



LEGENDA

FUNKČNÍ REGULACE DLE STÁVAJÍCÍHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

stab.	navr.		stab.	navr.	
		R - zvláštní plochy pro rekreaci			SO - smíšené plochy obchodu a služeb
		ZP - plochy městské zeleně - plochy parků			plochy pro dopravu

URBANISTICKÉ A DOPRAVNÍ PROBLÉMY

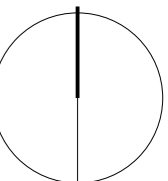
- 01.** nevhodný stávající hlavní příjezd a vstup do sportovního areálu z ulice Vodova - přístup přes stabilizovanou obytnou zástavbu, kolize parkování s pěším provozem
- 02.** absence potřebného předprostoru a rozptylového prostoru před vstupem do Městské sportovní haly
- 03.** nemožnost nástupu a příjezdu do areálu z ulice Purkyňova
- 04.** nástup diváků do sektoru hostů Městského fotbalového stadionu přes areál soukromých garáží
- 05.** komplikovaný nástup a příjezd do areálu z ulice Srbské - kolize se stávající smyčkovou trolejbusu, kolize pěšího provozu a příjezdu do areálu
- 06.** neudržované plochy uvnitř areálu, sezónní využívání některých sportovních ploch
- 07.** nevyužívané plochy podél ulice Purkyňova - vzrostlá neudržovaná zeleň a nálety
- 08.** plochy soukromých zahrádek na městských pozemcích - barliera v území
- 09.** nedostatečná kapacita parkovacích míst v době konání sportovních akcí na Městském fotbalovém stadionu
- 10.** velmi zanedbaný stav Městského fotbalového stadionu - nedůstojné prostředí pro sportovce i návštěvníky
- 11.** stávající objekt rodinného domu na návrhových zvláštních plochách pro rekreaci - kolize s územním plánem, prostorové omezení Městského fotbalového stadionu

PŘIPRAVOVANÉ A DOPORUČENÉ STAVEBNÍ ZÁMĚRY V ÚZEMÍ

- 01.** vybudování parkovacího domu a parkoviště - kombinované využívání pro návštěvníky sportovního areálu a pro parkování typu P+R
- 02.** vybudování tréninkové haly míčových sportů - provozní propojení se stávajícími sportovišti
- 03.** vybudování hlavního příjezdu a přístupu návštěvníků z ulice Purkyňova - vazba na stávající MHD (točna tramvaj Červinkova)
- 04.** realizace izolační parkové zeleně podél ulice Červinkova - oddělení hlavní přístupové trasy do areálu od stabilizované obytné zástavby
- 05.** nutnost budoucí celkové regenerace - přestavby Městského fotbalového stadionu včetně přílehlých veřejných rozptylových ploch

HRANICE

- hranice řešené plochy



ARCHIKA

ARCHITEKTONICKÁ PROJEKČNÍ KANCELÁŘ s.r.o.

ZPRACOVATEL: ARCHIKA - architektonická projekční kancelář s.r.o.	PORÍZOVATEL: MAGISTRÁT MĚSTA BRNA - Odbor územního plánování a rozvoje	B R N O
SMLOUVA: 4119051585	MĚŘÍTKO: 1:2000	DATUM: 11 / 2019

ÚZEMNÍ STUDIE "AREÁL PURKYŇOVA - VODOVA - SRBSKÁ"

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

A

Tomešova 1, 602 00 Brno
+420 543 234 044
www.pk-archika.cz