



LEGENDA

— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 - - - HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ
 ■ STÁVAJÍCÍ OBJEKTY (POUCHOVÁVÁME)

FUNKČNÍ REGULACE

S N
 BC BC PLOCHY ČISTĚHO BYDLENÍ
 BO BO PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ
 SO SO SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB
 SV SV SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB
 SJ SJ JEDNOTLIVÉ TR. SMÍŠENÉ PLOCHY ČISTĚHO ČLOUVĚKOVÉHO
 PV PV PLOCHY PRO VÝROBU
 R R ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI
 O O PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST
 OV OV PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - VEŘEJNÁ SPRÁVA
 OK OK PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - KULTURA
 OS OS PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST - ŠKOLSTVÍ
 TK TK PLOCHY PRO TECHNOLOGICKOU VYBAVENOST - KANALIZACE
 DH DH PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA
 DTZ DTZ PLOCHY PRO DOPRAVU - ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA
 DG DG PLOCHY PRO DOPRAVU - HROMADNÉ OSOBNÍ A PARKOVACÍ GARÁŽE
 DTA DTA PLOCHY PRO DOPRAVU - TĚLSA DOPRAVNÍCH STAVEB, REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU
 PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU
 KV KV PLOCHY KRAJINNÉ ZELÉNE VŠEOBECNÉ
 KR KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELÉNE REKREAČNÍ
 ZP ZP PLOCHY PRAKÉ
 ZR ZR PLOCHY REKREAČNÍ ZELÉNE
 ZO ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELÉNE
 VODNÍ A VODOHODPODÁŘSKÉ PLOCHY
 PLOCHY NAVRHOVANÝCH ZMĚN FUNKČNÍ REGULACE

PROSTOROVÁ REGULACE

— STAVĚNÍ ČÁRA UZAVŘENÁ (ŘEŠENÉ ÚZ., DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)
 - - - STAVĚNÍ ČÁRA OTVĚŘENÁ (ŘEŠENÉ ÚZ., DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)
 - - - STAVĚNÍ ČÁRA VOLNÁ (ŘEŠENÉ ÚZ., DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)
 - - - ROZHRANÍ TYPY STAVĚNÍ ČÁRY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
 - - - ROZHRANÍ TYPY STAVĚNÍ ČÁRY (DOTYČNÉ ÚZEMÍ NEBO SOUTĚŽ)
 ○ OBCHODNÍ PARTER
 ○ OBLAST NÁRÁŽÍ
 ● MOŽNOST VÝZNAMNÉ STAVBY V ÚZEMÍ
 ● STAVBA OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
 ▲ ZAHÁJENÍ ŘEŠENÍ O PROHLÁŠENÍ ZA KULTURNÍ PAMÁTKU (VYVAZUJUKT)
 ● STAVBA ŠKOLSTVÍ
 ● VÝZNAMNÉ ZVÝŠENÉ NÁRÁŽÍ
 ● NÁRÁŽÍ SPECIÁLNÍ
 □ VÝHEMŇOVÁ STANICE (UJASŤENÍ JE INFORMATIVNÍ)
 ● VÝZNAMNÉ VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
 ● ZELÉN NA ROSTLINNÉ TERÉNU
 25/30 35/40 MAX. VÝŠKA ŘÍMSYMAK, CELKOVÁ VÝŠKA VČ. USTUPKOVÝCH PODLAŽÍ / STÁVAJÍCÍ VÝŠKA
 ● ZMĚNA VÝŠKY ŘÍMSYMAK
 ● PROSTUP DIAMETRU
 ● NESTAVĚNÍ PARCELA
 ● VÝHEMŇKA, VÝZNAMNÉ STANOVISŤE
 ● PŘEHLEDY V ÚZEMÍ
 ● KOMPOZIČNÍ POHLEDOVÁ OSA
 ● PĚŠÍ ZÓNA
 ● STROMOČÁRÍ (ALEJ)
 ● PLOCHY NAVRHOVANÝCH ZMĚN BP
 ● ÚZEMÍ, VE KTERÉM JS NĚM PODKLADEN PRO ROZHOVDÁVÁNÍ V ÚZEMÍ
 ● VYHRAZENÁ PLOCHA PRO STAVBU ŠKOLY - POZEMKY: S1B A B1C/M/PR/ŽV/ČV/OS

INFORMATIVNÍ JEVI

S1 OBLAST SOUTĚŽE / STARÉ NÁRÁŽÍ
 S2 OBLAST SOUTĚŽE / NÁRÁŽÍ
 S3 OBLAST SOUTĚŽE / NOVÉ HLAVNÍ NÁRÁŽÍ
 OBLAST X7 / ÚZEMÍ ŘEŠENÉ SAMOSTATNĚ DOKUMENTACÍ (např. ÚSI)
 ● PROSTUP STOKY
 ● MOŽNOST ROZDĚLENÍ BLOKŮ - PLOVOUKY SCHEMATICKÁ ZNAČKA, NEVÍCE OBJEKTŮ KOMUNIKACE, PRIMÁRNĚ PĚŠÍ
 ● KOLEJOVÝ DIAMETR
 ● KVENOVÁ STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE + OCHRANNÉ PÁSMO
 ● STAVĚNÍ ZÁMĚR
 ● OBJEKTY VVN - STÁVAJÍCÍ
 ● OBJEKTY VVN - NAVRĚNÉ
 ● ZÁŘÍZENÍ SÍTĚ ELEKTRODŮKOVÝCH KOMUNIKACÍ - STÁVAJÍCÍ
 ● VÝHEMŇOVÁ STANICE - NAVRĚNÉ
 ● ZÁKONNÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY - OCHRANA ELEKTRODŮKOVÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

— VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVÝS (neprotahový)
 — OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK
 — MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nařízení vlády č. 541/1999 Sb.)
 ● PAMÁTKOVÉ OCHRANĚNÉ PLOCHY ZELÉNE A HRÁTOVÉ
 ● STANOVANÁ ZÁKONNÁ ÚZEMÍ
 ● VÝKONNÉ ÚZEMÍ (např. v. 254/2001 Sb., v. 106/2002 Sb. v. 106/2002 Sb. v. 106/2002 Sb.)
 ● VYMEZENÍ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ
 ● HRANICE Q100 po PPO
 ● HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

OCHRANNÉ REŽIMY

— BIOCENTRUM / BIOCENOTRUM ÚLES
 — VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PŘEVÝS (neprotahový)
 — VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM
 — ŽELEZNICE
 — OBLASTI PROHLÁŠENÉ KONTAMINACE POZEMKŮM VOD
 — OBLASTI BYVALÝCH SKLADŮ
 — OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE

PROTIPODPOVĚČNÁ OCHRANA

— PRO - ETAPA VITI A VITI (HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ DLE DSP)
 — NAVRHOVANÁ PRO - BERMÁ
 — NAVRHOVANÁ PRO - HRÁZ
 — NAVRHOVANÁ PRO - ŽEB / ŽEB DLE DSP (ETAPA VITI A VITI)
 — ŘEZ NÁBŘEŽÍ (VIZ PŘÍLOHA P-4)

ZÓNY

○ ZÓNA A / STŘED
 ○ ZÓNA B / PŘEDNÁRÁŽÍ
 ○ ZÓNA C / NOVÉ SADY
 ○ ZÓNA D / ZANĚMÁNÍ
 ○ ZÓNA E / NÁRÁŽÍ
 ○ ZÓNA F / STÁV. HL. NÁRÁŽÍ
 ○ ZÓNA X - BLOKY V DOTYČNÉM ÚZEMÍ S DOPORUČENÍM REGULACE

POZNÁMKY

Potrubní výška a pole změn úř. územní studie JIŽNÍ ČTVRTI, zastav. část. Komplexi Regenerace ÚP a řeš. úř. územní studie z územního plánu. Pro smíšené bloky SO a SJ je stanoveno minimální podíl zeleně 30 %, ve zastav. část. kap. 5.3.1. V bloktech s výhledem pro současnou a budoucí regulaci je stanoveno minimální podíl zeleně 30 %. Zobrazení všech objektů jako malých výhledů je pouze pro orientaci. Prostor BP jsou ve výhledu zobrazeny, neboť slouží k současným a budoucím regulacím. Zna. však uvedeny pouze jako informativní jevi. Zobrazení všech a hran. prostranství a území BP jsou uvedeny jako informativní jevi.

V rámci územní studie byly provedeny: srovnávací kerterály výšek území (srovn. říms na srovn. navažující území) je nutné přizpůsobit architekturu a vnitřní uspořádání objektu vzhledem k formě (kvalitní uspořádání částečného, srovnávací římsy apod.).

ZÓNA A
 V výhledové studii v území je s ohledem na umístění objektů a jejich vzhled navrženo se regulací (kap. A2). Objekt zastav. území a římsy vzhledových prvků a komunikací na objektě elektronické komunikace.

Objekt číslo A1, stavba do 3. nadlaž. A1a, A1b, A1c je pro potřeby regulace a ÚP považována za jeden blok A1.

ZÓNA B
 Objekt B1 probíhá kanalizační stoka, kterou římsy musí obsahovat. Objekt B1c je v tomto rohu uzavřený stávkou úř. územní studie.

VÝZNAMNÉ ŘEŠENÉ A DOTYČNÉ ÚZEMÍ

— HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 — HRANICE DOTYČNÉHO ÚZEMÍ

NÁZEY AKCE:

ÚZEMNÍ STUDIE JIŽNÍ ČTVRTI

ORIGINÁTEL: Statutární město Brno, Komenského náměstí 1, 602 00 Brno
 POKYOVATEL: Odbor územního plánování a rozvoje Městského úřadu Brno, Kounicova 60, 602 00 Brno
 ZPRACOVATEL: Kancelář architektů města Brna, p.o., Jaro 19, 602 00 Brno
 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ: doc. Ing. arch. Michal Sedláček
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Bohumil Heřmánek
 ZPRACOVATELSKÝ TÝM: Ing. arch. Lenka Heřmáková, Ing. arch. Ludek Vepřek
 Ing. arch. Martin Heřmánek, Ing. arch. Tomáš Nečubal
 Ing. arch. Veronika Křiváková, Ing. Hana Mladá
 Spolupráce: Bc. Barbora Hrochová, Bc. Lenka Sedláčková, Bc. Ludek Sedláček, Bc. Jakub Bábek
 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ: Ing. Martin Věštek, Ph.D.
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Věštek, Bc. Pavel Štápa
 ZPRACOVATELSKÝ TÝM: Ing. Ondřej Nešálek
 KRAJINNÁ OCHRANA: Ing. Ondřej Nešálek
 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: Ing. Radim Vitek
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Radim Vitek

DATUM: 3 / 2020
 MĚRÍTKO: 1 : 2 000
 ČÍSLO PARÉ: B.03

NÁZEY VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES

Č. VÝKRESU: B.03