠMB A BKOM
 - VYHRAZENÁ PLOCHA PRO STAVBU ŠKOLY - KRAJSKÉ POZEMKY
 - VYHRAZENÁ PLOCHA PRO STAVBU ŠKOLY - SOUKROMÉ POZEMKY (MÚLNÍ SMĚNA)
 - STROMOŘADÍ

- INFORMATIVNÍ JEVI**
- OBlast SOUŘEŽÍ / STARÉ NÁDRAŽÍ
 - OBlast SOUŘEŽÍ / NÁŠETÍ
 - OBlast SOUŘEŽÍ / NOVÉ HLAVNÍ NÁDRAŽÍ
 - OBlast K7 / ÚZEMÍ SE SAMOSTATNOU DOKUMENTACÍ (např. ÚS3)
 - ÚZEMÍ, VE KTERÉM JS NĚJ PODKAZÁN PRO ROZKIDOVÁNÍ V ÚZEMÍ
 - PROSTUP STOPY
 - MOŽNOST ROZDÍLNÉ PLOKY - PLOŠKOVÝ SCHÉMATICKÝ ZNAČKA, NEJEN OBČASNÁ KONKURANCE, PRŮMĚNĚ PĚŠÍ
 - KOLEJNÝ DIAMETR
 - STAVĚNÍ ZÁMĚR

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK
 - MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nařízení vlády ČSR č. 54/1999 Sb.)
 - PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELĚNĚ A HRBITOVŮ
 - STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách ve změně pozadí přírodních)
 - VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
 - HRANICE Q100 po PPO

- ZÓNY**
- A7 ZÓNA A / STŘED
 - B1 ZÓNA B / PŘEDNÁDRAŽÍ
 - B2 ZÓNA C / NOVÉ SADY
 - D1 ZÓNA D / ZANÁDRAŽÍ
 - D2 ZÓNA E / NÁDRAŽÍ
 - D3 ZÓNA F / STAVĚNÍ HL. NÁDRAŽÍ
 - X1 ZÓNA X - BLOKY V DOTYČNÉM ÚZEMÍ S DOPORUČENÍM REGULATIV

- POZNÁMKY**
- Podrobný výpis a popis změn viz tabulka č. Územní studie JIŽNÍ ČTVRT, textová část.
- Kompletní legenda ÚP a limitů viz výpis „vy_A.04_Výřez z územního plánu“.
- V případě určitých prvků současně se budou regulativy zohledňovat na základě výsledků tohoto soustředěného návrhu, jakožto jeho možná varianta řešení a příklad pro soustředění.
- V místech změny výškové hladiny: Pro zachování kontinuity výškové úrovně limitů na sebe navazujících objektů je nutné přizpůsobit architektonický návrh výškově objektivu vzhledem k okolnímu terénu (část podlaží, snížením římsy apod.).

- ZÓNA A**
- Objektů bloku A1, bloku do 3 sátek A1a, A1b a A1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok A1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok A2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok A3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA B**
- Blokem B1 protupuje kanalizační stoka, kterou řešení musí zohlednit přírodně navrhované její překážky.
- V místě prostupu diametru má blok B4 v tomto rohu uzavřenou stavební čáru bez možnosti odstupu.

- ZÓNA C**
- Počet ze zvýšené pohody na širokém oblouku objemové a výškové řešení nesmí přivést pobled na úrovni Petrova podél kanalizační linie. Hmotové řešení výškově náročná (tvoří sady v řešeném) musí umožňovat přiblížení na hradební okraji města.

- ZÓNA D**
- Objektů bloku D1, bloku do 3 sátek D1a, D1b a D1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok D1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok D2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok D3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA E**
- Objektů bloku E1, bloku do 3 sátek E1a, E1b a E1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok E1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok E2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok E3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA F**
- Objektů bloku F1, bloku do 3 sátek F1a, F1b a F1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok F1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok F2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok F3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA G**
- Objektů bloku G1, bloku do 3 sátek G1a, G1b a G1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok G1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok G2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok G3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA H**
- Objektů bloku H1, bloku do 3 sátek H1a, H1b a H1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok H1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok H2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok H3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA I**
- Objektů bloku I1, bloku do 3 sátek I1a, I1b a I1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok I1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok I2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok I3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA J**
- Objektů bloku J1, bloku do 3 sátek J1a, J1b a J1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok J1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok J2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok J3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA K**
- Objektů bloku K1, bloku do 3 sátek K1a, K1b a K1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok K1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok K2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok K3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA L**
- Objektů bloku L1, bloku do 3 sátek L1a, L1b a L1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok L1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok L2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok L3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA M**
- Objektů bloku M1, bloku do 3 sátek M1a, M1b a M1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok M1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok M2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok M3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

- ZÓNA N**
- Objektů bloku N1, bloku do 3 sátek N1a, N1b a N1c je pro polohy regulativů a ÚP považována za jeden blok N1.
- Významná stavba v území, která je ovlivněna architektonickými řešeními objektů mimo území dotčené regulativy (blok N2).
- Objektů nádraží umístěných v území a řešení veřejných prostorů a komunikací na základě architektonické studie.
- Blok N3 je možné rozdělit příčně i podélně na dva samostatné bloky.

| | | |
|--|-----------------------------------|--|
| ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRT | | |
| ORIGINÁTEL: Statutární město Brno Borovická náměstí 1, 602 00 Brno | Číslo úlohy a číslo: 41/1817/1911 | |
| PŮRIZOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Městské úřady Brno Kouřimská 69, 602 00 Brno | AUTORIZAČNÍ ZNAČKA: | |
| ZPRACOVATEL: Kancelář architektů města Brna, p.o. Jarošova 10, 602 00 Brno | | |
| URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: doc. Ing. arch. Michal Sedláček Zodpovědný projektant: Ing. arch. Bohumil Hájek Zpracovatelští tým: Ing. arch. Lenka Hájková, Ing. arch. Ludek Nippertová Ing. arch. Renata Hájková, Ing. arch. Markéta Nečková Ing. arch. Veronika Křiváková, Ing. Hana Mladáková Spolupráce: Bc. Barbora Hrochová, Bc. Lenka Svobodová Bc. Ludek Svobodný, Georgi Dimitrov, Bc. Jakub Březina | | |
| DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Ing. Martin Věštek, Ph.D. Zpracovatelští tým: Ing. Martin Novák, Bc. Pavla Štápa | DATUM: 3 / 2020 | |
| KRAJINA, ÚZEMÍ: Ing. Ondřej Neteký | MĚRÍTKO: 1 : 2 000 | |
| TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: Ing. Radim Vitek | ČÍSLO PARÉ: | |
| NÁZEV VÝKRESU: VÝKRES REGULATIVŮ | Č. VÝKRESU: B.09 | |